



Falta SEZ



Annual Report of Falta Special Economic Zone Authority for the Financial Year 2024-25

ANNUAL REPORT OF FSEZ AUTHORITY
As per Rule 12(2) of SEZA Rule, 2009

INDEX

Sl. No.	Description	Page No.
01	Introduction	3
02	Structure and Functions	3 – 6
03	Export performance of the Zone	7 – 8
04	Performance during the year indicating existing and projected activities, programmes continuing from the previous year and new programmes and their impact on Authority's revenue collection and impact on the Zone's export performance	9 – 10
05	Audited annual statement of accounts	10
06	Relevant information on labour front – strike, lockouts, accidents, litigation involving Authority's estate	10
07	General Industrial trends in the Zone, broad details of sick, closed units and their impact on the Zone's performance and Authority's estate including litigation	11
08	Achievements, Innovations, new ideas implemented	11
09	Seminars, Conferences, Training programmes organized by the Authority	11
10	Advertisement & Publicity	12
11	Welfare measures	12
12	Use of Hindi as Official Language	12
13	Separate Audit Report	14 – 26
14	Annual Accounts	27 – 54

0.1 Introduction

An Export Processing Zone at Falta, West Bengal established by Government of India in the year 1983 vide Ministry of Commerce Resolution No.14/13/82-EPZ dated 29-09-1983. The Zone covering three remote villages viz. Akalmegh, Nainan and Simulberia in PS – Diamond Harbour, District 24 Parganas (South) was established at a distance of about 55 Kms. to the south of Kolkata Business District on the eastern bank of the river Hooghly. The total area of 280 acres consisted of transfer of lease of land of Calcutta Port Trust of about 193 acres and 87 acres of acquired land. The objective was to set up the Export Processing Zone with modern, state-of-the art infrastructure and support facilities and services to facilitate export from the Zone as may be competitive both in terms of cost and quality. Subsequently Falta Export Processing Zone was converted into Special Economic Zone vide Ministry of Commerce & Industry Resolution No.6/8/99-EPZ dated 13th December, 2002.

The Special Economic Zones had come under the purview of SEZ Act, 2005 & SEZ Rules, 2006 with effect from 10th February, 2006 in terms of Notification No.S.O.196(E) dated 10th February, 2006 under the SEZ Act & Rules.

0.2 Structure & Function

In terms of Notification No. SO.575(E) dated 27-02-2009 Falta SEZ Authority has been constituted by the Ministry of Commerce, Government of India. The Authority became operational on 1st April, 2009. The Corporate Office of the Authority is at Falta SEZ, 2nd MSO Building, Nizam Palace, 234/4, AJC Bose Road, Kolkata – 700020.

Composition of Authority

The Falta SEZ Authority constitutes of Chairman and 5 members which are as follows: -

Structure and Functions

The members of the Falta Special Economic Zone Authority are:

Member's Name	Designation
Deen Bandhu Singh Development Commissioner, Falta SEZ	Chairperson, Ex-officio
Joint Director General of Foreign Trade, Kolkata or his nominee not below the rank of Dy. Director General of Foreign Trade	Member, Ex-officio
Joint Secretary, Department of Commerce or his nominee not below the rank of Under Secretary	Member, Ex-officio
Joint Development Commissioner, Falta SEZ or in absence of Joint Development Commissioner, Dy. Development Commissioner	Member Ex-officio
Shri Gyanesh Chaudhary, Managing Director M/s. Vikram Solar Ltd.	Member
Shri Ashok Kr. Chakrabarti, Director M/s. Delta Plus (I) Pvt. Ltd.	Member
Shri Prasanta Kr. Panda, ADC	Secretary, FSEZ Authority

Deen Bandhu Singh
CEO

Prasanta Kr. Panda
Secretary

Function of the FSEZ Authority

(1) Every Development Commissioner shall take all steps in order to discharge his functions under this Act to ensure speedy development of the Special Economic Zone and promotion of exports there from.

(2) Without prejudice to the generality of the foregoing provisions, the Development Commissioner shall –

- (a) Guide the entrepreneurs for setting up of Units in the Special Economic Zone;
- (b) Ensure and take suitable steps for effective promotion of exports from the Special Economic Zone.
- (c) Ensure proper co-ordination with the Central Government or State Government Departments concerned or agencies with respect to, or for the purposes, of clauses (a) and (b);
- (d) Monitor the performance of the Developer and the Units in a Special Economic Zone ;
- (e) Discharge such other functions as may be assigned to him by the Central Government under this Act or any other law for the time being in force; and
- (f) discharge such other functions as may be delegated to him by the Board.

(3) Every Development Commissioner shall be overall in charge of the Special Economic Zone and shall exercise administrative control and supervision over the officers and employees appointed under sub-section (2) of section 11 (including the officials deputed to such Special Economic Zone) to discharge any of the functions under this Act.

(4) Without prejudice to the provisions of sub-section (1) to (3), every Development Commissioner shall discharge such functions and exercise such powers as may be delegated to him by a general or special order by the Central Government or the State Government concerned, as the case may be.

- (5) Every Development Commissioner may call for such information from a Developer or Unit from time to time as may be necessary to monitor the performance of the Developer or the Unit, as the case may be.
- (6) The Development Commissioner may delegate any or all of his powers or functions to any of the officers employed under him.

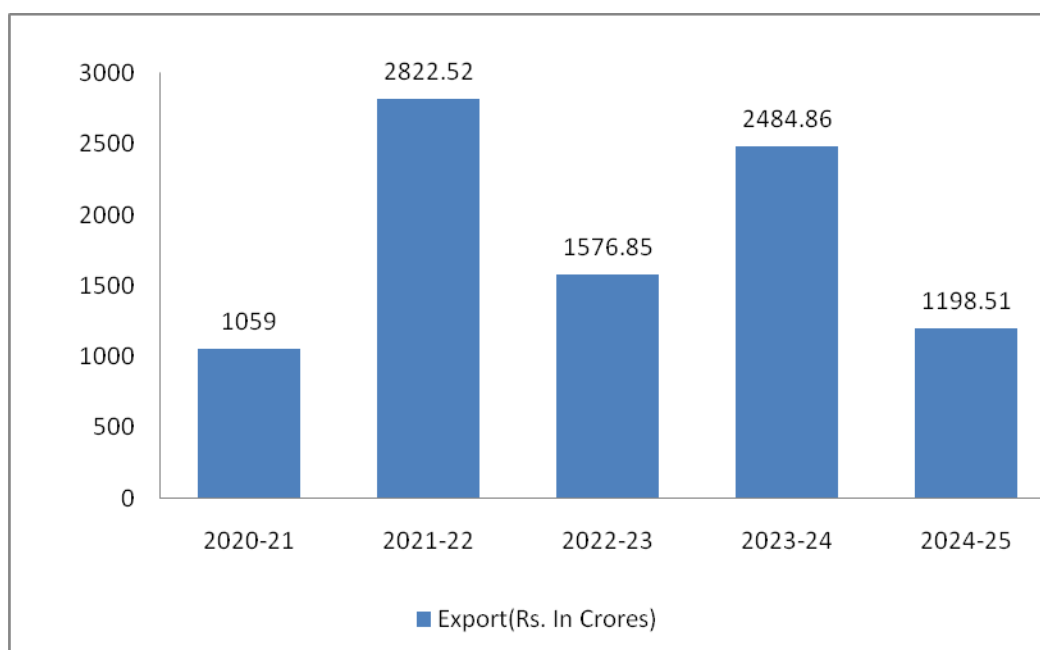
Deen Bandhu Singh
CEO

Prasanta Kr. Panda
Secretary

03. Export Performance

Year-wise Export Performance of the Falta SEZ for the last 5 years is given below: -

<u>Year</u>	<u>Export (Rs. In Crores)</u>
2020-21	1059.00
2021-22	2822.52
2022-23	1576.85
2023-24	2484.86
2024-25	1198.51

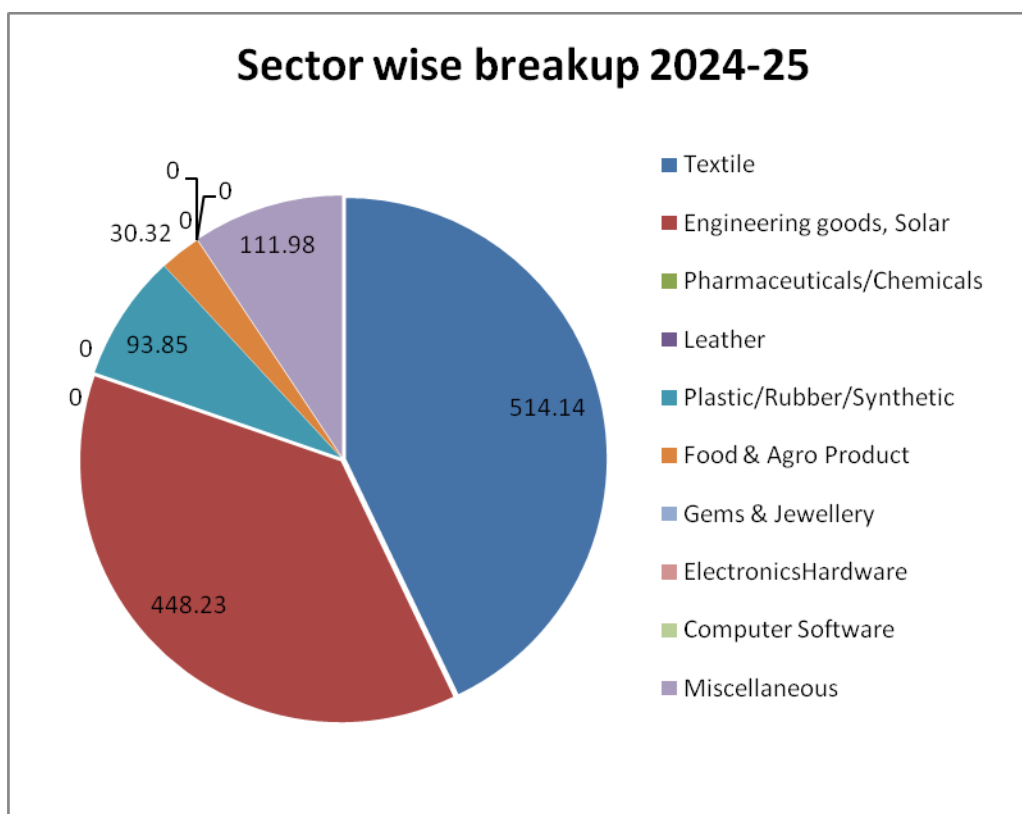


Deen Bandhu Singh
CEO

Prasanta Kr. Panda
Secretary

Sector-wise Export Performance of the Falta SEZ is given below in Rs. Crore: -

Sector	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25
Textile	255	322.99	343.54	327.84	514.14
Engineering goods, Solar	294	274.92	263.74	1394.75	448.23
Pharmaceuticals/Chemicals	NIL	0.06	NIL	NIL	NIL
Leather	14	8.78	6.62	3.43	NIL
Plastic/Rubber/Synthetic	44	60.19	45.34	52.13	93.85
Food & Agro Product	190	111.2	168.83	124.35	30.32
Gems & Jewellery	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
Electronics Hardware	NIL	407.78	224.88	205.51	NIL
Computer Software	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
Miscellaneous	262	1636.61	523.9	376.85	111.98
Total	1059	2822.53	1576.85	2484.86	1198.52



Deen Bandhu Singh
CEO

Prasanta Kr. Panda
Secretary

04. Performance during the year indicating existing and projected activities, programs continuing from the previous year and new programs and their impact on Authority's revenue collection and impact on the Zone's export performance.

During the year 2024-2025, three Authority meetings were held and various proposals were considered and approved for overall development of the Zone. Some of the proposals approved are as under:

1. Matter regarding renewal of long term lease of land was taken up with Syama Prasad Mookerjee Port (KoPT) and they have agreed for the same subject to certain conditions.
2. Various contracts were awarded for repairing & maintenance of drainage system, garden, cleaning etc. for proper upkeep of the zone in line with the objectives of Swachh Bharat Mission of the Government of India
3. Repair of Industrial Sheds/SDF Electronics Buildings
4. Repair of Roads
5. Construction of Concrete Patrolling Roads inside the zone along the boundary wall.
6. Repair of Residential Quarters at Sector-IV and Tomato Bagan
7. Execution of Street light poles with LED luminaries at patrolling road of FSEZ

Deen Bandhu Singh
CEO

Prasanta Kr. Panda
Secretary

Lease rent collected during the financial year 2020- 21	Rs. 5.89 Crores
Lease rent collected during the financial year 2021- 22	Rs. 5.16 Crores
Lease rent collected during the financial year 2022- 23	Rs. 8.45 Crores
Lease rent collected during the financial year 2023- 24	Rs. 13.93 Crores
Lease rent collected during the financial year 2024- 25	Rs. 8.40 Crores

The overall employment generated by the zone during the year is as follows: -

Total Employment (Direct): 6353

<u>Male</u>	<u>Female</u>
5482	871

05. Audited annual statement of accounts

The audited annual statement of accounts prepared by the firm of Chartered Accountants as on 31-03-2025 is enclosed herewith at Annexure – “A”.

06. Relevant information on labour front – strike, lockouts, accidents, litigation involving Authority’s estate.

- (a) No major labour related incidents were reported during the year. The issues were taken up with the jurisdictional Assistant Labour Commissioner for resolution and were settled amicably.
- (b) There are twelve court cases pending as on 31/03/2025. These cases are mainly related to payment of customs dues, rental dues, implementation of plastic policy etc. All the cases are regularly being followed up in consultation with the Government counsel.

Deen Bandhu Singh
CEO

Prasanta Kr. Panda
Secretary

07. General Industrial trends in the Zone, broad details of sick, closed units and their impact on the zone's performance and Authority's estate including litigations.

There are about 37 functional units. They are doing well towards export and employment generation.

Appropriate actions under SEZ Act and Rules and Public Premises Act 1971 are going on for the recovery of Customs dues and lease rent and getting the land vacated from the sick/closed units.

08. Achievements, Innovations, new ideas implemented.

- (i) Implementation of ICEGATE system.
- (ii) Online filing of Customs Documents/QPR/APRs & DSPF etc.
- (iii) Repairing of Boundary Wall and fixing of CCTV systems to strengthen Security.
- (iv) Fixing of LED Street lights through the boundary patrolling road.
- (v) Intensive programme was taken for plantation of trees inside the zone.
- (vi) Permission to lay MDPE Gas line by M/s. Hindustan Petroleum for Natural Gas inside zone for use of units.

09. Seminars, Conferences, Training programmes organized by the Authority.

- (i) Training programmes for online SEZ was conducted during the year by NSDL
- (ii) An awareness camp with help of EPF/ESI officials was conducted during year.
- (iii) Stakeholders meeting were conducted.
- (iv) Seminar on Swatch Bharat Abhiyan conducted
- (v) Training for e-Office was also conducted
- (vi) Entrepreneurship awareness Workshop

Deen Bandhu Singh
CEO

Prasanta Kr. Panda
Secretary

10. Advertisement and Publicity

Publicity & advertisement work in favour of the effective schemes and benefits offered by SEZ was extensively taken up by Office of the Zonal DC, Falta SEZ in the FY 2024-2025. Publication of 1st issue of FSEZ Magazine was done in August 2025. Varied Advt./Publicity mediums were used for this purpose at different prominent places across the city. Various activities/Govt. programmes/Schemes are disseminated through social media platforms like X (twitter) [@FaltaZone] & Facebook [<https://www.facebook.com/fsez.fsez.39108/>].

11. Welfare measures

For the welfare of the workers/laborers of Falta SEZ this office has a pivotal role. Our responsibilities are extended by taking the following steps/activities:

- (i) Construction of Toilet for Ladies and Gents inside Zone
- (ii) ESIC facility were improved for patients
- (iii) Canteen & Toilet facility for Drivers
- (iv) Drinking Water facility at Gates.

12. Use of Hindi as Official Language

Hindi as official language has been used by this office in various sphere such as movement of files, display through hoardings, usages of name plate, rubber stamp etc.

Deen Bandhu Singh
CEO

Prasanta Kr. Panda
Secretary

GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार



FALTA SPECIAL ECONOMIC ZONE



Government of India भारत सरकार

Ministry of Commerce & Industry बाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय

Department of Commerce बाणिज्य विभाग

Small is Beautiful

Land Requirement Reduced to 25 hectares in
Special States & 50 hectares in Other States.

Freedom of Selecting Sector

All existing Sector Specific SEZs
are converted to Multi Sector

Ease of Doing Business

Any combination of Manufacturing, Trading, Warehousing,
Information Technology and IT-enabled service are allowed.

HURRY UP

**Come! Set up Business with us Be part of the
financial revolution in Eastern and
North-East India with the onset of
the new decade.**



Contact:
Office of Zonal
Development Commissioner
Falta Special Economic Zone

4th Floor, 2nd MSO Building, Nizam Palace, Kolkata
to setup in West Bengal, Odisha, Jharkhand,
Bihar, and States of North-East India.

Ph: (033) 2287-2263, 2287-7923, 2281-3117

Fax: (033) 2287-3362 Email: fsez@nic.in

Website: <http://fsez.gov.in>

Separate Audit Report on the Accounts of the Falta Special Economic Zone Authority (FSEZA), Kolkata, for the financial year 2024-25

Opinion

We have audited the financial statements of **Falta Special Economic Zone Authority (FSEZA)**, which comprise the statement of financial position as at 31 March 2025, the Income & Expenditure Account and Receipts & Payment Account for the year ended March 2025, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies under Section 19(2) of the Comptroller & Auditor General's (Duties, Powers & Conditions of Service) Act, 1971 read with Section 37(2) of the Special Economic Zone Act, 2005.

This Audit Report contains the comments of the Comptroller & Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards, disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions regarding compliance with the Law, Rules and Regulations (Propriety & Regularity) and efficiency cum performance aspects, etc., if any, are reported through inspection reports/ CAG's audit reports separately.

In our opinion, the accompany financial statements of **Falta Special Economic Zone Authority (FSEZA)**, read together with the accounting policies and Notes thereon and matters mentioned in the Separate Audit Report, which follows, **give a true and fair view** of the financial position of the autonomous body as at March 31, 2025 and its financial performance and its cash flows for the year ended March 31, 2025 in accordance with accounting standards generally accepted in India.

Basis for Opinion

The basis of Audit Opinion drawn from the net effect of the comments given in the paragraphs raised in the draft Separate Audit Report, that is, the Assets were understated by ₹ 46.89 lakhs and Liabilities were understated by ₹ 46.89 lakh as at 31st March 2025.

We conducted our audit in accordance with CAG's auditing regulations/ standards/ manuals/ guidelines/ guidance-notes/ orders/ circulars etc.

Our responsibilities are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the autonomous body in accordance with ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of Matter

No significant area for recommendation as Emphasis of Matter

Responsibilities of Management for the financial statements

The **Falta Special Economic Zone Authority (FSEZA)** is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with accounting standards generally accepted in India, and for internal control as management determines it necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion in accordance with CAG's auditing regulations/ standards/ manuals/ guidelines/ guidance-notes/ orders/ circulars etc.

For and on behalf of the CAG of India

**(Uday Shankar Prasad)
Director General of Audit,
Central, Kolkata**

Place: Kolkata

Date:04-12-2025

A Balance Sheet

1.1 Liabilities

1.1.1 Corpus/ Capital Fund (Schedule 1): ₹6166.11 lakh: No comments

1.1.2 Current Liabilities & Provisions (Schedule-7): ₹412.78 lakh and Other Administrative Expenses (Schedule 21): ₹870.66 lakh

The Head Current Liabilities and Provisions was understated by ₹ 58.90 ¹lakh and the Head Other Administrative Expenses was understated by ₹8.58 lakh resulting in overstatement of surplus (excess of income over expenditure) by ₹8.58 lakh.

(A) FSEZ Authority has leased two Plots² from Shyama Prasad Mukherjee Port, Kolkata (SPMP), which determined³ that lease rent would be payable at the rate of ₹ 561.00 per 100 sq. mtrs shall bear an escalation at the rate of 5% every year. FSEZ requested⁴ for fixing the rate of escalation at the rate of 2.5% per annum. While recognizing lease rent expenditure in the Income and Expenditure account, FSEZ accounted for the rent payable on accrual basis⁵ without considering the proposed escalation of rent at the rate of 2.5% per annum. This resulted in understatement of rent by ₹ 8,58,625⁶ with an identical understatement of current liability.

In reply (17 September 2025), the Authority acknowledged the observation regarding non-consideration of 2.5% escalation in lease rent accrual for August 2024 to March 2025. The authority stated it will rectify this by increasing the expenditure and corresponding liability by ₹8,58,625 to reflect the accurate financial position, subject to finalization of terms with SPMP.

(B) This is understated by an amount of ₹ 50,32,001⁷ relating to rents received in advance which was not recognized as Current Liability. This was instead netted against Sundry Debtors leading to a corresponding understatement of Current Assets.

In reply (17 September 2025), the Authority stated that they will show the resulting figure of ₹ 50,32,001 as advance rent received in upcoming financial year 2025-2026.

1.2 Assets

¹ ₹8.58 + 50.32

²(i.e. Plate No. GR 150 & GR 160)

³vide Resolution No. R/227/KDS/EST/3/09/2022 dated 23.09.2022

⁴FSEZ letter dated 25-07-2023 and DO letter dated 07-03-2024 to Chairman, SPMP

⁵(i.e. from August 2024 to March 2025)

⁶(i.e. 2.5% of ₹ 3,43,45,009)

⁷(i.e. ₹ 8,73,70,315 - ₹ 8,15,73,238 - ₹ 7,65,076)

1.2.1 Fixed Assets (Schedule 8): ₹1365.35 lakh and Other Administrative Expenses (Schedule 21): Rs. 870.66 lakh.

The Head, Fixed Assets was overstated by ₹ 3.43⁸ lakh, the Head, Other Administrative Expenses was understated by ₹3.20 lakh and Depreciation was overstated by ₹0.04 lakh resulting in overstatement of Corpus/Capital fund (Schedule I) by ₹3.43lakh

(a)The above head was overstated by ₹2.80 lakh due to capitalization of ₹2.93 lakh spent on account of ‘repairing, painting and blockage over partition wall of main shed (shed no.2/7) at sector-II, Falta SEZ’ which should have been recognized as an expense under Other Administrative Expenses. Depreciation of ₹0.13 lakh was also provided. Consequently, the Other Administrative Expenses was understated by ₹2.93 lakh, Depreciation (Schedule 8) was overstated by ₹0.13 lakh and Corpus/Capital Fund (Schedule-1) was overstated by ₹2.80 lakh.

In reply (17 September 2025), the Authority acknowledged the observation, and stated that the overstatement of ₹2.80 lakh would be rectified and the entire amount would reclassified as revenue expenditure.

(b)Similarly, the above head was overstated by ₹5.72 lakh due to capitalization of ₹5.83 lakh spent on account of ‘repairing & paint work (outside) at Block-A’ which should have been recognized as an expense under Other Administrative Expenses. Depreciation of ₹0.11 lakh was also provided. Consequently, the Other Administrative Expenses was understated by ₹5.83 lakh, Depreciation (Schedule 8) was overstated by ₹0.11 lakh and Corpus/Capital fund (Schedule-1) was overstated by ₹5.72 lakh.

In reply (17 September 2025), the Authority acknowledged the observation, and stated that the overstatement of ₹5.72 lakh would be rectified.

(c)This head was overstated by an amount of ₹0.19 lakh⁹ due to excess carry-forward of closing Written Down Value (WDV) of previous year in the opening balance of ‘e-rickshaw’ under Fixed Assets- Motor Vehicles. This further resulted in overstatement of Corpus/Capital fund (Schedule-1) by ₹0.19 lakh.

In reply (17 September 2025), the Authority acknowledged the observation and stated that the opening balance of FY 2025-2026 would be adjusted and Corpus/Capital fund (Schedule-1) would also be reduced by ₹0.19 lakh to reflect the accurate financial position.

⁸ Overstated [₹ 2.80+₹5.72+₹0.19+₹0.15]-understated[₹2.90+₹2.53]

⁹(₹0.34 lakh – 31.23% thereon)- ₹0.42 lakh

(d)The head was overstated by an amount of ₹0.15 lakh¹⁰ due to double-adjustment of previous year's depreciation of ₹0.58 lakh in the opening balance of 'revolving chair' under Fixed Assets- Furniture & Fittings. This further resulted in understatement of Depreciation (Schedule 8) by ₹0.15 lakh¹¹ and consequential overstatement of Corpus/Capital fund (Schedule-1) by ₹0.15 lakh. In reply (17 September 2025), the Authority acknowledged the observation regarding the opening balance of 'revolving chair' under fixed assets – furniture & fittings was overstated due to double adjustment of previous year's depreciation of ₹0.58 lakh, and stated that the opening balance of FY 2025-26 under Depreciation would be adjusted and Corpus/Capital fund (Schedule-1) would be reduced by ₹0.15 lakh to reflect the accurate financial position.

(e)The head Fixed Assets was understated by an amount of ₹2.90 lakh¹² due to non-capitalization of ₹2.96 lakh spent on account of 'supplying, fitting and fixing of polycarbonate asbestos roof sheet along with steel structure and fixing of stainless steel railing at DC Guest House at Sec-II, Falta, which was incorrectly accounted under Other Administrative Expenses – Repairs and Maintenance resulted in overstatement of the said head by Rs. 2.96 lakh. Consequently, Depreciation (Schedule 8) was understated by ₹0.06 lakh¹³ and Corpus/Capital fund (Schedule-1) was also understated by ₹2.90 lakh. In reply (17 September 2025), the Authority acknowledged the observation, and stated that amount of ₹2.96 lakh would be capitalized under fixed assets and after considering depreciation of ₹0.06 lakh, the net amount of ₹2.90 lakh would be added to the Corpus/Capital fund (Schedule-1) to reflect the accurate financial position.

(f)The above head Fixed Assets remained understated by an amount of ₹2.53 lakh¹⁴ due to non-capitalization of ₹2.60 lakh spent on account of 'construction of garden fencing near power house, West Bengal State Electricity Distribution Company Ltd. (WBSEDCL), Sec-II, Falta SEZ', which was incorrectly accounted under Other Administrative Expenses – Repairs and Maintenance resulting in overstatement of the said head by Rs. 2.60 lakh. Consequently, Depreciation was also understated by ₹0.07 lakh and Corpus/Capital fund (Schedule-1) was also understated by ₹2.53 lakh.

¹⁰(₹1.67 lakh - 25.89% thereon) - ₹1.38 lakh

¹¹(₹0.58 lakh x 25.89%)

¹²(₹2.96 - ₹0.06 lakh Depreciation that should have been provided)

¹³(₹2.96 lakh x 63.16% as per companies act 2013 for 12 days)

¹⁴(₹2.60 lakh - ₹0.07 lakh Depreciation that should have been charged)

In reply (17 September 2025), the Authority acknowledged the observation and stated that the amount would be capitalized and net adjustment to Corpus/Capital fund of ₹2.53 lakh will be carried out to reflect the accurate financial position in the financial year 2025-2026.

1.2.2 Assets - Investments Others - (Schedule-10)-₹4089.65 lakh

The above Head was overstated by ₹ 12.25 lakh

The Authority was holding 18 Fixed Deposits with three Banks i.e. Central Bank, ICICI Bank & Bandhan Bank. While the details of the Fixed Deposits furnished are for ₹ 40, 77,39,809., the amounts recognized in the Accounts under the head Investments is ₹ 40,89,65,029, which includes interest component also. A check of fixed deposits with Bandhan Bank disclosed that out of a Fixed Deposit value of ₹ 2,11,86,252, the principal amount was only ₹ 2,00,00,000 and the accrued income of ₹ 11,86,252 should have been recognized as income during the current year. Additionally, the difference of ₹ 38,968 (between ₹ 12,25,220 and ₹ 11,86,252) requires reconciliation.

In reply (17 September 2025), the Authority acknowledged the observation, and stated that the accounts would be adjusted accordingly and it would be ensured to reflect the accurate financial position.

B Income and Expenditure Accounts

2.2 Expenditure: No comments

C. Receipts and payment Account: No comments

D. Accounting Policies: No comments

E. General

1. Scrutiny of the Form of Financial Statements for the Central Autonomous Bodies (Non-Profit Organizations and similar Institutions) FALTA SEZ Authority Kolkata (F.Y. 2024-25) revealed that as per Schedule-24-Significant Accounting Policies, Sl. No. 6, Depreciation has been provided on pro-rata basis on WDV method on useful life of asset as prescribed under Schedule II of the Companies Act, 2013.

Further, as per Schedule II of the Companies Act, 2013, the broad heading 'Nature of Assets', have been categorized under various broad headings i.e. (I) Building, (II) Bridges, (III) Roads etc. Further 'Buildings' have been classified under subheads like Factory Buildings, Buildings other than Factories, Fences, other (Temporary Structures) etc. and while 'Roads' have been

classified under subheads like Carpeted Roads, non-carpeted roads etc. which have different useful life and rates of depreciation under WDV method.

During the course of the audit, it was observed that certain fixed assets have been classified under incorrect heading/subheadings. For example, Roads, fences, boundary wall, temporary structures etc. all have been classified under buildings having same useful life and adopting the same depreciation rate under WDV method.

In reply (17 September 2025), the Authority acknowledged the misclassification of fixed assets and stated that it the assets will be reclassified to their correct heads, appropriate depreciation rates will be applied, and the asset register will be reviewed for accuracy. The financial impact will be quantified, necessary adjustments made, and any material effect will be disclosed in the financial statements of the upcoming financial year.

2. An amount of ₹ 28,21,595 as shown in enclosed Annexure I was debited against different heads under Income Expenditure Account. This amount relates to the FY 2023-24 which was not incorporated in the accounts of the respective year. The amount, being prior period expenses was required to be disclosed in Notes on Accounts.

In reply (**12 November 2025**), the Authority stated that the observation is noted and the amount of Rs. 28,21,595/- pertaining to FY 2023-24 as prior period expenditure will be disclosed in the Notes on Accounts in the financial statements for the financial year 2025-26.

3. An amount of ₹ 3,44,32,449 booked as Others Outstanding Rent Shyama Prasad Mukherjee Port (SPMP) under Schedule-7-Current Liabilities includes ₹ 3,43,45,009 as rent payable to SPMP and ₹ 87,440 payable to WBIIDC. These aforesaid two amounts need to be booked separately under the Current Liabilities Schedule.

In reply (17 September 2025), the Authority accepted the observation and stated that the amount of ₹ 3,44,32,449/- under “Others – Outstanding Rent” in Schedule–7 (Current Liabilities) includes ₹ 3,43,45,009/- payable to SPMP and ₹ 87,440/- payable to WBIIDC. These amounts will be shown separately under the Current Liabilities Schedule in the subsequent financial statements to ensure proper classification and disclosure.

4. An amount of ₹ 4,44,543 booked under the head ‘Advances and other amounts recoverable in cash or in kind or for value to be received’ of Schedule-11 (Current Assets, Loans, Advances etc.) pertains to Interest accrued on encashed FD. This amount was required to be shown under its appropriate head i.e. Income Accrued under Schedule-11, instead of ‘Others(TDS Receivable)’ as mentioned.

In reply (17 September 2025), the Authority acknowledged the observation regarding the classification of ₹4,44,543/-, which was booked under ‘Advance and Other Amount Recoverable in Cash or in Kind or for Value to be Received’ of Schedule-11 instead of being shown under the appropriate head ‘Income Accrued’ and they will rectify the classification in the financial year 2025-26.

5. Rental Income for the current year on accrual basis amounts to ₹ 8,15,73,238 as shown under Schedule 15-Income from Investments whereas as per Receipts & Payments, rental income received during the current year amounts to ₹ 8,73,70,315 which includes both prior period rent and advance rent. Accordingly the narration used as ‘Lease Rent received (current year)’ under Receipts & Payments needs to be rectified as ‘Lease Rent received’.

In reply (17 September 2025), the authority acknowledged the observation and will put ‘Lease Rent received’ instead of Lease Rent received (current year)’ under Receipts & Payments and mention this in notes to account.

F. Management Letter: Nil

G. Assessment of Internal Controls

(i) Adequacy of Internal Audit System: The Authority has engaged internal audit system by an independent CA Firm and preparation of Internal Audit Manual is under process.

In reply (17 September 2025), the authority noted the observation.

(ii) Adequacy of Internal Control System: The Authority has a reasonable internal control system with regard to preparation and presentation of accounts on accrual basis.

During the audit of annual accounts of the Authority for the year 2024-25, it emerged that fixed assets were constructed/acquired during the regime of Faltta Export Processing Zone, much before the establishment of the Authority in 2009. As such, there were gaps in the internal

control system with regard to maintaining and monitoring the custody and state of fixed assets, with the following risk exposures.

- a) Title deeds of landed property and buildings were not available.

In reply (17 September 2025), the authority noted the observation. They stated that the landed properties and buildings held/constructed well before enactment of SEZ Authority Rules, 2009. The total area of the SEZ is approx. 280 acres out of which 193 acres belongs to Shyama Prasad Mookerjee Port Kolkata (SMPK) on lease basis and 87 acres belong to Falta SEZ Authority. The long-term lease agreement with SMPK is under process and mutation of FSEZ Authority land is also under process.

- b) The fixed asset register did not include the buildings and fixed assets acquired/constructed prior to the establishment of the Authority.

In reply (17 September 2025), the Authority stated that all assets physically available with the Authority have been included in the Fixed Asset Register; however, details of certain pre-establishment assets are not included in the assets register.

- c) There was no system to periodically identify fully depreciated assets, obsolete/damaged assets and their consequent disposal after following the due process.

In reply (17 September 2025), the Authority stated that all disposable, obsolete, or damaged assets have already been identified and kept separately in a designated storage area. The process for disposal is under progress, and these items will be sold/disposed of in a proper manner following due procedure shortly.

- d) There was no insurance coverage for building & other fixed assets.

In reply (17 September 2025), the Authority stated that the buildings and fixed assets are government-owned and traditionally Govt. Buildings/Assets are not insured.

- e) As a result of the aforesaid weaknesses, the system was prone to potential fraud/corruption

In reply (17 September 2025), the Authority stated that they will take care so that there will be no scope for any fraud/corruption.

(iii)System of Physical verification of fixed assets:The Authority has carried out physical verification of its Fixed Assets.

(iv) **System of Physical verification of inventory:** The Authority has carried out physical verification of its Inventory.

(v) **Regularity in payment of statutory dues:** No Statutory dues is outstanding during the financial year 2024-25.

(vi) **Other matters relating to functioning of the entity:** Nil

H. Grants in aid: The Authority did not receive any grant from the Government of India during the financial year 2024-25. The expenditure of the authority, as shown in the accounts, was met out of its internal resources.

I. Response of the Authority: Responses of the Authority were received and incorporated.

J. Net Effect

The net effect of the comments given in the preceding paragraphs is that the Liabilities are understated by Rs. 46.89 lakh (*Overstated Capital/Corpus fund of Rs. 12.01 lakh deducted from the understated Liability of Rs. 58.90 lakhs to get the net understatement of Liability*) and understatement of the assets by Rs. 46.89 lakhs as at 31 March 2025.

Director General of Audit (C), Kolkata

Annexure I

Sl. No.	Voucher No.	Descriptions	Amount	Expenditure Booked
1	03/FSEZA/WBIIDC/24-25 09/04/2024	Payment to WBIIDC towards service charges of FSEZ (Jetty), Sector – III, Falta Industrial Growth Centre for the quarter ending March, 2024.	56575	Service Charges
2	04/FSEZA/WBIIDC/24-25 09/04/2024	Payment to WBIIDC towards water & service charges of FSEZ (Housing), Sector – IV, Falta Industrial Growth Centre for the quarter ending March, 2024.	21037	Service Charges
3	06/FSEZA/Misc/24-25 09/04/2024	Payment to M/s. Swastik Enterprises towards Hindi Translation DTP & Design of Annual Report of Falta SEZ Authority for the FY 2022-23 and Printing and Spiral binding of 40 Nos. of Annual Report of FSEZ Authority for the FY 2022-23 vide Bills dated 08.04.2024.	39000	Miscellaneous Charges
4	07/FSEZA/Security/24-25 09/04/2024	Payment to M/s. ORIGIN towards payment of Security service at Falta SEZ for the month of March, 2024. (GeM)	1716004	Security Charges
5	08/FSEZA/Manpower/24-25 09/04/2024	Payment to M/s. RIS Management Pvt. Ltd. towards Manpower Outsourcing Service charges of FSEZ for the month of March, 2024. (GeM)	179334	Manpower outsourcing charges
6	09/FSEZA/Jetty/24-25 09/04/2024	Payment to M/s. Safayat Enterprise towards AMC of Cleaning & Maintenance of Jetty area for the month of March, 2024.	39950	AMC Charges
7	10/FSEZA/Elec./24-25 09/04/2024	Payment to M/s. K. P. Construction towards AMC of Elec. Maintenance, Water pump house & Fire Hydrants etc. for the month of March, 2024.	95800	AMC Charges for electric equipment
8	11/FSEZA/Manpower/24-25 09/04/2024	Payment to M/s. Origin towards Manpower Outsourcing Service (MTS-2 Heads) charges of FSEZ (Zone) for the month of March, 2024. (GeM)	37230	Manpower outsourcing Charges
9	12/FSEZA/Manpower/24-25 09/04/2024	Payment to M/s. Origin towards Manpower Outsourcing Service (Plumber-1 Head) charges of FSEZ (Zone) for the month of March, 2024. (GeM)	21518	Manpower outsourcing Charges
10	13/FSEZA/Manpower/24-25 09/04/2024	Payment to M/s. Origin towards Manpower Outsourcing Service	5738	Manpower outsourcing

		(Sweeper-1 Head, 8 Days) charges of FSEZ (Zone) for the month of March, 2024. (GeM)		Charges
11	14/FSEZA/M.Work/24-25 09/04/2024	Payment to M/s. Safayat Enterprise towards repair & maintenance works viz. "Repairing of blacktop road from front of M/s. Precision Polyplast towards M/s. Sukhi India Gate" at Falta SEZ vides Invoice No. SE-38/2023-24 dated 15.03.2024. (TE: 2024/07)	494685	Repair & Maintenance
12	16/FSEZA/Legal/24-25 18/04/2024	Payment to M/s. K C Legal towards rendering service of Law firm on retainership basis Falta SEZ Authority for the month of March, 2024.	42000	Legal Charges
13	17/FSEZA/Trans./24-25 22/04/2024	Payment to M/s. Z2 Plus Placement & Security towards hiring of 3 Nos. vehicles on monthly basis for Official use for the Period 15.03.2024 to 14.04.2024 (GeM) .	72724	Hire Charges
		Total	28,21,595	

Effect of Audit Comments

Rupees in lakh

Para No.	Assets		Liabilities		Corpus/Capital Fund	
	<i>Understate ment</i>	<i>Overstate ment</i>	<i>Understate ment</i>	<i>Overstate ment</i>	<i>Understatem ent</i>	<i>Overstate ment</i>
1.1.2(A)			8.58			8.58
1.1.2(B)	50.32		50.32			
1.2.1(a)		2.80				2.80
1.2.1(b)		5.72				5.72
1.2.1(c)		0.19				0.19
1.2.1(d)		0.15				0.15
1.2.1(e)	2.90				2.90	
1.2.1(f)	2.53				2.53	
1.2.2						
Total	55.75	8.86	58.90		5.43	17.44
Net Impact	46.89		58.90			12.01

Net Impact:Assets understated **Rs. 46.89**Liabilities understated **Rs. 58.90**Less: Corpus/Capital Fund overstated **Rs. 12.01**Total Liabilities understated **Rs. 46.89**

**FORM OF
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE
CENTRAL AUTONOMOUS BODIES
(NON-PROFIT ORGANISATIONS AND SIMILAR
INSTITUTIONS)
FALTA SEZ AUTHORITY
KOLKATA
(F.Y. 2024-2025)**

SL No.	CONTENTS	Page No.
1	BALANCE SHEET	1
2	STATEMENT OF INCOME AND EXPENDITURE	2
3	RECEIPT & PAYMENT ACCOUNT	3
4	SCHEDULES FORMING PART OF FINANCIAL STATEMENTS	4 to 22
5	ACCOUNTING POLICIES & NOTES ON ACCOUNTS	23 to 24

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA**BALANCE SHEET AS AT 31-03-2025**

(Amount in Rupees)

<u>CORPUS / CAPITAL FUND AND LIABILITIES</u>	Schedules	Current Year	Previous Year
CORPUS/CAPITAL FUND	1	61,66,11,083.00	59,92,04,959.00
RESERVES AND SURPLUS	2	-	-
EARMARKED/ ENDOWMENT FUNDS	3	-	-
SECURED LOANS AND BORROWINGS	4	-	-
UNSECURED LOANS AND BORROWINGS	5	-	-
DEFERRED CREDIT LIABILITIES	6	-	-
CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS	7	4,12,78,685.00	2,20,25,465.00
TOTAL		65,78,89,768.00	62,12,30,424.00
<u>ASSETS</u>			
FIXED ASSETS	8	13,65,34,547.00	12,52,15,145.00
INVESTMENTS-FROM EARMARKED/ENDOWMENT FUNDS	9	-	-
INVESTMENTS-OTHERS	10	40,89,65,029.00	-
CURRENT ASSETS, LOANS, ADVANCES ETC.	11	11,23,90,192.00	49,60,15,279.00
MISCELLANEOUS EXPENDITURE (to the extent not written off or adjusted)		-	-
TOTAL		65,78,89,768.00	62,12,30,424.00
SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES	24	-	
CONTINGENT LIABILITIES AND NOTES ON ACCOUNTS	25		

Prepared by
For SATENDRA GUPTA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN: 329372E

Pg 1
for Internal Audit

KUMAR SANJEEV & ASSOCIATES
Partner

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31.03.2025

(Amount in Rupees)

<u>INCOME</u>	Schedules	Current Year	Previous Year
Income from Sales / Services	12	-	-
Grants/Subsidies	13	-	-
Fees/Subscriptions	14	-	-
Income from Investments (Income on Invest, from earmarked/endow. Funds transferred to Funds) - Lease Rent	15	8,39,70,564.00	13,93,08,002.00
Income from Royalty, Publication etc.	16	-	-
Interest Earned	17	2,87,64,717.00	2,46,43,076.00
Other Income	18	-	10,780.00
Increase/(decrease) in stock of Finished goods an works-in-progress	19	-	-
TOTAL (A)		11,27,35,281.00	16,39,61,858.00
<u>EXPENDITURE</u>			
Establishment Expenses	20	-	-
Other Administrative Expenses etc.	21	8,70,66,044	18,52,11,323
Expenditure on Grants, Subsidies etc.	22	-	-
Interest	23	-	-
Depreciation	8	1,47,67,057	1,44,57,137
TOTAL (B)		10,18,33,101	19,96,68,460
Balance being excess of Income over Expenditure (A-B)		1,09,02,180.00	(3,57,06,602.00)
Transfer to Special Reserve (Specify each)		-	-
Transfer to / from General Reserve		-	-
BALANCE BEING SURPLUS/(DEFICIT) CARRIED TO CORPUS/CAPITAL FUND		1,09,02,180.00	(3,57,06,602.00)
SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES	24		
CONTINGENT LIABILITIES AND NOTES ON ACCOUNTS	25		

Pg 2

Prepared by
For SATENDRA GUPTA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN: 329372E

for Internal Audit

KUMAR SANJEEV & ASSOCIATES
Partner

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

RECEIPTS AND PAYMENTS FOR THE YEAR 31.03.2025

(Amount in Rupees)			(Amount in Rupees)		
RECEIPTS	Current Year	Previous Year	PAYMENTS	Current Year	Previous Year
I. Opening Balances			I. Expenses		
a) Cash in Hand	-	-	a) Establishment Expenses (corresponding to Schedule 20)	-	-
b) Bank Balance			b) Administrative Expenses (corresponding to Schedule 21)	-	-
i) In current accounts	9,88,166.00	1,79,88,166.00	i) Car Hire Charges	-	-
ii) In Savings accounts	7,13,00,893.00	6,08,95,645.00	ii) Hospitality Expenses	-	-
			iii) Labour & Processing Expenses	2,37,31,845.00	2,19,58,660.00
			iv) Legal & Professional Charges	6,24,315.00	19,32,150.00
			v) Bank Expenses	548.00	8,94,332.00
			vi) Printing & Stationery	42,603.00	82,645.00
			vii) Repairs & Maintenance	97,20,831.00	1,42,88,617.00
			viii) Other Expenses	5,77,114.00	-
			ix) Technical & Other Services	19,94,132.00	-
			x) Travelling & Conveyance Expenses	18,02,145.00	16,47,620.00
			xi) Water Charges	-	3,11,737.00
			xii) Lease Rent (KOPT)	-	-
			xiii) Electricity Charges	27,51,165.00	24,90,653.00
			xiv) Website development & maintainance	16,38,220.00	-
			xv) Postage, Telephone & Communication Expenses	98,984.00	-
			xvi) Office Expense	1,81,876.00	-
			xvii) Rent, Rates & Taxes	-	12,00,48,629.00
			xviii) Auditor Remuneration	4,03,495.00	40,000.00
			xix) Electric installation	22,87,732.00	-
II. Grant Received			II. Payment made to creditor		
a) From Government of India	-	-	(Name of the fund or project should be shown along with the particulars of payments made for each project)		-
b) From State Government	-	-			
c) From other sources	-	-			
(Grants for capital & revenue exp. to be shown separately)					
III. Income on Investments from			III. Investments and deposits made		
a) Earmarked / Endow. Funds	-	-	a) Out of Earmarked/Endowment funds	-	-
b) Own Funds (Oth. Investments)	17,39,204.00	-	b) Out of Own funds (Investment-Others)	-	-
IV. Interest Received			IV. Expenditure on Fixed Asset & Capital Work-in-Progress		
a) On Savings Bank depoists	23,05,122.00	17,75,167.00	a) Purchase of Fixed Assets	1,64,23,544.00	1,19,76,139.00
b) Interest on Rent		-	b) Payment of Capital Work-in-progress	-	21,88,647.00
			c) Expenditure on construction of Boundry Walls		-
V. Other Income (Specify)			V. Refund of surplus money/Loans		
a) Lease Rent received (current year)	8,73,70,315.31	7,82,12,114.00	a) To the Government of India		-
b) Water Charges receipts	26,64,513.00	36,98,905.00	b) To the State Government		-
			c) To other providers of Funds		-
VI. Amount Borrowed			VI. Finance Charges		-
VII. Any other receipts (give details)			VII. Other Payments (Specify)		
a) TDS Recovered	-	36,01,386.00	a) TDS Deposited	10,15,273.00	37,84,086.00
b) Fixed Deposits encashed with interest thereon	2,90,85,877.00	11,80,55,505.00	b) Fixed Deposits made during the year	6,00,00,000.00	2,90,00,000.00
c) Advance Rent received		-	c) Payment of salary (CPSMS)		-
d) Reversal of payment made in previous year		-	d) Earnest Money Deposits Refunded	45,380.00	13,560.00
e) Earnest Money Deposits Received		-	e) Advance for Deposit od TDS		-
f) Recoveries against Car Hire Charges		-	f) Refund of Liability (Antrantica Ltd.)		12,91,134.00
			VIII. Closing Balances		
g) Recoveries against Travelling Expenses		-	a) Cash in hand		-
h) Sale of Laptop		-	b) Bank Balnces		
i) Miscellaneous. Income	5,352.00	10,780.00	i) In current accounts	144.00	9,88,166.00
j) Refund of Security deposit	2,335.00	-	ii) Saving accounts	7,21,22,431.00	7,13,00,893.00
Total	19,54,61,777.00	28,42,37,668.00	Total	19,54,61,777.00	28,42,37,668.00

Prepared by
For SATENDRA GUPTA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN: 329372E

for Internal Audit
KUMAR SANJEEV & ASSOCIATES
Partner
Pg 3

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 1 - CORPUS/CAPITAL FUND:</u>	Current Year		Previous Year	
Balance as at the beginning of the year		59,92,04,958		63,49,11,561
<u>Add:</u> Contributions towards Corpus/Capital Fund	-		-	
<u>Add/(Deduct):</u> Amount capitalised based on audit query of last year	65,03,945		-	
<u>Add/(Deduct):</u> Balance of net income/ (expenditure) transferred from the Income & Expenditure account	1,09,02,180	1,74,06,125	(3,57,06,602)	(3,57,06,602)
<u>BALANCE AT THE YEAR-END</u>	-	61,66,11,083	-	59,92,04,959

<u>SCHEDULE - 2 - RESERVES AND SURPLUS:</u>	Current Year		Previous Year	
<u>1. Capital Reserve:</u>				
As per last Account	-		-	
Addition during the year	-		-	
Less: Deductions during the year	-	-	-	-
<u>2. Revaluation Reserve</u>				
As per last Account	-		-	
Addition during the year	-		-	
Less: Deductions during the year	-	-	-	-
<u>3. Special Reserve</u>				
As per last Account	-		-	
Addition during the year	-		-	
Less: Deductions during the year	-	-	-	-
<u>4. General Reserve</u>				
As per last Account	-		-	
Addition during the year	-		-	
Less: Deductions during the year	-	-	-	-
Total		-		-

Pg 4

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025

(Amount in Rupees)

SCHEDULE- 3 - EARMARKED / ENDOWMENT FUNDS	FUND WISE BREAK-UP								Total			
	FUND WW		FUND XX		FUND YY		FUND ZZ		Current Year		Previous Year	
a) Opening balance of the funds		-		-		-		-		-		-
b) Additions to the Funds:												
i. Donation/grants	-		-		-		-		-		-	
ii. Income from investments made on account of funds	-		-		-		-		-		-	
iii. Other additions (specify nature)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL (a+b)		-		-		-		-		-		-
c) Utilisation/Expenditure towards objectives of funds												
i. Capital Expenditure												
-Fixed Assets	-		-		-		-		-		-	
-Others	-		-		-		-		-		-	
Total		-		-		-		-		-		-
ii. Revenue Expenditure												
-Salaries, Wages and allowances etc.	-		-		-		-		-		-	
-Rent	-		-		-		-		-		-	
-Other Administrative expenses	-		-		-		-		-		-	
Total		-		-		-		-		-		-
TOTAL (c)		-		-		-		-		-		-
NET BALANCE AS AT THE YEAR-END (a+b-c)		-		-		-		-		-		-
Notes :-												
1) Disclosures shall be made under relevant heads based on conditions attaching to the grants.												
2) Plan Funds received from the Central/State Governments are to be shown as separate Funds and not to be mixed up with any other Funds												

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 4 - SECURED LOANS AND BORROWINGS:</u>	Current Year		Previous Year	
1. Central Government		-		-
2. State Government (Specify)		-		-
3. Financial Institutions				
a) Term Loans	-		-	
b) Interest accrued and due	-		-	
4. Banks:		-		-
a) Term Loans	-		-	
-Interest accrued and due	-		-	
b) Other Loans (specify)	-		-	
-Interest accrued and due	-	-	-	-
5. Other Institutions and Agencies		-		-
6. Debentures and Bonds		-		-
7. Others (Specify)		-		-
<u>TOTAL</u>		-		-
Note: Amounts due within one year				

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 5 - UNSECURED LOANS AND BORROWINGS</u>	Current Year		Previous Year	
1. Central Government		-		-
2. State Government (Specify)		-		-
3. Financial Institutions		-		-
4. Banks:		-		-
a) Term Loans		-		-
b) Other Loans		-		-
5. Other Institutions and Agencies		-		-
6. Debenture and Bonds		-		-
7. Fixed Deposits		-		-
8. Others		-		-
<u>TOTAL</u>		-		-
Note: Amount due within one year				

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 6 - DEFERRED CREDIT LIABILITIES:</u>	Current Year		Previous Year	
a) Acceptances secured by hypothecation of capital equipment and other assets		-		-
b) Others		-		-
<u>TOTAL</u>		-		-
Note: Amounts due within one year				

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 7- CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS</u>	Current Year		Previous Year	
<u>A. CURRENT LIABILITIES</u>				
1. Acceptances		-		-
2. Sundry Creditors:				
a) For Goods	-		-	
b) Others	44,95,780	44,95,780	99,431	99,431
3. Advances Received (Rent)				14,68,480
4. Interest accrued but not due on:				
a) Secured Loans/borrowings	-		-	
b) Unsecured Loans/borrowings	-	-	-	-
5. Statutory Liabilities:				
a) Overdue (TDS)	10,75,720		67,039	
b) Others Outstanding Rent SPMP	3,44,32,449	3,55,08,169	1,90,70,399	1,91,37,438
6. Other current Liabilities - *		12,74,736		13,20,116
TOTAL (A)		4,12,78,685		2,20,25,465
<u>B. PROVISIONS</u>				
1. For Taxation		-		-
2. Gratuity		-		-
3. Superannuation/Pension		-		-
4. Accumulated Leave Encashment		-		-
5. Trade Warranties/Claims		-		-
6. Others (Specify)		-		-
TOTAL (B)		-		-
TOTAL (A+B)		4,12,78,685		2,20,25,465

SCHEDULE FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025														
Schedule 8 Fixed Asset														
(A) Furniture & Fittings														
Date of Purchase / Put to use	Particulars	Rate of Depreciation	Original Cost (Rs)	Life as per Co. Act, 2013	Salvaged Value	Depreciable amount over whole life	WDV as on 01-04-2024	Adj as per C&AG	Adjusted WDV as on 1-04-24	Used during the Year 2024-25	Dep. For the year 2024-25	Sold / Capitalised	Gain/(Loss) on Sale	WDV as on 31-03-2025
(A) Furniture & Fittings		26%												
12-06-2015	Furniture		2,19,000.00	10	10,950.00	2,08,050.00	15,772.00			365.00	4,083.00	-	-	11,689.00
21-10-2016	Almirah		4,28,905	10	21,445	4,07,460	46,649			365	12,077	-	-	34,572
21-12-2016	Almirah		8,57,810	10	42,891	8,14,919	97,854			365	25,334	-	-	72,520
01-04-2019	Chair		17,110	10	856	16,254	3,825			365	990	-	-	2,835
09-09-2019	Bunk Bed		2,18,000	10	10,900	2,07,100	56,245			365	14,562	-	-	41,683
24-01-2020	Boom Bearer		1,27,440	10	6,372	1,21,068	36,616			365	9,480	-	-	27,136
12-02-2020	Almirah		12,500	10	625	11,875	3,642			365	943	-	-	2,699
18-02-2020	Bunk Bed		2,18,000	10	10,900	2,07,100	63,801			365	16,518	-	-	47,283
07-03-2020	Almirah		12,500	10	625	11,875	3,680			365	953	-	-	2,727
29-01-2021	Table & Chair		1,04,000	10	5,200	98,800	40,470			365	10,478	-	-	29,992
29-11-2022	Executive Table		24,500	10	1,225	23,275	16,586			365	4,294	-	-	12,292
30-11-2022	Executive Table		31,500	10	1,575	29,925	21,341			365	5,525	-	-	15,816
30-11-2022	Almirah		89,250	10	4,463	84,788	60,466			365	15,655	-	-	44,811
30-11-2022	Centre Table		10,800	10	540	10,260	7,317			365	1,894	-	-	5,423
28-12-2022	Chair		37,350	10	1,868	35,483	25,854			365	6,694	-	-	19,160
28-12-2022	Steel Table		10,500	10	525	9,975	7,268			365	1,882	-	-	5,386
07-03-2023	Flag Stand		10,800	10	540	10,260	7,868			365	2,037	-	-	5,831
08-12-2023	Chair		17,000	10	850	16,150	15,629			365	4,046	-	-	11,583
30-03-2023	Revolving Chair		2,24,850	10	11,243	2,13,607	1,66,520	58,173	1,08,347	365	28,051	-	-	1,38,469
21-10-2024	Chair		50,400	10	2,520	47,880	-			161	5,756	-	-	44,644
27-09-2021	Steel Bed		13,500	10	675	12,825	10,524			365	2,725	-	-	7,799
	Total		63,900				1,92,673				1,73,977			5,84,350

SCHEDULE FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025

Schedule 8 Fixed Asset

(B) Building

Date of Purchase / Put to use	Particulars	Rate of Depreciation	Original Cost (Rs)	Life as per Co. Act, 2013	Salvaged Value	Depreciable amount over whole life	WDV as on 01-04-2024	Adj as per C&AG	Adjusted WDV as on 1-04-24	Used during the Year 2024-25	Dep. For the year 2024-25	Sold / Capitalised	Gain/(Loss) on Sale	WDV as on 31-03-2025
(B) Building		10%			-	-								
02-11-2015	Drainage System		8,56,000	30	42,800	8,13,200	3,70,040			365	35,154	-	-	3,34,886
31-03-2016	Drainage System		99,29,000	30	4,96,450	94,32,550	44,66,641			365	4,24,331	-	-	40,42,310
17-01-2017	Security Stand & Gate		6,25,000	30	31,250	5,93,750	3,04,771			365	28,953	-	-	2,75,818
13-01-2017	Watch Tower		8,53,377	30	42,669	8,10,708	4,15,803			365	39,501	-	-	3,76,302
17-04-2017	Electrical Sub Station Room		24,26,215	30	1,21,311	23,04,904	11,99,133			365	1,13,918	-	-	10,85,215
06-10-2017	Re-Constructed Boundry Wall		18,11,000	30	90,550	17,20,450	9,49,133			365	90,168	-	-	8,58,965
15-12-2017	Re-Constructed Boundry Wall		5,43,000	30	27,150	5,15,850	2,90,018			365	27,552	-	-	2,62,466
01-01-2020	Shed/Guest House/Boundry Wall		1,51,99,892	30	7,59,995	1,44,39,897	99,57,277			365	9,45,941	-	-	90,11,336
24-07-2020	Boundary Wall-Enfield Solar		11,33,303	30	56,665	10,76,638	7,85,147			365	74,589	-	-	7,10,558
18-08-2020	Boundry Wall- Near Power Stn.		20,34,917	30	1,01,746	19,33,171	14,19,594			365	1,34,861	-	-	12,84,733
19-08-2020	Boundary Wall-Nipha		9,63,631	30	48,182	9,15,449	6,72,432			365	63,881	-	-	6,08,551
20-08-2020	Boundary Wall-Near Sluice		12,85,363	30	64,268	12,21,095	8,97,189			365	85,233	-	-	8,11,956
09-09-2020	Boundary Wall-Near Costal Enrg		15,91,363	30	79,568	15,11,795	11,16,917			365	1,06,107	-	-	10,10,810
12-09-2020	Boundary Wall-Near Promsing		30,66,145	30	1,53,307	29,12,838	21,53,785			365	2,04,610	-	-	19,49,175
30-09-2020	Boundary Wall-Near Krypton Ind		43,29,777	30	2,16,489	41,13,288	30,56,447			365	2,90,362	-	-	27,66,085
06-10-2020	Boundary Wall-Near Patton Ind		74,37,631	30	3,71,882	70,65,749	52,58,932			365	4,99,599	-	-	47,59,333
10-10-2020	Boundary Wall-Near Hutment		31,79,770	30	1,58,989	30,20,781	22,50,777			365	2,13,824	-	-	20,36,953
20-10-2020	Boundary Wall-Near DRK		57,23,703	30	2,86,185	54,37,518	40,62,523			365	3,85,940	-	-	36,76,583
10-07-2021	Barbed Wire Fitting at Jetty		3,97,212	30	19,860	3,77,352	3,02,888			365	28,774	-	-	2,74,114
20-01-2022	Concertina Coil at Building		3,89,000	30	19,450	3,69,550	3,12,713			365	29,708	-	-	2,83,005
07-05-2021	Concrete Patrolling Rd. at FSEZ		23,42,004	30	1,17,100	22,24,904	17,53,908			365	1,66,621	-	-	15,87,287
12-05-2021	Concrete Patrolling Rd. at FSEZ		33,80,563	30	1,69,028	32,11,535	25,35,279			365	2,40,852	-	-	22,94,427
13-01-2022	Concrete Patrolling Rd. at FSEZ		40,51,883	30	2,02,594	38,49,289	32,51,221			365	3,08,866	-	-	29,42,355
21-06-2021	Concrete Patrolling Rd. at FSEZ		38,34,173	30	1,91,709	36,42,464	29,08,160			365	2,76,275	-	-	26,31,885
28-10-2021	Concrete Patrolling Rd. at FSEZ		45,18,977	30	2,25,949	42,93,028	35,51,841			365	3,37,425	-	-	32,14,416
21-03-2022	Concrete Patrolling Rd. Custom		4,97,718	30	24,886	4,72,832	4,06,476			365	38,615	-	-	3,67,861
18-10-2021	Concrete Patrolling Rd. Patton		4,93,000	30	24,650	4,68,350	3,86,439			365	36,712	-	-	3,49,727
08-03-2022	Concrete Road at Parking Yard		4,83,698	30	24,185	4,59,513	3,93,686			365	37,400	-	-	3,56,286
21-03-2022	Concrete Road at Pacific Jute		4,97,800	30	24,890	4,72,910	4,06,544			365	38,622	-	-	3,67,922
25-02-2022	Concrete Road at Sai Ind.		4,98,278	30	24,914	4,73,364	4,04,385			365	38,417	-	-	3,65,968
12-05-2021	Const. of Flag Hosting Bedi		4,76,528	30	23,826	4,52,702	3,57,376			365	33,951	-	-	3,23,425
08-11-2021	Drain at Parking Yard Sect-1		4,94,000	30	24,700	4,69,300	3,89,434			365	36,996	-	-	3,52,438
18-11-2021	Earthern Drain at Bndry Sec-2		4,32,000	30	21,600	4,10,400	3,41,479			365	32,441	-	-	3,09,038
18-05-2021	Ext. Boundary Wall-Coastal-Enf		4,93,287	30	24,664	4,68,623	3,70,575			365	35,205	-	-	3,35,370
12-05-2021	Ext. Boundary Wall-Sluice Gate		4,91,425	30	24,571	4,66,854	3,68,548			365	35,012	-	-	3,33,536
25-02-2022	Fencing & Brick Work		3,89,615	30	19,480	3,70,135	3,16,198			365	30,039	-	-	2,86,159
18-05-2021	Fencing at Custom Gate		4,91,128	30	24,556	4,66,572	3,68,954			365	35,051	-	-	3,33,903
25-02-2022	Fencing at Custom Gate Sec-1		1,88,025	30	9,401	1,78,624	1,52,594			365	14,496	-	-	1,38,098
12-05-2021	Fencing at Gate No.2		3,25,030	30	16,251	3,08,779	2,43,759			365	23,157	-	-	2,20,602
21-03-2022	Fencing/Brick/Drain Work Sec-1		4,81,174	30	24,058	4,57,116	3,92,965			365	37,332	-	-	3,55,633
21-03-2022	Fire Extenguish Pipe Line		4,96,737	30	24,836	4,71,901	4,05,675			365	38,539	-	-	3,67,136
18-10-2021	Gate & Road Masjid Area Sec-2		1,81,198	30	9,060	1,72,138	1,42,032			365	13,493	-	-	1,28,539
21-03-2022	Grill at Custom Parking Yard		4,17,848	30	20,892	3,96,956	3,41,248			365	32,419	-	-	3,08,829
13-12-2021	Industrial Shed I & II at FSEZ		69,85,899	30	3,49,295	66,36,604	55,59,304			365	5,28,134	-	-	50,31,170
24-11-2021	Renv. Boundary Wall & Drain		4,97,000	30	24,850	4,72,150	3,93,494			365	37,382	-	-	3,56,112
10-07-2021	Renv. of Family Accommodation		4,64,295	30	23,214	4,41,081	3,54,041			365	33,634	-	-	3,20,407
24-11-2021	Renv. Pump House & Transf		4,82,000	30	24,100	4,57,900	3,81,618			365	36,254	-	-	3,45,364
21-06-2021	Repair of Various Roads at FSEZ		2,17,60,688	30	10,88,034	2,06,72,654	1,65,05,144			365	15,67,989	-	-	1,49,37,155
28-12-2021	Road at Masjid Area		4,96,000	30	24,800	4,71,200	3,96,298			365	37,648	-	-	3,58,650
22-06-2020	Repl. Color Coated Ind. Sheet		10,22,758	30	51,138	9,71,620	7,02,248			365	66,714	-	-	6,35,534
15-07-2020	Repl. Of Asbestos Sheet		6,05,750	30	30,287	5,75,463	4,18,609			365	39,768	-	-	3,78,841
06-03-2023	Bituminous Road near Nipha		24,60,389	30	1,23,019	23,37,370	22,12,164			365	2,10,156	-	-	20,02,008

29-03-2023	Boundary Wall at Falta SEZ		25,84,534	30	1,29,227	24,55,307	23,37,786			365	2,22,090	-	-	21,15,696
06-03-2023	Concrete Patrolling Rd at FSEZ		17,57,935	30	87,897	16,70,038	15,80,579			365	1,50,155	-	-	14,30,424
28-12-2022	Concrete Patrolling Rd at FSEZ		40,75,557	30	2,03,778	38,71,779	36,64,379			365	3,48,116	-	-	33,16,263
06-03-2023	Building at Sec-IV (Block-B) at FSEZ		18,81,143	30	94,057	17,87,086	16,91,357			365	1,60,679	-	-	15,30,678
29-03-2023	Building at Sec-IV (Block-E) at FSEZ		8,33,933	30	41,697	7,92,236	7,54,317			365	71,660			6,82,657
29-03-2023	Hutment with Toilet at FSEZ		12,92,958	30	64,648	12,28,310	11,69,518			365	1,11,104	-	-	10,58,414
29-03-2023	SDF General Building, Sec-I at FSEZ		56,64,767	30	2,83,238	53,81,529	51,23,945			365	4,86,775	-	-	46,37,170
29-03-2023	Building at Sec-IV (Block-A&C) at FSEZ		10,72,004	30	53,600	10,18,404	9,69,659			365	92,118	-	-	8,77,541
29-03-2023	Industrial Shed-IV at Sector-II at FSEZ		18,76,068	30	93,803	17,82,265	16,96,958			365	1,61,211	-	-	15,35,747
17-03-2022	Blacktop Road		4,98,619	30	24,931	4,73,688	4,51,250			365	42,869	-	-	4,08,381
15-03-2024	Repairing at Black top Road		4,94,685	30	-	4,94,685	-			365	46,995			4,47,690
18-04-2022	Boundry Wall Water Reservoir		14,32,162	30	71,608	13,60,554	12,96,107	1,20,356	11,75,751	365	1,11,696	-	-	10,64,055
04-03-2024	Concrete Road		4,19,822	30	20,991	3,98,831	4,16,880			365	39,604	-	-	3,77,276
28-03-2022	Flag Hosting Site		4,89,400	30	24,470	4,64,930	4,42,907	42,043	4,00,864	365	38,082	-	-	3,62,782
14-12-2023	Parking Yard Toilet		10,53,901	30	52,695	10,01,206	10,24,357			365	97,314	-	-	9,27,043
01-04-2023	Blacktop (Bituminous) Road		76,08,255	30	3,80,413	72,27,842	68,85,471			365	6,54,120	-	-	62,31,351
27-04-2023	SDF Electronic Building		98,12,459	30	4,90,623	93,21,836	89,49,043			365	8,50,159	-	-	80,98,884
31-05-2024	Flag Stand		10,500	30	525	9,975	-			304	831	-	-	9,669
28-02-2025	Construction of Toilet		11,14,240	30	55,712	10,58,528	-			32	9,280	-	-	11,04,960
27-03-2025	Construction of Watch Tower		23,36,647	30	1,16,832	22,19,815	-			5	3,041	-	-	23,33,606
28-02-2025	Construction of Patrolling Road		13,16,662	30	65,833	12,50,829	-			32	10,966	-	-	13,05,696
16-12-2019	Toilet		7,10,904	30	35,545	6,75,359	4,63,719			365	44,053	-	-	4,19,666
26-08-2019	Security Shed		39,990	30	2,000	37,990	25,303			365	2,404	-	-	22,899
01-04-2024	ESIC Hospital	1	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-
01-04-2024	Canteen	1	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-
18-03-2025	Building at Sec-IV Block K		10,60,755	30	53,038	10,07,717	-			13	3,589	-	-	10,57,166
17-03-2025	Building at Sec-IV Block L		10,09,760	30	50,488	9,59,272	-			14	3,679	-	-	10,06,081
12-05-2021	MS Grill around DC Garden		4,84,279	30	24,214	4,60,065	3,58,956			365	34,101			3,24,855
25-03-2022	Repai. & Mainta. Pump & Engine no.1		4,62,030	30	23,102	4,38,928	3,77,823			365	35,893			3,41,930
25-03-2022	Repai. & Mainta. Pump house near M/s Antartica Ltd.		4,91,278	30	24,564	4,66,714	4,01,741			365	38,165			3,63,576
07-10-2024	Renovation from Sluice gate Sec-II		5,17,583	30	25,879	4,91,704	-			175	23,575			4,94,008
07-10-2024	Repairing and Reconstruction of Drainage system		4,30,959	30	21,548	4,09,411	-			175	19,629			4,11,330
18-12-2024	Repair & maintenance, MS. Grill at DC building		4,48,742	30	22,437	4,26,305	-			103	12,030			4,36,712
14-01-2025	Fencing of Road by G.I. Grill Customs GateParking Yard Sec-I		5,47,293	30	27,365	5,19,928	-			76	10,826			5,36,467
20-03-2025	Construction of Fencing by G.I. Grill at Parking Yard		4,63,636	30	23,182	4,40,454	-			11	1,327			4,62,309
25-02-2025	Construction of Pocket Gate & Main Gate Sec 2		7,36,366	30	36,818	6,99,548	-			34	6,516			7,29,850
16-01-2025	Repairing & Paint work (Outside) at Block-A		5,82,567	30	29,128	5,53,439	-			74	11,220			5,71,347
25-06-2024	Repairing of Industrial Shed-III		24,01,747	30	1,20,087	22,81,660	-			279	1,74,406			22,27,341
07-10-2024	Supplying, fixing Sluice valve		2,93,374	30	14,669	2,78,705	-			175	13,363			2,80,015
			18,28,13,683				12,74,35,911				1,24,42,262			12,85,96,770

SCHEDULE FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025														
Schedule 8 Fixed Asset														
(C) Plant & Machinery														
Date of Purchase / Put to use	Particulars	Rate of Depreciation	Original Cost (Rs)	Life as per Co. Act, 2013	Salvaged Value	Depreciable amount over whole life	WDV as on 01-04-2024	Adj as per C&AG	Adjusted WDV as on 1-04-24	Used during the Year 2024-25	Dep. For the year 2024-25	Sold / Capitalised	Gain/(Loss) on Sale	WDV as on 31-03-2025
(C) Plant & Machinery		18%												
19-01-2018	Goldscope SD (installed at manikanchan SEZ)		14,72,000	15	73,600	13,98,400	3,45,168			365	62,475	-	-	2,82,693
02-06-2022	Water Pump		1,88,583	15	9,429	1,79,154	1,31,319			365	23,769	-	-	1,07,550
	Total		16,60,583				4,76,487				86,244			3,90,242

SCHEDULE FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025														
Schedule 8 Fixed Asset														
(D) Computers														
Date of Purchase / Put to use	Particulars	Rate of Depreciation	Original Cost (Rs)	Life as per Co. Act, 2013	Salvaged Value	Depreciable amount over whole life	WDV as on 01-04-2024	Adj as per C&AG	Adjusted WDV as on 1-04-24	Used during the Year 2024-25	Dep. For the year 2024-25	Sold / Capitalised	Gain/(Loss) on Sale	WDV as on 31-03-2025
(D) Computers		63%			-	-	-							
03-12-2021	Cisco Router		65,720	3	3,286	62,434	7,083			365	3,015	-	-	4,068
16-07-2021	Usb Hub & Usb Batteries		24,800	3	1,240	23,560	1,857			365	341	-	-	1,516
					-	-	-							
	Computer (Salvage Value)		81,150		582	-	582							
30-04-2019	Computer		3,84,727	3	19,236	3,65,491	19,236							
02-07-2019	Computer		1,71,100	3	8,555	1,62,545	8,555							
26-09-2019	Computer UPS		1,63,902	3	8,195	1,55,707	8,195							
11-11-2020	Computer		41,675	3	2,084	39,591	2,084							
26-11-2020	Computer		2,28,805	3	11,440	2,17,365	11,440							
28-12-2020	Computer		2,45,250	3	12,263	2,32,987	12,263							
			14,07,129		62,356	12,59,680					3,356			5,584
	Total													67,940

SCHEDULE FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025														
Schedule 8 Fixed Asset														
(E) Office Equipments														
Date of Purchase / Put to use	Particulars	Rate of Depreciation	Original Cost (Rs)	Life as per Co. Act, 2013	Salvaged Value	Depreciable amount over whole life	WDV as on 01-04-2024	Adj as per C&AG	Adjusted WDV as on 1-04-24	Used during the Year 2024-25	Dep. For the year 2024-25	Sold / Capitalised	Gain/(Loss) on Sale	WDV as on 31-03-2025
(E) Office Equipments		45%			-	-	-							
29-01-2021	Air Conditioner		70,000	5	3,500	66,500	10,714			365	4,829	-	-	5,885
30-06-2021	Disinfection Device		17,000	5	850	16,150	3,388			365	1,527	-	-	1,861
28-10-2020	Air Conditioner		77,000	5	3,850	73,150	10,320			365	4,651	-	-	5,669
28-12-2022	Air Conditioner		2,21,825	5	11,091	2,10,734	1,07,856			365	48,611	-	-	59,245
30-11-2023	Water Purifier		1,35,000	5	6,750	1,28,250	1,14,719			365	51,704	-	-	63,015
23-03-2023	Multi Function Photocopy Machine		60,000	5	3,000	57,000	59,409	26,776	32,633	365	14,708	-	-	17,925
19-05-2023	Printer		1,52,034	5	7,602	1,44,432	92,686			365	41,774	-	-	50,912
19-05-2023	Refrigerator		21,186	5	1,059	20,127	12,916			365	5,821	-	-	7,095
24-12-2024	Air Conditioner		1,81,996	5	9,100	1,72,896	-			97	21,799	-	-	1,60,197
	Office Equipment (Salvage Value)				-	-	-							
01-04-2019	Air Conditioner		1,49,135	5	7,457	1,41,678	7,458							
28-06-2019	Air Conditioner		32,640	5	1,632	31,008	1,955							
22-11-2019	Biometric Attendance System		64,121	5	3,206	60,915	4,901							
26-12-2019	Biometric Attendance System		1,87,691	5	9,385	1,78,306	15,062							
	Total		13,69,628				29,376				1,95,424			4,01,180

SCHEDULE FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025														
Schedule 8 Fixed Asset														
(F) Electrical Installation & Equipment														
Date of Purchase / Put to use	Particulars	Rate of Depreciation	Original Cost (Rs)	Life as per Co. Act, 2013	Salvaged Value	Depreciable amount over whole life	WDV as on 01-04-2024	Adj as per C&AG	Adjusted WDV as on 1-04-24	Used during the Year 2024-25	Dep. For the year 2024-25	Sold / Capitalised	Gain/(Loss) on Sale	WDV as on 31-03-2025
(F) Electrical Installation & Equipment		26%			-	-	-							
31-10-2019	Street Light		2,47,847	10	12,392	2,35,455	66,703			365	17,269	-	-	49,434
24-01-2020	Camera		2,48,673	10	12,434	2,36,239	71,501			365	18,512	-	-	52,989
31-01-2020	Sound System		50,398	10	2,520	47,878	14,557			365	3,769	-	-	10,788
19-06-2020	TV Set		60,490	10	3,025	57,465	19,627			365	5,081	-	-	14,546
28-08-2020	LED Signages		5,75,000	10	28,750	5,46,250	1,98,186			365	51,310	-	-	1,46,876
23-01-2021	Refrigerator		16,102	10	805	15,297	6,238			365	1,615	-	-	4,623
09-02-2021	CCTV Camera		1,43,250	10	7,163	1,36,087	56,198			365	14,550	-	-	41,648
09-02-2021	Solar Power System		2,35,000	10	11,750	2,23,250	92,193			365	23,869	-	-	68,324
20-01-2022	High Mast Flood Light		3,98,000	10	19,900	3,78,100	2,07,584			365	53,743	-	-	1,53,841
24-02-2022	High Mast Flood Light		3,99,858	10	19,993	3,79,865	2,14,006			365	55,406	-	-	1,58,600
24-11-2021	High Mast Flood Light		3,97,000	10	19,850	3,77,150	1,98,247			365	51,326	-	-	1,46,921
17-07-2021	High Mast Lights Sec-1		4,94,565	10	24,728	4,69,837	2,21,920			365	57,455	-	-	1,64,465
26-04-2021	Led Light & Fittings		94,250	10	4,712	89,538	39,281			365	10,170	-	-	29,111
21-03-2022	Led Light Pole Lamps		4,69,320	10	23,466	4,45,854	2,55,753			365	66,214	-	-	1,89,539
15-11-2021	Led Street Light		2,31,250	10	11,562	2,19,688	1,14,667			365	29,687	-	-	84,980
30-04-2021	Led Street Light		2,48,940	10	12,447	2,36,493	1,04,139			365	26,962	-	-	77,177
30-04-2021	Smart Solar Light		1,98,525	10	9,926	1,88,599	83,049			365	21,501	-	-	61,548
21-01-2022	Solar Street Light Poles		4,93,000	10	24,650	4,68,350	2,57,326			365	66,622	-	-	1,90,704
30-04-2021	Street Light		1,87,340	10	9,367	1,77,973	78,370			365	20,290	-	-	58,080
11-11-2020	PA System/Mike		18,000	10	900	17,100	6,594			365	1,707	-	-	4,887
28-10-2020	Touchless Equipment		24,000	10	1,200	22,800	8,695			365	2,251	-	-	6,444
28-03-2021	TV Sony LED		34,000	10	1,700	32,300	13,603			365	3,522	-	-	10,081
25-03-2023	CCTV Camera		66,000	10	3,300	62,700	65,719	17,015	48,704	365	12,610	-	-	36,094
18-04-2022	Flood Light		4,93,482	10	24,674	4,68,808	3,65,719	92,552	2,73,167	365	70,723	-	-	2,02,444
12-09-2023	Flood Light		71,950	10	3,598	68,352	70,983	9,263	61,720	365	15,979	-	-	45,741
18-04-2022	Led Light Fittings		9,60,796	10	48,040	9,12,756	7,12,046	1,80,194	5,31,852	365	1,37,696	-	-	3,94,156
28-03-2023	Led Light Fittings		4,69,442	10	23,472	4,45,970	4,68,446	1,21,281	3,47,165	365	89,881	-	-	2,57,284
12-09-2023	Led Street Light		1,75,867	10	8,793	1,67,074	1,50,862			365	39,058	-	-	1,11,804
28-07-2023	Street Light		28,59,390	10	1,42,970	27,16,420	23,59,791			365	6,10,950	-	-	17,48,841
30-10-2024	Water Flow Meter		21,500	10	1,075	20,425	-			152	2,318	-	-	19,182
22-08-2024	LED Flood Lights		1,62,500	10	8,125	1,54,375	-			221	25,473	-	-	1,37,027
11-03-2025	Street Lights		4,25,838	10	21,292	4,04,546	-			21	6,343	-	-	4,19,495
11-03-2025	LED Flood Lights		1,64,100	10	8,205	1,55,895	-			21	2,444	-	-	1,61,656
22-08-2024	LG Anroid TV		57,498	10	2,875	54,623	-			221	9,013	-	-	48,485
14-06-2024	Submersible Pump, fixture & fittings		2,90,758	10	14,538	2,76,220	-			290	59,809			2,30,949
04-10-2024	7.5 HP 3 Phase submersible pump motor coil		24,800	10	1,240	23,560	-			178	3,131	-		21,669
15-10-2024	Submersible Pump with Boring wash		6,49,787	10	32,489	6,17,298	-			167	76,971			5,72,816
14-06-2024	Supplying, fixing Sluice valve		3,25,380	10	16,269	3,09,111	-			290	66,931			2,58,449
29-08-2024	submersible pump motor coil		22,530	10	1,127	21,403	-			214	3,420			19,110
04-03-2023	Washing Machine		24,290	10	1,215	23,076	18,001	(5,808)	23,809	366	6,164	-	-	17,645
	Total		1,25,06,426				65,22,003				18,35,581			64,28,453

SCHEDULE FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025														
Schedule 8 Fixed Asset														
(G) Motor Vehicle														
Date of Purchase / Put to use	Particulars	Rate of Depreciation	Original Cost (Rs)	Life as per Co. Act, 2013	Salvaged Value	Depreciable amount over whole life	WDV as on 01-04-2024	Adj as per C&AG	Adjusted WDV as on 1-04-24	Used during the Year 2024-25	Dep. For the year 2024-25	Sold / Capitalised	Gain/(Loss) on Sale	WDV as on 31-03-2025
(G) Motor Vehicle		31%			-	-	-							
24-12-2020	E-Rickshaw		1,13,000	8	5,650	1,07,350	54,450			365	12,271	-	-	42,179
09-03-2023	Battery and Chrger for E-Rickshaw		50,500	8	2,525	47,975	34,075			365	10,642	-	-	23,433
	Total		1,63,500				88,525				22,913			65,611
	Total Current Year		21,30,97,194				14,61,83,582				1,47,67,057			13,65,34,547
	Previous Year Total		18,49,44,649				132850579				14457137			125215145

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE- 9 - INVESTMENTS - EARMARKED/ENDOWMENT FUNDS</u>	Current Year	Previous Year
1. In Government Securities	-	-
2. Other approved Securities	-	-
3. Shares	-	-
4. Debentures and Bonds	-	-
5. Subsidiaries and Joint Ventures	-	-
6. Others (to be specified)	-	-
TOTAL	-	-

<u>SCHEDULE - 10 - INVESTMENTS - OTHERS</u>	Current Year	Previous Year
1. In Government Securities	-	-
2. Other approved Securities	-	-
3. Shares	-	-
4. Debentures and Bonds	-	-
5. Subsidiaries and Joint Ventures	-	-
6. Others (to be specified)	40,89,65,029	-
TOTAL	40,89,65,029	-

Pg 15

SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31.03.2025

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 11 - CURRENT ASSETS, LOANS, ADVANCES ETC.</u>	Current Year		Previous Year	
A. <u>CURRENT ASSETS:</u>				
1. <u>Inventories:</u>				
a) Stores and Spares		-		-
b) Loose Tools		-		-
c) Stock-in-trade				
Finished Goods	-		-	
Work-in-progress	-		-	
Raw Materials	-		-	
2. <u>Sundry Debtors:</u>				
a) Others	2,98,86,694		5,88,65,463	
	-	2,98,86,694	-	5,88,65,463
3. <u>Cash balances in hand</u> (including cheques/drafts and imprest)	-	-	-	-
4. <u>Bank Balances:</u>				
a) With Scheduled Banks:				
-on Current Accounts			9,88,166	
-on Deposit Accounts (includes margin money)			33,68,25,674	
-on Savings Accounts	7,21,22,575	7,21,22,575	7,13,00,893	40,91,14,733
b) With non-Scheduled Banks:				
-on Current Accounts	-		-	
-on Deposit Accounts	-		-	
-on Savings Accounts	-	-	-	-
5. <u>Post Office- Savings Accounts</u>				
TOTAL (A)		10,20,09,268		46,79,80,196
<u>B. LOANS, ADVANCES AND OTHER ASSETS</u>				
1. <u>Loans:</u>				
a) Staff	-		-	
b) Other Entities engaged in activities/objectives similar to that of the entity	-		-	
c) Other (specify) - Advance	-	-	-	-
2. <u>Advances and other amounts recoverable in cash or in kind or for value to be received</u>				
a) On Capital Account	-		-	
b) Prepayments	-		-	
c) Others (TDS receivable) *	4,44,543			
c) Others (security deposit) *	51,67,174	56,11,717	51,67,174	51,67,174
3. <u>Income Accrued:</u>				
a) On Investments from Earmarked/Endowment Funds	-		-	
b) On Investments-Others	-		-	
c) On Loans and Advances	47,56,075		-	
d) Others (includes income due unrealized-Rs.....)	13,132	47,69,207	2,28,67,909	2,28,67,909
4. <u>Claims Receivable</u>		-		-
TOTAL (B)		1,03,80,924		2,80,35,083
TOTAL (A+B)		11,23,90,192		49,60,15,279

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED
31.03.2025

(Amount in Rupees)

	Current Year		Previous Year	
<u>SCHEDULE - 12 - INCOME FROM SALES/SERVICE</u>				
1) <u>Income from sales</u>				
a) Sale of Finished Goods	-		-	
b) Sale of Raw Material	-		-	
c) Sale of Scraps	-	-	-	-
2) <u>Income from Services</u>				
a) Labour and Processing Charges	-		-	
b) Professional/Consultancy Service	-		-	
c) Maintenance Services (Equipment/Property)	-		-	
d) Others (Specify)	-	-	-	-
<u>TOTAL</u>		-		-

(Amount in Rupees)

	Current Year		Previous Year	
<u>SCHEDULE - 13 - GRANTS/SUBSIDIES</u>				
<u>(Irrevocable Grants & Subsidies Received)</u>				
1) Central Government	-		-	
2) State Government(s)	-		-	
3) Government Agencies	-		-	
4) Institutions/Welfare Bodies	-		-	
5) International Organisations	-		-	
6) Others (Specify)	-		-	
<u>TOTAL</u>		-		-

Pg 17

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31.03.2025

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 14 - FEES/SUBSCRIPTIONS</u>	Current Year	Previous Year
1) Entrance Fees	-	-
2) Annual Fees/Subscriptions	-	-
3) Seminar/Program Fees	-	-
4) Consultancy Fees	-	-
5) Others (Specify)	-	-
<u>TOTAL</u>	-	-
Note : Accounting Policies towards each item are to be disclosed		

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 15 - INCOME FROM INVESTMENTS</u>	Investment from Earmark Fund		Investment- Others	
(Income on Invest. from Earmarked/Endowment Funds transferred to Funds)	Current Year	Previous Year	Current Year	Previous Year
1) Interest				
a) On Govt. Securities	-	-	-	-
b) Other Bonds/Debentures	-	-		-
2) Dividends:				
a) On Shares	-	-	-	-
b) On Mutual Fund Securities	-	-	-	-
3) Rents (Lease)	-	-	8,15,73,238	13,53,56,696
4) Water Charges Receipts	-	-	23,97,326	39,51,306
<u>TOTAL</u>	-	-	8,39,70,564	13,93,08,002
TRANSFERRED TO EARMARKED/ENDOWMENT FUNDS	-	-		

Pg 18

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED
31.03.2025

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 16 - INCOME FROM ROYALTY, PUBLICATION ETC.</u>	Current Year	Previous Year
1) Income from Royalty	-	-
2) Income from Publications	-	-
3) Others (specify)	-	-
<u>TOTAL</u>	-	-

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 17 - INTEREST EARNED</u>	Current Year	Previous Year
1) On Deposits :		
a) With Scheduled Banks	2,64,59,595	2,28,67,909
b) With Non-Scheduled Banks		
c) With Institutions	-	-
d) Others	-	-
2) On Savings Accounts:		
a) With Scheduled Banks	23,05,122	17,75,167
b) With Non-Scheduled Banks	-	-
c) With Institutions	-	-
d) Others	-	-
3) On Loans:		
a) Employees/Staff	-	-
b) Others	-	-
4) Interest on Debtors and Other Receivables	-	-
<u>TOTAL</u>	2,87,64,717	2,46,43,076
Note- Tax deducted at source to be indicated		

Pg 19

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31.03.2025

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 18 - OTHER INCOME</u>	Current Year	Previous Year
1) Profit on Sale/disposal of Assets:		
a) Owned assets	-	
b) Assets acquired out of grants, or received free of cost	-	-
2) Export Incentives realized	-	-
3) Fees for Miscellaneous Services	-	-
4) Miscellaneous Income	-	10,780
TOTAL	-	10,780

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 19 - INCREASE/(DECREASE) IN STOCK OF FINISHED GOODS & WORK IN PROGRESS</u>	Current Year	Previous Year
a) Closing stock		
-Finished Goods	-	-
-Work-in-progress	-	-
b) <u>Less:</u> Opening Stock		
-Finished Goods	-	-
-Work-in-progress	-	-
TOTAL	-	-
NET INCREASE/(DECREASE) [a-b]		

<u>SCHEDULE -20 ESTABLISHMENT EXPENSES *</u>	Current Year	Previous Year
a) Salaries and Wages	-	-
b) Allowances and Bonus	-	-
c) Contribution to Provident Fund	-	-
d) Contribution to Other Fund (specify)	-	-
e) Staff Welfare Expenses	-	-
f) Expenses on Employees Retirement and Terminal Benefits	-	-
g) Others (specify)	-	-
TOTAL	-	-

Pg 20

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED
31.03.2025

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 21 - OTHER ADMINISTRATIVE EXPENSES ETC.</u>	Current Year	Previous Year
a) Purchases	-	-
b) Labour and processing expenses	2,67,53,893.00	2,19,58,660.00
c) Cartage and Carriage Inwards	-	-
d) Electricity and power/ Electrical Maintenance	32,06,951.00	24,90,653.00
e) Water & Service charges	4,58,763.00	3,11,737.00
f) Insurance	-	-
g) Repairs and maintenance	1,62,52,998.00	1,42,88,617.00
h) Excise Duty	-	-
i) Rent, Rates and Taxes	3,50,45,929.20	14,15,64,908.00
j) Vehicles Running and Maintenance	-	-
k) Postage, Telephone and Communication Charges	59,059.00	-
l) Printing and Stationary	42,672.00	82,645.00
m) Travelling and Conveyance Expenses	19,52,165.00	16,47,620.00
n) Expenses on Seminar/Workshops/Legal Charges	-	4,62,000.00
o) Website development & maintainance cost	16,66,301.00	-
p) Expenses on Fees	-	-
q) Auditors Remuneration	2,36,100.00	2,41,650.00
r) Hospitality Expenses	-	-
s) Professional Charges	9,17,707.00	12,68,500.00
t) Provision for Bad and Doubtful Debts/Advances	-	-
u) Irrecoverable Balances Written-off	6,380.00	-
v) Packing Charges	-	-
w) Freight and Forwarding Expenses	-	-
x) Office Expenses	3,67,961.00	-
y) Advertisement and Publicity	-	-
z) Others - Miscellaneous Expense	99,164.70	8,94,333.00
TOTAL	8,70,66,044.00	18,52,11,323.00

Pg 21

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED 31.03.2025

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 22 - EXPENDITURE ON GRANTS, SUBSIDIES ETC.</u>	Current Year	Previous Year
a) Grants given to Institutions/Organisations	-	-
b) Subsidies given to Institutions/Organisations	-	-
TOTAL	-	-
Note - Name of the Entities, their Activities along with the amount of Grants/Subsidies are to be disclosed.		

(Amount in Rupees)

<u>SCHEDULE - 23 - INTEREST</u>	Current Year	Previous Year
a) On Fixed Loans	-	-
b) On Other Loans (including Bank Charges)	-	-
c) Others (specify)	-	-
TOTAL	-	-

Pg 22

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

SCHEDULES FORMING PART OF THE ACCOUNTS FOR THE YEAR ENDED ON 31.03.2025

SCHEDULE - 24 - SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

1. ACCOUNTING CONVENTION

The financial statements are prepared on the basis of historical cost convention, unless otherwise stated.

Accounts are prepared on the accrual basis and on generally accepted accounting principals in india including accrued interest on fixed deposits with banks.

2. INVENTORY VALUATION

Inventory as of March 31, 2025, is valued at cost or NRV whichever is lower.

3. FOREIGN CURRENCY TRANSACTIONS

There is no transaction in foreign currency .

4. LEASE RENT

Lease rental are collected from Units in SEZ for use of Land, Industrial shed, Residential Quarter etc. Service Charges, Water charges are too collected from the units. Interest are charged in case of delay in payments of rental dues.

5. Fixed Assets

Fixed assets are stated at cost of acquisition inclusive of inward freight, applicable duties & taxes and incidental & direct expenses related to acquisition.

Furniture & Fittings, Building, Plant & Machinery, Computers, Office Equipments, Vehicles and Electrical Installations & Equipments are reflected in financial statemnets at original cost & WDV less depreciation.

6. Depreciation

Depreciation is provided on pro-rata basis on WDV method on estimated useful life of asset as prescribed under Schedule II of the Companies Act, 2013.

FALTA SEZ AUTHORITY, KOLKATA

NOTES ON ACCOUNTS FOR THE YEAR ENDED ON 31.03.2025

SCHEDULE - 25 - CONTINGENT LIABILITIES AND NOTES ON ACCOUNTS

NOTES ON ACCOUNTS

The following points are to be considered while going through the accounts:-

- i) Rental Income includes Prior Period Income which is not segregated, quantified hence not disclosed separately. Rent is being charged by the Authority from Units, Quarters, Land, Sheds of different types, others, etc.
- ii) Accounts have been prepared on accrual basis including Interest on FDR.
- iii) Fixed Assets Register :- FALTA SEZ was set up in the year 1984 and working under Ministry of Commerce and Trade, Later on by Notification No.GSR811 (E) dated 11-11-2009 FALTA SEZ Authority was set up. Capital expenditure are capitalised from F.Y. 2016-17. SEZ has maintained fixed asset register as per Companies act 2013.
- iv) Lease rent outstanding to Shyama Prasad Mookerjee Port (KOPT) for 8 months (August 2024 to March 2025) has been accrued and accounted for in the financial year 2024-25 under "Rent, Rates & Taxes" (Schedule 21). Due to the change in accounting method from cash to accrual basis, rent paid in advance in FY 2023-24 for the period April 2024 to June 2024 (4 months) has been accounted for in the previous financial year FY 2023-24.
- v) Tax Deducted at Source (TDS) on lease rent outstanding to Shyama Prasad Mookerjee Port (KOPT) for the period from August 2024 to March 2025 (8 months) remains unpaid as of the end of Financial Year 2024-25. The liability for deducting and depositing TDS for these lease rentals has not been fulfilled, and the amount remains due for payment to the Government.
- vi) Rent received during the period includes Rs 765076.6 collected from M/s CRI Ltd., and M/s Plastoline Ltd., broken down as follows: Rs 49,346.55, and Rs 7,15,730, respectively. This amount pertains to long-outstanding dues that were previously not recorded in the books due to the transition from cash to accrual accounting basis.
- vii) Security Deposit includes Rs 51.67 Lac to KoPT.
- viii) Security deposit refund of ₹ 13,560 to M/s Biswas Nursery, included under other current liabilities, pertains to the return of earnest money deposit (EMD) submitted during the e-tender process, now being refunded following the completion of the tender obligations.
- ix) Contingent Liability :-
 - a) May arise on account property tax/municipal tax if liability arises in future.
 - b) May arise on account of retirement benefits of employees of SEZ authority.
 - c) May arise on account of interest liability on pending rental dues to KOPT.
- d) (i) Pursuant to the Kolkata High Court's order dated May 17, 2023, in the dispute between Antarctica Ltd and FSEZA, the company has deposited the liability of ₹ 1,200,000 with FSEZA in advance as directed by the court. This amount, previously recorded under "Other Liabilities," was paid along with accrued interest of ₹ 91,134, calculated at 6% from February 23, 2022 (memorandum date) to May 31, 2023. Prior to the court's order, the disputed amount was reflected on both sides of the balance sheet - as a fixed deposit under assets and as "Other Liabilities" under liabilities. Subsequently, on June 5, 2024, FSEZA received ₹ 624726 from the fixed deposit held in Antarctica Ltd's name, which will adjusted against the outstanding amount due with FSEZA.
- d) (ii) Interest on Rs.624726 as this amount again deposited into Fixed deposit is Rs.13132 separately shown in Books of Accounts under current asset as interest on Antarctica FD.
- x) The earnest money deposit (EMD) of ₹ 45,380 received from M/s Sahil Construction on December 28, 2020, has been duly recorded in the books. The earnest money deposit (EMD) was subsequently refunded to the party on May 2, 2024.

- xi) The costs associated with website development, cloud services, and maintenance, as outlined in Schedule 21 by Openbraces and NICS, are classified as revenue expenditures due to their recurring nature. This classification is justified because these expenses are ongoing and essential for the continuous operation and upkeep of the website and cloud infrastructure. These expenditures are typically accounted for as operational expenses, as they are necessary for the day-to-day functioning of the business or organization.
- xii) Expenditures are meticulously categorized to ensure accurate classification as either capital or revenue expenditures, wherever applicable. This segregation enables proper financial accounting and reflects a clear picture of investments and operational costs.
- xiii) The Canteen & ESIC Hospital are valued nominal values, as these assets were provided by the Government during the incorporation of Falta Special Economic Zone the nominal value reflects their token valuation in the books of accounts.
- xiv) Rent for all units has been revised effective July 11, 2024, as per the order dated July 16, 2024, referenced in Notice No. FSEZA/5 (73)/2015/534.
- xv) In accordance with the Income Tax Act, since the Falta Special Economic Zone Authority (SEZ) is exempted vide CBDT Notification (F. No. 196/6/2013-ITA-I) dated 24-06-2013 from income tax, no provision for income tax has been made.
- xvi) Corresponding figures for the previous year have been regrouped/ rearranged wherever found necessary.
- xvii) Schedules 1 to 25 are annexed to and form an integral part of the Balance Sheet as at 31.03.2025 and the Income & expenditure for the year ended on that date.

Pg 24

Prepared by
For SATENDRA GUPTA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN: 329372E

for Internal Audit
KUMAR SANJEEV & ASSOCIATES
Partner

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की
वित्तीय वर्ष 2024-25 की
वार्षिक रिपोर्ट

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण का वार्षिक रिपोर्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम, 2009 के नियम 12(2) के अनुसार

अनुक्रमणिका

क्रम सं.	विवरण	पृष्ठ संख्या
1	परिचय	3
2	संरचना और कार्य	3 - 6
3	क्षेत्र का निर्यात निष्पादन	7 - 8
4	मौजूदा और अनुमानित गतिविधियों, पिछले वर्ष से जारी कार्यक्रमों और नए कार्यक्रमों और प्राधिकरण के राजस्व संग्रह और ज़ोन के निर्यात प्रदर्शन पर उनके प्रभाव	9 - 10
5	परीक्षित वार्षिक लेखा-विवरण	10
6	श्रम क्षेत्र में हड़ताल, तालाबंदी, दुर्घटना, प्राधिकरण की संपदा से संबंधित मुकदमेबाजी के संबंध में प्रासंगिक जानकारी	10
7	क्षेत्र में सामान्य औद्योगिक प्रवृत्तियों, बंद पड़े इकाइयों की विस्तृत ब्यौरा और क्षेत्र के कार्य निष्पादन और प्राधिकरण की मुकदमेबाजी सहित संपदा पर उनके प्रभाव	11
8	उपलब्धियाँ, अनुसंधान कार्यान्वित किए गए नए विचार	11
9	संगोष्ठियाँ, सम्मेलन, प्राधिकरण द्वारा आयोजित प्रशिक्षण कार्यक्रम	12
10	विज्ञापन और प्रचार	13
11	कल्याणकारी उपाय	13
12	राजभाषा के रूप में हिन्दी का प्रयोग	13
13	लेखा परीक्षा रिपोर्ट	14 - 25
14	वार्षिक लेखा	26 - 53

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट

01. परिचय

वाणिज्य मंत्रालय द्वारा वर्ष 1983 में वाणिज्य मंत्रालय की संकल्प सं. 14/13/82-इपीजेड दिनांक 20.09.1983 भारत सरकार द्वारा पश्चिम बंगाल में निर्यात प्रसंस्करण क्षेत्र की स्थापना की गई थी। इस क्षेत्र को तीन राजस्व गाँवों अकालमेघ, नैनन और सिमूलबेरिया, जो जिला 24 परगना (दक्षिण) थाना - डायमंड हारबर में हुगली नदी के पूर्वी तट पर कोलकाता से दक्षिण में 55 किलो मीटर की दूरी पर स्थापित किया गया था। इसकी कुल 280 एकड़ भूमि में श्यामा प्रसाद मुकर्जी पोर्ट (कोलकाता पोर्ट-ट्रस्ट) के स्थानांतरण पट्टे की 193 एकड़ भूमि और अधिग्रहीत 87 एकड़ भूमि शामिल है। इसका उद्देश्य अत्याधुनिक बुनियादी ढांचे, सुविधाओं और सेवाओं के साथ निर्यात प्रसंस्करण क्षेत्र की स्थापना करना था जहाँ से लागत और गुणवत्ता दोनों के ख्याल से प्रतिस्पर्धी निर्यात को बढ़ावा मिल सके। इसके बाद फलता निर्यात प्रसंस्करण क्षेत्र को वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय के संकल्प सं० 6/8/99-इपीजेड दिनांक 13 दिसम्बर, 2002 के तहत विशेष आर्थिक क्षेत्र में परिवर्तित कर दिया गया।

विशेष आर्थिक क्षेत्र, सेज अधिनियम के दायरे में सेज अधिनियम 2005 और सेज 2006 नियमों के तहत दिनांक 10 फरवरी, 2006 अधिसूचना सं० एस.ओ.196(इ) के साथ प्रभाव में आया।

02. संरचना और कार्य

अतः अधिसूचना संख्या-एसओ.575(ई) के अधीन दिनांक 27.02.2009 को फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण वाणिज्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा गठित की गई। प्राधिकरण 01 अप्रैल, 2009 को प्रभाव में आ गयी। प्राधिकरण का कॉर्पोरेट कार्यालय फलता एस. ई. जेड. द्वितीय बहूतलीय भवन, निजाम पैलेस, 234/4, ए.जे.सी. बोस रोड, कोलकाता-700 020 में है।

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट

प्राधिकरण की संरचना

फलता एसईजेड प्राधिकरण के अध्यक्ष और 5 सदस्यों का गठन किया गया जो इस प्रकार है:-

संरचना और कार्य

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण के सदस्य हैं:

सदस्यों के नाम	पदनाम
श्री दीन बंधु सिंह विकास आयुक्त	अध्यक्ष, पदेन
विदेश व्यापार के संयुक्त महानिदेशक, कोलकाता या अपने उम्मीदवार उप विदेश व्यापार के महानिदेशक के पद से नीचे नहीं	सदस्य, पदेन
संयुक्त सचिव, वाणिज्य विभाग अधीन या अपने उम्मीदवार अवर सचिव रैंक से नीचे नहीं	सदस्य, पदेन
संयुक्त आयुक्त , फलता एसईजेड या उप विकास आयुक्त, संयुक्त आयुक्त के अनुपस्थिति में	सदस्य, पदेन
श्री ज्ञानेश चौधरी, प्रबंध निदेशक, मेसर्स विक्रम सोलर लि.	सदस्य
श्री अशोक कुमार चक्रवर्ती, निदेशक, मेसर्स डेल्टा प्लस इंडिया प्रा. लि.	सदस्य
श्री प्रशांत कुमार पंडा, सहायक विकास आयुक्त, एसईजेड	सचिव, एसईजेड प्राधिकरण

(दीन बंधु सिंह)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी

(प्रशांत कुमार पंडा)
सचिव

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट

प्राधिकरण के कार्य

1. इस अधिनियम के तहत विशेष आर्थिक क्षेत्र का तेजी से विकास सुनिश्चित करने और वहाँ से निर्यात को बढ़ावा देने के लिए प्रत्येक विकास आयुक्त अपने कार्यों के निर्वहन हेतु हर संभव उपाय करेंगे।
2. विकास आयुक्त-पूर्वगामी उपबंधों की व्यापकता पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना करेंगे:
 - (क) विशेष आर्थिक क्षेत्र में इकाइयों की स्थापना के लिए उद्यमियों को मार्गदर्शन
 - (ख) विशेष आर्थिक क्षेत्र से निर्यात के प्रभावी प्रचार करना, उपयुक्त कदम उठाना और सुनिश्चित करना
 - (ग) क और ख के संबंध में केन्द्रीय सरकार और राज्य सरकार के संबंधित विभागों या एजेंसियों के साथ समन्वय सुनिश्चित करें।
 - (घ) विशेष आर्थिक क्षेत्र और डेवलपर इकाइयों में कार्य निष्पादन की निगरानी के लिए।
 - (ङ) ऐसे अन्य कार्यों के रूप में उसे करने के लिए केन्द्र सरकार द्वारा या तत्समय प्रवृत्त किसी अन्य कानून के अधिनियम के तहत आवंटित किया जा सकता है, और
 - (च) ऐसे अन्य कार्यों के निर्वहन रूप में उसे करने के लिए बोर्ड द्वारा प्रत्यायोजित किया जा सकता है।
3. प्रत्येक विकास आयुक्त, विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए समग्र और प्रशासनिक व्यवस्था के तहत नियुक्त अधिकारियों और कर्मचारियों पर नियंत्रण और पर्यवेक्षण निगरानी करने के लिए उप-धारा (2) की धारा 11 के तहत (विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए प्रतिनियुक्त अधिकारियों सहित) के लिए किसी भी कार्य का निर्वहन इस अधिनियम के तहत करेंगे।
4. उप धारा (1) का (3) के प्रावधानों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, प्रत्येक विकास आयुक्त इस तरह के कार्यों का निर्वहन और ऐसी शक्तियों का प्रयोग करेंगे जो केन्द्रीय सरकार या राज्य सरकार द्वारा एक सामान्य या विशेष आदेश द्वारा जैसा भी मामला हो, प्रदत्त की गयी हों।

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
की वार्षिक रिपोर्ट

5. प्रत्येक विकास आयुक्त समय-समय पर डेवलपर या यूनिट के कार्य निष्पादन पर नजर रखने के लिए आवश्यक जानकारी मांग सकते हैं।
6. विकास आयुक्त, अपने अधीन किसी भी कार्यरत अधिकारियों को अपनी किसी एक या सभी शक्तियों का प्रभार दे सकते हैं।

(दीन बंधु सिंह)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी

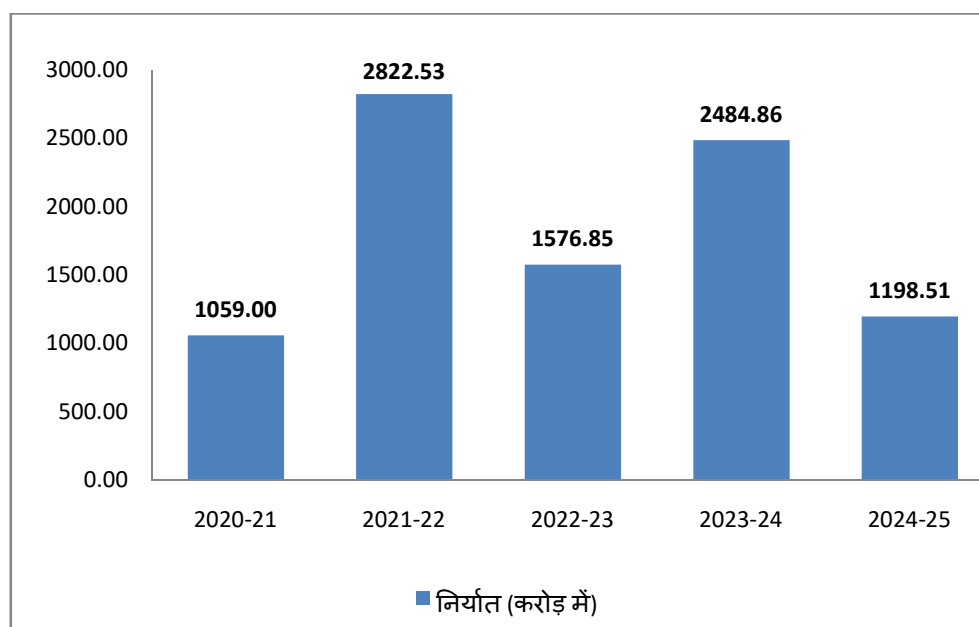
(प्रशांत कुमार पंडा)
सचिव

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट

03. निर्यात कार्य निष्पादन

विगत पांच वर्षों का फलता एसईजेड के निर्यात कार्य निष्पादन नीचे दी गई है -

<u>वर्ष</u>	<u>निर्यात (करोड़ में)</u>
2020-21	1059.00
2021-22	2822.52
2022-23	1576.85
2023-24	2484.86
2024-25	1198.51



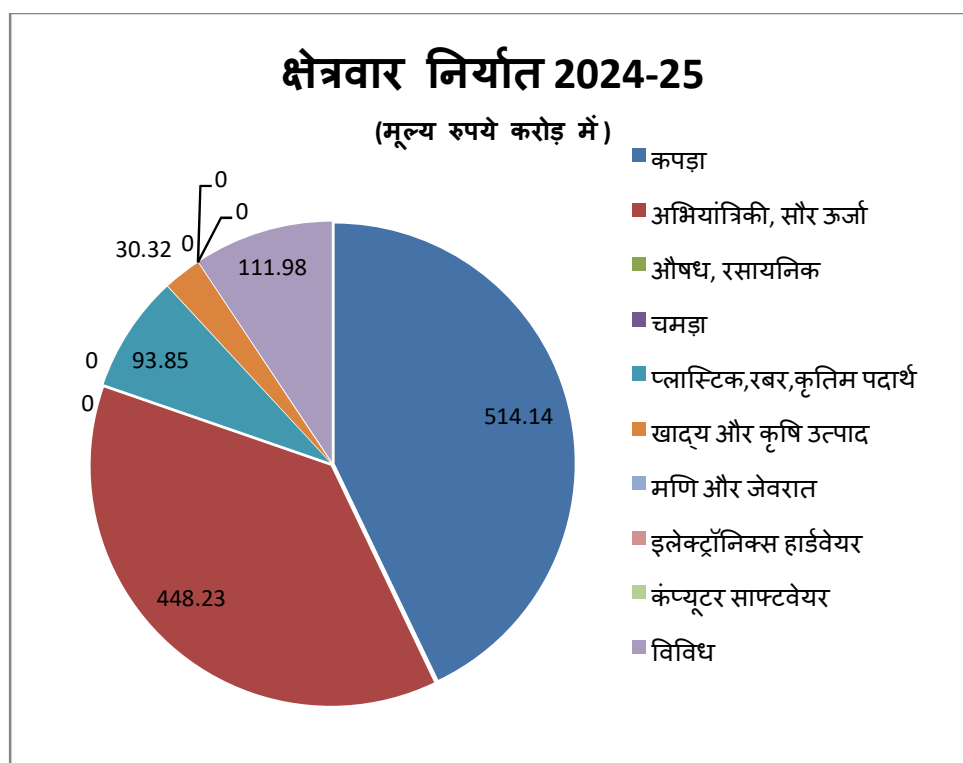
(दीन बंधु सिंह)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी

(प्रशांत कुमार पंडा)
सचिव

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट

क्षेत्रवार फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र के निर्यात कार्य निष्पादन (रुपये करोड़ में) नीचे दी गई है-

क्षेत्र	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25
कपड़ा	255	322.99	343.54	327.84	514.14
अभियांत्रिकी, सौर ऊर्जा	294	274.92	263.74	1394.75	448.23
औषध, रसायनिक	0	0.06	0	0	0
चमड़ा	14	8.78	6.62	3.43	0
प्लास्टिक, रबर, कृतिम पदार्थ	44	60.19	45.34	52.13	93.85
खाद्य और कृषि उत्पाद	190	111.2	168.83	124.35	30.32
मणि और जेवरात	0	0	0	0	0
इलेक्ट्रॉनिक्स हार्डवेयर	0	407.78	24.88	205.51	0
कंप्यूटर साफ्टवेयर	0	0	0	0	0
विविध	262	1636.61	523.9	376.85	111.98
कुल	1059	2822.53	1576.85	2484.86	1198.52



(दीन बंधु सिंह)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी

(प्रशांत कुमार पंडा)
सचिव

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट

04. वर्ष के दौरान कार्य निष्पादन और अनुमानित गतिविधियाँ, पिछले वर्ष और वर्तमान वर्ष के नए कार्यक्रम और क्षेत्र के निर्यात कार्य निष्पादन पर अपने प्राधिकरण एवं राजस्व संग्रह पर प्रभाव।

वर्ष 2024-25 के दौरान, 3 प्राधिकरण बैठकें आयोजित की गईं और क्षेत्र के समग्र विकास के लिए विभिन्न प्रस्तावों को माना और स्वीकृत किया गया। स्वीकृत प्रस्तावों में से कुछ निम्नानुसार हैं :

1. भूमि के दीर्घकालिक पट्टे के नवीकरण के मामले को श्यामा प्रसाद मुखर्जी पोर्ट (कोलकाता पोर्ट ट्रस्ट) के साथ उठाया गया और उन्होंने कुछ शर्तों के अधीन इसके लिए सहमति व्यक्त की है।
2. भारत सरकार के स्वच्छ भारत मिशन के उद्देश्यों के अनुरूप जोन के मरम्मत एवं समुचित रख-रखाव के लिए जल निकासी व्यवस्था, उद्यान, सफाई आदि के लिए विभिन्न अनुबंध किये गए।
3. औद्योगिक शेड और एसडीएफ भवन इलेक्ट्रॉनिक्स की मरम्मत।
4. सड़कों की मरम्मत।
5. सुरक्षा को मजबूत करने के लिए चाहरदीवारी के साथ पेट्रोलिंग रोड का निर्माण।
6. सेक्टर-IV और टमाटर बागान में आवासीय क्वार्टरों की मरम्मत।
7. एफएसईजेड के पेट्रोलिंग रोड पर एलईडी ल्यूमिनरी के साथ स्ट्रीट लाइट पोल का निर्माण कार्य।

(दीन बंधु सिंह)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी

(प्रशांत कुमार पंडा)
सचिव

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट

➤ वित्तीय वर्ष वार लीज रेंट कलेक्शन:

क्रम संख्या	वित्तीय वर्ष	राशि (करोड़ रुपये में)
01	2020-21	5.89
02	2021-22	5.16
03	2022-23	8.45
04	2023-24	13.93
05	2024-25	8.40

➤ वित्तीय वर्ष के दौरान क्षेत्र द्वारा सृजित समग्र रोजगार निम्नानुसार है:-

कुल रोजगार (प्रत्यक्ष रोजगार) : 6,353

पुरुष	महिला
5,482	871

05. परीक्षित लेखा का वार्षिक विवरण

31.03.2025 को चार्टर्ड एकाउंटेंट्स के द्वारा तैयार लेखा की लेखापरीक्षित बयान अनुबंध 'ए' इसके साथ संलग्न है।

06. श्रमिक क्षेत्र पर प्रासंगिक जानकारी - हड़ताल, तालाबंदी, दुर्घटना, संपदा से संबंधित मुकदमेबाजी।

(क) वर्ष के दौरान कोई भी बड़ी श्रमिक संबंधी घटना की सूचना नहीं मिली। मुद्दों के समाधान के लिए क्षेत्राधिकार वाले सहायक श्रम आयुक्त के समक्ष उठाया गया और सौहार्दपूर्ण ढंग से उनका निपटारा किया गया।

(ख) 31/03/2025 तारीख तक उच्च न्यायालय में 12 मामले लंबित हैं। मामले मुख्य रूप से सीमा शुल्क के भुगतान, किराये की बकाया राशि, प्लास्टिक नीति आदि के कार्यान्वयन से संबंधित हैं। सरकारी वकीलों के परामर्श से सभी मामलों की नियमित रूप से पैरवी की जा रही है।

(दीन बंधु सिंह)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी

(प्रशांत कुमार पंडा)
सचिव

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट

07. क्षेत्र में सामान्य औद्योगिक प्रवृत्तियाँ और अलाभकारी, बंद इकाइयों की व्यापक जानकारी और क्षेत्र के कार्य निष्पादन और प्राधिकरण की संपदा से संबंधित मुकदमेबाजी पर उनके प्रभाव।

यहाँ 37 कार्यारत इकाइयाँ हैं। वे अच्छी तरह से निर्यात ओर रोजगार सृजन की दिशा में कार्य कर रही हैं।

सीमा शुल्क बकाया और पट्टा किराया की वसूली तथा बंद इकाइयों से भूमि खाली कराने के लिए विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम एवं नियम तथा सार्वजनिक परिसर अधिनियम 1971 के तहत उचित कार्रवाई चल रही है।

08. उपलब्धियाँ, अनुसंधान, नए विचार जिन्हे लागू किया गया है:

- i. आइसगेट प्रणाली का कार्यान्वयन
- ii. सीमा शुल्क दस्तावेजों/क्यू.पी.आर/ए.पी.आर./डीएसपीएफ आदि का ऑनलाइन दाखिला
- iii. सुरक्षा को मजबूत करने के लिए चारदीवारी की मरम्मत और सीसीटीवी सिस्टम को ठीक करना।
- iv. पेट्रोलिंग रोड के साथ में एलईडी स्ट्रीट लाइट की व्यवस्था
- v. क्षेत्र के भीतर वृक्षारोपण के लिए सघन कार्यक्रम चलाया गया
- vi. इकाइयों के उपयोग के लिए जोन के अंदर प्राकृतिक गैस के लिए मेसर्स हिंदुस्तान पेट्रोलियम द्वारा एमडीपीई गैस लाइन बिछाने की अनुमति दी गयी है।

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
की वार्षिक रिपोर्ट

09. प्राधिकरण द्वारा आयोजित प्रशिक्षण कार्यक्रम, संगोष्ठियाँ, सम्मेलन

- i. विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए प्रशिक्षण कार्यक्रम एन.एस.डी.एल. द्वारा इस वर्ष के दौरान आयोजित किया गया था।
- ii. वर्ष के दौरान ईपीएफ/ईएसआई अधिकारियों की मदद से एक जागरूकता शिविर आयोजित किया गया।
- iii. स्टोक होल्डर्स की बैठक आयोजित की गयी थी।
- iv. स्वच्छ भारत अभियान पर सेमिनार आयोजित किया गया।
- v. ई-ऑफिस के लिए प्रशिक्षण भी आयोजित किया गया।
- vi. उद्यमिता जागरूकता कार्यशाला आयोजित की गयी।

(दीन बंधु सिंह)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी

(प्रशांत कुमार पंडा)
सचिव

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट

10. विज्ञापन और प्रचार

वित्तीय वर्ष 2024-2025 में विशेष आर्थिक क्षेत्र के द्वारा प्रदान की जाने वाली प्रभावी योजनाओं और लाभों के पक्ष में प्रचार और विज्ञापन का काम विकास आयुक्त, फलता एसईजेड के कार्यालय द्वारा बड़े पैमाने पर किया गया था। शहर में विभिन्न प्रमुख स्थानों पर इस उद्देश्य के लिए विभिन्न विज्ञापन/प्रचार माध्यमों का उपयोग किया गया। विभिन्न गतिविधियों/सरकारी कार्यक्रमों/योजनाओं को सोशल मीडिया प्लेटफॉर्म जैसे एक्स (पहले ट्विटर) [@FaltaZone] और फेसबुक [<https://www.facebook.com/fsez.fsez.39108/>] के माध्यम से प्रसारित किया जाता है।

11. कल्याणकारी उपाय

फलता एसईजेड के श्रमिकों/मजदूरों के कल्याण के लिए यह कार्यालय एक महत्वपूर्ण भूमिका रखता है। इस दिशा में निम्नलिखित तीन कार्य किए गए:

- i. गेट-1 पर पुरुषों और महिलाओं के लिए शौचालय का निर्माण किया गया।
- ii. मरीजों के लिए ईएसआईसी सुविधा में सुधार किया गया।
- iii. ड्राइवरों के लिए कैंटीन एवं शौचालय की सुविधा का निर्माण किया गया।
- iv. प्रवेश द्वार पर पेयजल की सुविधा

12. राजभाषा के रूप में हिन्दी का उपयोग

इस कार्यालय में हिन्दी का उपयोग किया जाता है। फाइलों के संचालन में तथा अन्य तरह के विभिन्न क्षेत्र जैसे विज्ञापन के माध्यम से, नाम पट्टी और रबर स्टाम्प आदि में भी हिन्दी का राजभाषा के रूप में उपयोग किया जाता है।

(दीन बंधु सिंह)
मुख्य कार्यपालक अधिकारी

(प्रशांत कुमार पंडा)
सचिव

वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण, कोलकाता के खातों का लेखा परीक्षा रिपोर्ट

मत

हमने फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण के वित्तीय विवरणों का लेखा परीक्षण किया है, जिसमें 31 मार्च 2025 की वित्तीय स्थिति विवरणिका, आय एवं व्यय लेखा तथा प्राप्त एवं भुगतान खाता, तथा संलग्न टिप्पणियाँ और नोट्स शामिल हैं। इनमें नियंत्रण महालेखाकार (कर्तव्य, शक्तियाँ एवं सेवा की शर्तें) अधिनियम 1971 की धारा 19(2) तथा विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम 2005 की धारा 37(2) के अनुसार आवश्यक लेखांकन नीतियाँ भी सम्मिलित हैं।

यह लेखा परीक्षा रिपोर्ट भारत के नियंत्रक एवं महालेखापरीक्षक की टिप्पणियाँ भी प्रस्तुत करती है, जिसमें लेखांकन व्यवहार, लेखांकन मानकों, प्रकटीकरण मानदंडों तथा वित्तीय लेन-देन में अनुपालन, कानूनों/नियमों/विनियमों, दक्षता स्तर आदि से संबंधित टिप्पणियाँ शामिल हैं, जैसा कि निरीक्षण रिपोर्टों में दर्शाया गया है।

हमारी राय में, फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण के वित्तीय वर्ष 2024-25 की वास्तविक वित्तीय स्थिति तथा वित्तीय प्रदर्शन का निष्पक्ष एवं उचित चित्रण करते हैं, और भारत में आमतौर पर स्वीकार्य लेखांकन सिद्धांतों के अनुरूप तैयार किए गए हैं।

विचार का आधार

लेखापरीक्षा का आधार उन टिप्पणियों के सम्मिलित प्रभाव पर आधारित है, जो मसौदा लेखापरीक्षा रिपोर्ट में उल्लिखित अनुच्छेद में प्रस्तुत की गई हैं। उक्त टिप्पणियों के अनुसार 31 मार्च 2025 को परिसंपत्तियाँ ₹46.89 लाख से कम दर्शाई गई तथा देयताएँ ₹46.89 लाख से कम दर्शाई गई।

हमने अपना लेखापरीक्षा रिपोर्ट भारत के महालेखा परीक्षक के अंकेक्षण विनियमों/मानकों/मैनुअल्स/दिशानिर्देशों/मार्गदर्शन-टिप्पणियों/आदेशों/परिपत्रों आदि के अनुसार किया है। लेखापरीक्षा रिपोर्ट हेतु हमारी जिम्मेदारियाँ हमारे प्रतिवेदन के 'वित्तीय विवरणों के लेखापरीक्षक की जिम्मेदारियाँ' शीर्षक वाले अनुच्छेद में वर्णित हैं।

हम एक स्वायत्त निकाय की लेखा परीक्षा से संबंधित सभी नैतिक आवश्यकताओं का पालन करते हैं जो वित्तीय विवरणों के हमारे लेखा परीक्षण से संबंधित होती हैं, और हमने अपनी नैतिक जिम्मेदारियों का भी पालन किया है। हमें विश्वास है कि प्राप्त साक्ष्य हमारे मत के आधार हेतु पर्याप्त व उपयुक्त हैं।

महत्व के विषय

कोई महत्वपूर्ण विषय टिप्पणी हेतु नहीं पाया गया।

वित्तीय विवरणों के लिए प्रबंधन की जिम्मेदारियाँ

फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण वित्तीय विवरणों के तैयार करने और प्रस्तुत करने के लिए उत्तरदायी है, जो भारत में लागू सामान्यतः स्वीकृत लेखांकन मानकों के अनुरूप तैयार किए जाते हैं। प्राधिकरण यह सुनिश्चित करने के लिए भी उत्तरदायी है कि वित्तीय विवरण **धोखाधड़ी या त्रुटि से मुक्त** हों, जिसके लिए आवश्यक आंतरिक नियंत्रण प्रणाली लागू करना प्रबंधन का दायित्व है।

वित्तीय विवरणों की लेखा परीक्षा के लिए लेखा परीक्षक की जिम्मेदारियाँ

हमारा उद्देश्य यह सुनिश्चित करने हेतु यथोचित आश्वासन प्राप्त करना है कि वित्तीय विवरण संपूर्ण रूप से किसी भी महत्वपूर्ण त्रुटि चाहे वह धोखाधड़ी के कारण हो या भूलवश से मुक्त हैं, तथा भारत के महालेखा परीक्षक के लेखापरीक्षा विनियमों/ मानकों/ मैनुअल्स/ दिशानिर्देशों/ मार्गदर्शन - टिप्पणियों/ आदेशों/ परिपत्रों आदि के अनुसार हमारा मत सम्मिलित करते हुए लेखापरीक्षा का प्रतिवेदन जारी करना है।

हस्ताक्षरित,

(उदय शंकर प्रसाद)

महानिदेशक लेखा परीक्षा,

केंद्रीय, कोलकाता

स्थान:कोलकाता

तिथि: 04-12-2025

क. बैलेंस शीट

1.1 देनदारियाँ

1.1.1 कोष/पूंजी निधि (अनुसूची 1): ₹6166.11 लाख – कोई टिप्पणी नहीं

1.1.2 वर्तमान देनदारियाँ एवं प्रावधान (अनुसूची 7): ₹412.78 लाख तथा अन्य प्रशासनिक व्यय (अनुसूची 21): ₹870.66 लाख

मुख्य वर्तमान देनदारियाँ एवं प्रावधानमें ₹58.90 लाख कम दर्शाया गया, और अन्य प्रशासनिक व्ययमें ₹8.58 लाख कम दर्शाया गया, जिससे अधिशेष (आय पर व्यय) ₹8.58अधिक दिखाया गया।

(क) फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण ने श्यामा प्रसाद मुखर्जी पोर्ट, कोलकाता (एसपीएमपी) से दो भूखंड लीज पर लिए थे। एसपीएमपीद्वारा निर्धारित लीज रेंट ₹561.00 प्रति 100 वर्ग मीटर प्रति वर्षथा, जिस पर 5% प्रति वर्षवृद्धि लागू होती है। फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरणने इस अनुरूप व्यय का आकलन किया। हालाँकि, व्यय मान्यता करते समय प्राधिकरण ने 2.5% वृद्धि पर लेखांकन किया। जिसके परिणामस्वरूप प्रस्तावित लीज रेंट में ₹8,58,625 का कम लेखांकन हुआऔर इससे वर्तमान देनदारियों में ₹8.58 लाखकी कमी दिखी।

17 सितंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने अगस्त 2024 से मार्च 2025 तक लीज रेंट में 2.5% बढ़ोतरी पर विचार न करने की त्रुटि को स्वीकार किया। प्राधिकरण ने कहा कि एसपीएमपीके साथ शर्तों को फाइनल करने के बादलीज रेंट का सही प्रावधान किया जाएगा और ₹8,58,625 के अधिशेष/घाटा पर प्रभाव को सुधार कर दर्शाया जाएगा।

(ख)यह रुपये 50,32,001 से कम दर्शाई गई है, जो अग्रिम प्राप्त किराए से संबंधित है तथा जिसे वर्तमान देयता के रूप में नहीं दी गई। इसके स्थान पर इसे विविध देनदारों के साथ समायोजित कर दिया गया, जिसके परिणामस्वरूप वर्तमान परिसंपत्तियों में समान रूप से अवमूल्यन हो गई।

17 सितम्बर 2025 को दिए गए जवाब मेंप्राधिकरण ने बताया कि वे ₹50,32,001 की इस राशि को आगामी वित्तीय वर्ष 2025-2026 में 'अग्रिम प्राप्त किराया' के रूप में प्रदर्शित करेंगे।

1.2 परिसंपत्तियाँ

1.2.1 स्थायी परिसंपत्तियाँ (अनुसूची 8): ₹1365.35 लाख तथा अन्य प्रशासनिक व्यय (अनुसूची 21): ₹870.66 लाख

मुख्य स्थायी परिसंपत्तियाँ में ₹3.43 लाख अधिक दर्शाया गया, जबकि अन्य प्रशासनिक व्ययमें ₹3.20 लाख कम दर्शाया गया। इसके अतिरिक्त मूल्यहास में ₹0.04 लाख अधिक दर्शाया गया, जिससे कोष/पूंजी निधि (अनुसूची 1) में ₹3.43 लाख की अधिकता दिखी।

(क) ऊपर बताए गए हेड में ₹2.80 लाख की ज़्यादा रकम दिखाई गई थी, क्योंकि सेक्टर-II, फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र में मेन शेड (शेड नंबर 2/7) की पार्टिशन दीवार की मरम्मत, पेंटिंग और ब्लॉकेज पर खर्च किए गए ₹2.93 लाख को कैपिटलाइज़ कर दिया गया था, जबकि इसे अन्य प्रशासनिक खर्चों के तहत एक खर्च के रूप में दिखाया जाना चाहिए था। इसमें ₹0.13 लाख का डेप्रिसिएशन भी दिया गया था। नतीजतन, अन्य प्रशासनिक खर्चों को ₹2.93 लाख कम दिखाया गया, डेप्रिसिएशन (शेड्यूल 8) को ₹0.13 लाख ज़्यादा दिखाया गया और कॉर्पस/पूँजी फंड (शेड्यूल-1) को ₹2.80 लाख ज़्यादा दिखाया गया।

17 सितम्बर 2025 को दिए गए जवाब में प्राधिकरण ने बताया कि ₹2.80 लाख की ज़्यादा रकम को ठीक किया जाएगा और पूरी रकम को रेवेन्यू खर्च के तौर पर फिर से क्लासिफाई किया जाएगा।

(ख) इसी तरह, ऊपर बताए गए हेड में 'ब्लॉक-A में मरम्मत और पेंट के काम (बाहर)' पर खर्च किए गए ₹5.83 लाख के कैपिटलाइज़ेशन के कारण ₹5.72 लाख ज़्यादा दिखाए गए थे, जिसे अन्य प्रशासनिक खर्चों के तहत एक खर्च के रूप में माना जाना चाहिए था। ₹0.11 लाख का डेप्रिसिएशन भी दिया गया था। नतीजतन, अन्य प्रशासनिक खर्च ₹5.83 लाख कम दिखाए गए, डेप्रिसिएशन (शेड्यूल 8) ₹0.11 लाख ज़्यादा दिखाया गया और कॉर्पस/पूँजी फंड (शेड्यूल-1) ₹5.72 लाख ज़्यादा दिखाया गया।

17 सितम्बर 2025 को दिए गए जवाब में प्राधिकरण ने बताया कि ₹5.72 लाख की ज़्यादा दिखाई गई रकम को ठीक कर दिया जाएगा।

(ग) फिक्स्ड एसेट्स - मोटर व्हीकल्स के तहत 'ई-रिक्शा' के ओपनिंग बैलेंस में पिछले साल की क्लोजिंग रिटन डाउन वैल्यू को ज़्यादा कैरी-फॉरवर्ड करने की वजह से यह हेड ₹0.19 लाख ज़्यादा दिखाया गया था। इससे कॉर्पस/कैपिटल फंड (शेड्यूल-1) भी ₹0.19 लाख ज़्यादा हो गया।

17 सितम्बर 2025 को दिए गए जवाब में प्राधिकरण ने इस बात को माना और कहा कि वर्ष 2025-2026 का ओपनिंग बैलेंस समायोजित किया जाएगा और सही वित्तीय स्थिति दिखाने के लिए कॉर्पस/कैपिटल फंड (शेड्यूल-1) को भी ₹0.19 लाख कम किया जाएगा।

(घ) फिक्स्ड एसेट्स - फर्नीचर और फिटिंग्स के तहत 'रिवॉल्विंग चेयर' के ओपनिंग बैलेंस में पिछले साल के ₹0.58 लाख के डेप्रिसिएशन के दोहरे समायोजन के कारण हेड में ₹0.15 लाख की ज़्यादा रकम दिखाई गई थी। इससे डेप्रिसिएशन (शेड्यूल 8) में ₹0.15 लाख की कमी आई और नतीजतन कॉर्पस/कैपिटल फंड (शेड्यूल-1) में ₹0.15 लाख की बढ़ोतरी हुई।

17 सितम्बर 2025 को दिए गए जवाब में प्राधिकरण ने माना कि फिक्स्ड एसेट्स - फर्नीचर और फिटिंग्स के तहत 'रिवॉल्विंग चेयर' के ओपनिंग बैलेंस में पिछले साल के ₹0.58 लाख के डेप्रिसिएशन के दोहरे समायोजन के कारण ज़्यादा रकम दिखाई गई थी, और कहा कि वर्ष 2025-26 के डेप्रिसिएशन के तहत ओपनिंग बैलेंस का समायोजन किया जाएगा और सही वित्तीय स्थिति दिखाने के लिए कॉर्पस/कैपिटल फंड (शेड्यूल-1) को ₹0.15 लाख कम किया जाएगा।

(ड) फिक्स्ड एसेट्स हेड को ₹2.90 लाख की रकम से कम दिखाया गया था, क्योंकि सेक्टर-II, फलता गेस्ट हाउस में पॉलीकार्बोनेट एस्बेस्टस रूफ शीट की सप्लाई, फिटिंग और फिक्सिंग के साथ-साथ स्टील स्ट्रक्चर और स्टेनलेस स्टील रेलिंग लगाने पर खर्च किए गए ₹2.96 लाख का कैपिटलाइजेशन नहीं किया गया था, जिसे गलती से अन्य प्रशासनिक खर्च - मरम्मत और रखरखाव के तहत दिखाया गया था, जिसके कारण उक्त हेड को ₹2.96 लाख से ज़्यादा दिखाया गया। नतीजतन, डेप्रिसिएशन (शेड्यूल 8) को ₹0.06 लाख से कम दिखाया गया और कॉर्पस/कैपिटल फंड (शेड्यूल-1) को भी ₹2.90 लाख से कम दिखाया गया।

17 सितम्बर 2025 को दिए गए जवाब में प्राधिकरण ने इस बात को माना और कहा कि ₹2.96 लाख की रकम को फिक्स्ड एसेट्स के तहत कैपिटलाइज़ किया जाएगा और ₹0.06 लाख के डेप्रिसिएशन पर विचार करने के बाद, ₹2.90 लाख की रकम को सही वित्तीय स्थिति दिखाने के लिए कॉर्पस/कैपिटल फंड (शेड्यूल-1) में जोड़ा जाएगा।

(च) ऊपर बताए गए फिक्स्ड एसेट्स हेड में ₹2.53 लाख की कमी थी, क्योंकि 'पावर हाउस के पास गार्डन फेंसिंग के निर्माण, वेस्ट बंगाल स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लिमिटेड, सेक्टर-II, फलता एस ई जेड पर खर्च किए गए ₹2.60 लाख का कैपिटलाइजेशन नहीं किया गया था, जिसे गलती से अन्य प्रशासनिक खर्च - मरम्मत और रखरखाव के तहत दिखाया गया था, जिससे इस हेड में ₹2.60 लाख की बढ़ोतरी हुई। नतीजतन, डेप्रिसिएशन में भी ₹0.07 लाख की कमी आई और कॉर्पस/कैपिटल फंड (शेड्यूल-1) में भी ₹2.53 लाख की कमी आई।

17 सितम्बर 2025 को दिए गए जवाब में प्राधिकरण ने इस बात को माना और कहा कि इस रकम को कैपिटलाइज़ किया जाएगा और वर्ष 2025-2026 में सही वित्तीय स्थिति दिखाने के लिए कॉर्पस/कैपिटल फंड में ₹2.53 लाख का समायोजन किया जाएगा।

1.2.2 संपत्ति - निवेश अन्य - (शेड्यूल-10)- ₹4089.65 लाख

उपरोक्त मद को ₹12.25 लाख ज़्यादा दिखाया गया था।

प्राधिकरण के तीन बैंकों यानी सेंट्रल बैंक, आई सी आई सी आई बैंक और बंधन बैंक में 18 फिक्स्ड डिपॉज़िट थे। जबकि दी गई फिक्स्ड डिपॉज़िट की डिटेल्स ₹ 40,77,39,809 की हैं, निवेश हेड के तहत अकाउंट्स में ₹ 40,89,65,029 है जिसमें ब्याज भी शामिल है। बंधन बैंक के फिक्स्ड डिपॉज़िट को देखने से पता चला कि ₹ 2,11,86,252 की फिक्स्ड डिपॉज़िट में से, मूल धन सिर्फ ₹ 2,00,00,000 था और ₹ 11,86,252 की जमा हुई आय को चालू वर्ष के दौरान आय के रूप में सम्मिलित किया जाना चाहिए था। इसके अलावा, ₹ 38,968 (₹ 12,25,220 और ₹ 11,86,252 के बीच) के अंतर का मिलान करने की ज़रूरत है।

17 सितम्बर 2025 को दिए गए जवाब में प्राधिकरण ने टिप्पणी को स्वीकार किया, और कहा कि अकाउंट्स को उसी हिसाब से समायोजन किया जाएगा और यह सुनिश्चित किया जाएगा कि सही वित्तीय स्थिति दिखे।

ख. आय और व्यय खाते

2.2 व्यय: कोई टिप्पणी नहीं

ग. रसीदें और भुगतान खाता: कोई टिप्पणी नहीं

घ. लेखांकन नीतियां: कोई टिप्पणी नहीं

ड. सामान्य

1. केंद्रीय स्वायत्त निकाय फलता एस ई जेड प्राधिकरण कोलकाता (2024-25) के वित्तीय विवरण की जांच से पता चला कि शेड्यूल-24-महत्वपूर्ण अकाउंटिंग पॉलिसीज़ के अनुसार, सीरियल नंबर 6 डेप्रेसिएशन एसेट की उपयोगी लाइफ पर डब्लू डी भी पर यथानुपात दिया गया है, जैसा कि कंपनीज़ एक्ट, 2013 के शेड्यूल II के तहत बताया गया है।

इसके अलावा, कंपनी अधिनियम, 2013 के शेड्यूल II के अनुसार, 'संपत्ति की प्रकृति' वाली मुख्य शीर्षक को कई बड़ी शीर्षक में बांटा गया है, जैसे (I) इमारत, (II) पुल, (III) सड़कें वगैरह। इसके अलावा 'इमारतों' को फैक्ट्री इमारतों, फैक्ट्रियों के अलावा दूसरी इमारत, बाड़, अन्य (अस्थायी ढांचे) वगैरह जैसी सबहेडिंग्स में बांटा गया है और 'सड़कों' को पक्की सड़कें, कच्ची सड़कें वगैरह जैसी सबहेडिंग्स में बांटा गया है, जिनकी डब्लू डी भी पद्धति के तहत अलग-अलग उपयोगी जीवन और मूल्यहास की दरें हैं।

ऑडिट के दौरान, यह देखा गया कि कुछ अचल संपत्तियों को गलत हेडिंग/सबहेडिंग के तहत वर्गीकृत किया गया है। उदाहरण के लिए, सड़कें, बाड़, बाउंड्री वॉल, अस्थायी स्ट्रक्चर वगैरह सभी को बिल्डिंग्स के तहत वर्गीकृत किया गया है, जिनकी उपयोगी जीवन एक जैसी है और डब्लू डी भी पद्धति के तहत मूल्यहास दर भी एक ही अपनाया गया है।

17 सितंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने अचल संपत्तियों के गलत वर्गीकरण को माना और कहा कि सम्पत्तियों को उनके सही हेड्स में फिर से वर्गीकृत किया जाएगा, सही मूल्यहास दर लगाए जाएंगे, और एसेट रजिस्टर की सटीकता के लिए समीक्षा की जाएगी। वित्तीय असर का हिसाब लगाया जाएगा, ज़रूरी समायोजन किए जाएंगे, और अगले वर्ष के वित्तीय विवरण में बताया जाएगा।

2. संलग्न एनेक्सर-I के अनुसार ₹ 28,21,595 की राशि को आय व्यय खाता के तहत अलग-अलग मदों में डेबिट किया गया था। यह राशि 2023-24 से संबंधित है, जिसे संबंधित वर्ष के खातों में शामिल नहीं किया गया था। यह राशि, पिछले अवधि के खर्चों के रूप में, खातों पर टिप्पणी में बताई जानी थी।

12 नवंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने कहा कि टिप्पणी को नोट कर लिया गया है और 2023-24 से संबंधित ₹ 28,21,595 की राशि को पिछले अवधि के खर्च के रूप में वित्तीय वर्ष 2025-26 के वित्तीय विवरणों में खातों पर नोट्स में बताया जाएगा।

3. शेड्यूल-7 - वर्तमान देयता के तहत श्यामा प्रसाद मुखर्जी पोर्ट 'अन्य बकाया किराया' के रूप में ₹3,44,32,449 की राशि बुक की गई है, जिसमें श्यामा प्रसाद मुखर्जी पोर्ट को देय ₹ 3,43,45,009 और डब्लू बी आई आई डी सी को देय ₹ 87,440 शामिल हैं। इन दोनों राशियों को वर्तमान देयता के तहत अलग से बुक करने की ज़रूरत है।

17 सितंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने टिप्पणी को मान लिया और कहा कि शेड्यूल-7 (वर्तमान देनदारियां) में "अन्य - बकाया किराया" के तहत ₹ 3,44,32,449/- की रकम में श्यामा प्रसाद मुखर्जी पोर्ट को देय ₹ 3,43,45,009/- और डब्लू बी आई आई डी सी को देय ₹ 87,440/- शामिल हैं। सही वर्गीकरण और खुलासे को पक्का करने के लिए ये रकम बाद के वित्तीय विवरण में करंट लायबिलिटीज़ शेड्यूल के तहत अलग से दिखाई जाएंगी।

4. शेड्यूल-11 (वर्तमान संपत्ति, ऋण, अग्रिम वगैरह) के 'अग्रिम और नकद में वसूल की जाने वाली दूसरी रकम के तहत बुक की गई ₹4,44,543 की रकम एनकैश की गई एफ डी पर मिले ब्याज से जुड़ी है। इस रकम को बताए गए 'अन्य (टी डी एस)' के बजाय, इसके सही हेड यानी शेड्यूल-11 के तहत 'उपार्जित आय' में दिखाया जाना चाहिए था।

17 सितंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने टिप्पणी को माना और कहा कि, इसे सही मद 'उपार्जित आय' के बजाय शेड्यूल-11 के तहत 'अग्रिम और नकद में वसूल होने वाली या मिलने वाली दूसरी रकम' में बुक किया गया था और इसे वर्ष 2025-26 में ठीक करेंगे।

5. प्रोद्भवन आधार पर वर्तमान वर्ष की किराये की आय ₹8,15,73,238 है, जैसा कि शेड्यूल-15 निवेश से आय में दिखाया गया है, जबकि रसीदें और भुगतान के अनुसार, वर्तमान वर्ष में मिली किराये की आय ₹8,73,70,315 है, जिसमें पिछले अवधि का किराया और अग्रिम किराया दोनों शामिल हैं। इसलिए, रसीद और भुगतान में 'पट्टे का किराया (वर्तमान वर्ष)' के तौर पर इस्तेमाल किए गए वर्णन को 'पट्टे का किराया' के तौर पर ठीक करने की ज़रूरत है।

17 सितंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने टिप्पणी को माना और कहा कि, रसीदें और भुगतान के तहत 'प्राप्त पट्टे का किराया (वर्तमान वर्ष)' की जगह 'प्राप्त पट्टे का किराया' लिखेगी और इसे लेखा के टिप्पणी में बताया जाएगा।

च. प्रबंधन पत्र: कोई टिप्पणी नहीं

छ. आंतरिक नियंत्रण का मूल्यांकन

(i) **आंतरिक लेखापरीक्षा प्रणाली की पर्याप्तता:** प्राधिकरण ने एक स्वतंत्र चार्टर्ड अकाउंटेंट कंपनी द्वारा आंतरिक लेखापरीक्षा शुरू किया है और आंतरिक लेखापरीक्षा नियमावली तैयार करने की प्रक्रिया चल रही है।

17 सितंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने इस टिप्पणी पर ध्यान दिया।

(ii) **आंतरिक नियंत्रण प्रणाली की पर्याप्तता:** प्राधिकरण के पास एक उचित आंतरिक नियंत्रण प्रणाली है जो प्रोद्भव आधार पर लेखा तैयार करने और पेश करने से संबंधित है।

वर्ष 2024-25 के लिए प्राधिकरण के वार्षिक लेखा के लेखापरीक्षा के दौरान, यह सामने आया कि अचल संपत्तियों का निर्माण/अधिग्रहण फलता एक्सपोर्ट प्रोसेसिंग ज़ोन के समय में हुआ था, जो 2009 में अथॉरिटी की स्थापना से बहुत पहले की बात है। इस तरह, अचल संपत्तियों की अभिरक्षा और स्थिति को बनाए रखने और निगरानी करने के संबंध में आंतरिक नियंत्रण प्रणाली में कमियाँ थीं, जिससे निम्नलिखित जोखिम सामने आए।

(क) ज़मीन और इमारतों के मालिकाना हक के दस्तावेज़ उपलब्ध नहीं थे।

17 सितंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने इस टिप्पणी पर ध्यान दिया। उन्होंने बताया कि ज़मीन और इमारतें एस ई जेड प्राधिकरण नियम, 2009 लागू होने से काफी पहले से उनके पास थीं/बनाई गई थीं। एस ई जेड का कुल एरिया लगभग 280 एकड़ है, जिसमें से 193 एकड़ श्यामा प्रसाद मुखर्जी पोर्ट कोलकाता का है, जो पट्टे पर है और 87 एकड़ फलता एस ई जेड प्राधिकरण का है। श्यामा प्रसाद मुखर्जी पोर्ट के साथ दीर्घकालिक पट्टा प्रक्रिया में है और फलता एस ई जेड प्राधिकरण की ज़मीन का म्यूटेशन भी प्रक्रिया में है।

(ख) स्थायी संपत्ति रजिस्टर में प्राधिकरण की स्थापना से पहले हासिल की गई/बनाई गई इमारतें और स्थायी संपत्ति शामिल नहीं थे।

17 सितंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने कहा कि प्राधिकरण के पास मौजूद सभी संपत्तियों को स्थायी संपत्ति रजिस्टर में शामिल किया गया है; हालांकि, स्थापना से पहले के कुछ संपत्तियों का विवरण संपत्ति रजिस्टर में शामिल नहीं है।

(ग) पूरी तरह से अवमूल्य हो चुकी संपत्तियों, पुरानी/खराब संपत्तियों की समय-समय पर पहचान करने और उनके निपटान का कोई सिस्टम नहीं था।

17 सितंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने कहा कि प्राधिकरण ने सभी निपटान योग्य, पुरानी या खराब संपत्तियों की पहचान कर ली गई है और उन्हें एक तय स्थान में अलग से रखा गया है। निपटान की प्रक्रिया चल रही है, और इन चीज़ों को जल्द ही सही प्रक्रिया अपनाकर उचित तरीके से बेचा/निपटाया जाएगा।

(घ) इमारतों और दूसरी स्थाई संपत्तियों का कोई बीमा नहीं था।

17 सितंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने कहा कि इमारतें और स्थाई सम्पत्तियाँ सरकार के मालिकाना हक वाली हैं और पारंपरिक रूप से सरकारी इमारतों और संपत्तियों का बीमा नहीं कराया जाता है।

(ड) उपरोक्त कमजोरियों के परिणामस्वरूप, प्रणाली में संभावित धोखाधड़ी/भ्रष्टाचार की संभावना थी।

17 सितंबर 2025 को दिए गए जवाब में, प्राधिकरण ने कहा कि प्राधिकरण इस सम्बन्ध में ध्यान रखेगा ताकि किसी भी धोखाधड़ी/भ्रष्टाचार की कोई गुंजाइश न रहे।

(iii) **स्थिर परिसंपत्तियों के भौतिक सत्यापन की प्रणाली:** प्राधिकरण ने अचल संपत्ति का भौतिक सत्यापन किया है।

(iii) **सामानों की सूची के भौतिक सत्यापन की प्रणाली:** प्राधिकरण ने सामानों की सूची का भौतिक सत्यापन किया है।

(iv) **वैधानिक बकाया के भुगतान में नियमितता:** वित्तीय वर्ष 2024-25 के दौरान कोई वैधानिक देय बाकी नहीं है।

ज. सहायता अनुदान: वित्तीय वर्ष 2024-25 के दौरान प्राधिकरण को भारत सरकार से कोई अनुदान प्राप्त नहीं हुआ। जैसा कि खातों में दिखाया गया है, प्राधिकरण का व्यय उसके आंतरिक संसाधनों से किया गया था।

झ. प्राधिकरण का जवाब: प्राधिकरण के जवाब मिले और उन्हें शामिल कर लिया गया है।

अ. शुद्ध प्रभाव: पिछले अनुच्छेद में दी गई टिप्पणियों का कुल नतीजा यह है कि 31 मार्च 2025 तक देनदारियों को 46.89 लाख रुपये कम दिखाया गया है (12.01 लाख रुपये के ज्यादा दिखाए गए पूंजी / कोष निधि को 58.90 लाख रुपये की कम दिखाई गई देनदारी में से घटाकर देनदारी में कुल कमी निकाली गई है) और संपत्तियों को भी 46.89 लाख रुपये कम दिखाया गया है।

लेखा महानिदेशक (केन्द्रीय), कोलकाता

अनुलग्नक - I

क्रम संख्या	वाउचर संख्या।	विवरण	राशि	व्यय दर्ज किया गया
1	03/FSEZA/WBIIDC/24-25 09/04/2024	मार्च 2024 को समाप्त तिमाही के लिए फलता औद्योगिक विकास केंद्र के सेक्टर-III स्थित एफएसईजेड (जेटी) के सेवा शुल्क के लिए डब्ल्यूबीआईआईडीसी को भुगतान।	56575	सेवा शुल्क
2	04/FSEZA/WBIIDC/24-25 09/04/2024	मार्च 2024 को समाप्त तिमाही के लिए फाल्टा औद्योगिक विकास केंद्र के सेक्टर-IV स्थित एफएसईजेड (आवास) के जल एवं सेवा शुल्क के लिए डब्ल्यूबीआईआईडीसी को भुगतान।	21037	सेवा शुल्क
3	06/FSEZA/Misc/24-25 09/04/2024	मेसर्स स्वास्तिक एंटरप्राइजेज को वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए फाल्टा एसईजेड प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट के हिंदी अनुवाद, डीटीपी और डिजाइन तथा वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए एफएसईजेड प्राधिकरण की 40 वार्षिक रिपोर्टों की छपाई और स्पाइरल बाइंडिंग के लिए 08.04.2024 के बिलों के माध्यम से भुगतान।	39000	विविध प्रभार
4	07/FSEZA/Security/24-25 09/04/2024	मार्च 2024 माह के लिए फलता एसईजेड में सुरक्षा सेवा के भुगतान हेतु मेसर्स ओरिजिन को भुगतान।	1716004	सुरक्षा शुल्क
5	08/FSEZA/Manpower/24-25 09/04/2024	मार्च 2024 माह के लिए एफएसईजेड की मैनपावर आउटसोर्सिंग सेवा शुल्क के लिए मेसर्स आरआईएस मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड को भुगतान।	179334	मानव संसाधन आउटसोर्सिंग शुल्क
6	09/FSEZA/Jetty/24-25 09/04/2024	मार्च 2024 माह के लिए जेटी क्षेत्र की सफाई और रखरखाव के वार्षिक प्रबंधन शुल्क (एमसी) के लिए मेसर्स सफायत एंटरप्राइज को भुगतान।	39950	एमसी शुल्क
7	10/FSEZA/Elec./24-25 09/04/2024	मार्च 2024 माह के लिए बिजली रखरखाव, जल पंप हाउस और फायर हाइड्रेंट आदि के वार्षिक	95800	विद्युत उपकरणों के लिए एएमसी

		रखरखाव शुल्क (एएमसी) के लिए मेसर्स के.पी. कंस्ट्रक्शन को भुगतान।		शुल्क
8	11/FSEZA/Manpower/24-25 09/04/2024	मार्च 2024 माह के लिए एफएसईजेड (जोन) के मैनपावर आउटसोर्सिंग सर्विस (एमटीएस-2 हेड्स) शुल्क के लिए मेसर्स ओरिजिन को भुगतान।	37230	मानव संसाधन आउटसोर्सिंग शुल्क
9	12/FSEZA/Manpower/24-25 09/04/2024	मार्च 2024 माह के लिए एफएसईजेड (जोन) के मैनपावर आउटसोर्सिंग सर्विस (प्लंबर-1 हेड) शुल्क के लिए मेसर्स ओरिजिन को भुगतान।	21518	मानव संसाधन आउटसोर्सिंग शुल्क
10	13/FSEZA/Manpower/24-25 09/04/2024	मार्च 2024 माह के लिए एफएसईजेड (जोन) के मैनपावर आउटसोर्सिंग सेवा (सफाईकर्म-1 व्यक्ति, 8 दिन) शुल्क के लिए मेसर्स ओरिजिन को भुगतान।	5738	मानव संसाधन आउटसोर्सिंग शुल्क
11	14/FSEZA/M.Work/24-25 09/04/2024	फलता एसईजेड में प्रेसिजन पॉलीप्लास्ट के सामने से सुखी इंडिया गेट की ओर जाने वाली पक्की सड़क की मरम्मत एवं रखरखाव कार्य के लिए मेसर्स सफायत एंटरप्राइज को भुगतान, चालान संख्या एसई-38/2023-24 दिनांक 15.03.2024 के माध्यम से।	494685	मरम्मत और रखरखाव
12	16/FSEZA/Legal/24-25 18/04/2024	मार्च 2024 माह के लिए फलता एसईजेड प्राधिकरण में रिटेनरशिप आधार पर लॉ फर्म की सेवाएं प्रदान करने के लिए मेसर्स के सी लीगल को भुगतान।	42000	कानूनी आरोप
13	17/FSEZA/Trans./24-25 22/04/2024	मेसर्स जेड 2 प्लस प्लेसमेंट एंड सिक्योरिटी को 15.03.2024 से 14.04.2024 की अवधि के लिए आधिकारिक उपयोग हेतु मासिक आधार पर 3 वाहनों के किराए के लिए भुगतान (जीईएम)।	72724	किराया शुल्क
		कुल	28,21,595	

लेखापरीक्षा टिप्पणियों का प्रभाव

(रूपए लाख में)

संख्या	संपत्ति		देनदारियां		कॉर्पस / पूंजी निधि	
	कम बयानी	अधिक बयानी	कम बयानी	अधिक बयानी	कम बयानी	अधिक बयानी
1.1.2(A)			8.58			8.58
1.1.2(B)	50.32		50.32			
1.2.1(a)		2.80				2.80
1.2.1(b)		5.72				5.72
1.2.1(c)		0.19				0.19
1.2.1(d)		0.15				0.15
1.2.1(e)	2.90				2.90	
1.2.1(f)	2.53				2.53	
1.2.2						
कुल	55.75	8.86	58.90		5.43	17.44
शुद्ध प्रभाव	46.89		58.90			12.01

शुद्ध प्रभाव:

संपत्तियों की कमबयानी रूपए 46.89

देनदारियों की कमबयानी रूपए 58.90

कम: कॉर्पस / पूंजी निधिकीअधिक बयानी रूपए 12.01

कुलदेनदारियों की कमबयानी रूपए 46.89

केन्द्रीय स्वायत्त निकायों के लिए वित्तीय विवरणों का फार्म
(गैर लाभ संगठनों और संस्था के समान)
(फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता)
(वित्तीय वर्ष 2024-25)

क्र. सं.	विषय सूची	पृष्ठ संख्या
1	बैलेंस शीट	1
2	आय और व्यय का विवरण	2
3	प्राप्ति और भुगतान का विवरण	3
4	वित्तीय विवरण की सूचियाँ	4 से 22
5	महत्वपूर्ण लेखाकरण नीतियाँ और लेखा पर नोट्स	23 से 24

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता

बैलेंस शीट 31.03.2025 के रूप में

(राशि रुपये में)

कॉर्पस/पूँजी निधि और देय (उत्तर दायित्व)	सूची	चालू वर्ष	पूर्व वर्ष
कॉर्पस /पूँजी निधि	1	61,66,11,083.00	59,92,04,959.00
भंडार और अधिशेष	2	-	-
चिन्हित/निर्धारित निधि	3	-	-
सुरक्षित ऋण और उधार ली गई रकम	4	-	-
असुरक्षित ऋण और ऋण	5	-	-
आस्थकगित ऋण देनदारियों	6	-	-
वर्तमान देयताएं और प्रावधान	7	4,12,78,685.00	2,20,25,465.00
कुल		65,78,89,768.00	62,12,30,424.00
संपत्ति			
स्थाधयी संपत्ति	8	13,65,34,547.00	12,52,15,145.00
निर्धारित/ अक्षय निधि से	9	-	-
निवेश दूसरों	10	40,89,65,029.00	-
अग्रिम संपत्ति , ऋण, अग्रिम आदि	11	11,23,90,192.00	49,60,15,279.00
विविध व्यय (विस्तातर नहीं लिखा, बंद या समायोजित)		-	-
कुल		65,78,89,768.00	62,12,30,424.00
महत्वपूर्ण लेखा नीति	24		
आकस्मिक देय और लेखा पर नोट्स	25	-	

पृष्ठ संख्या 1

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता

31.03.2025 को आय और व्यय लेखा की सूची

(राशि रुपये में)

आय	सूची	चालू वर्ष	पूर्व वर्ष
विक्री से आय/सेवा	12	-	-
अनुदान/सब्सिडी	13	-	-
शुल्कन/अभिदान	14	-	-
निवेश से आय (निर्धारित/अक्षय निधि से निवेश पर आय का निधि में स्थानांतरण)-लीज रेंट	15	8,39,70,564.00	13,93,08,002.00
प्रकाशन आदि रॉयल्टीस से आय	16	-	-
ब्याज अर्जित	17	2,87,64,717.00	2,46,43,076.00
अन्या आय	18	-	10,780.00
वृद्धि/कमी तैयार माल के स्टॉक के कार्य में प्रगति	19	-	-
कुल(क)		11,27,35,281.00	16,39,61,858.00
व्यय			
स्थापना खर्च	20	-	-
दूसरे प्रशासनिक खर्च आदि	21	8,70,66,044	18,52,11,323
अनुदान पर व्यय, सब्सिडी आदि	22	-	-
ब्याज	23	-	-
मूल्यहास	8	1,47,67,057	1,44,57,137
कुल (ख)		10,18,33,101	19,96,68,460
आय पर व्यय की जा रही अतिरिक्त शेष (क-ख)		1,09,02,180.00	(3,57,06,602.00)
(विनिर्दिष्टा प्रत्येक)		-	-
सामान्य रिजर्व में/से स्थानांतरण		-	-
शेष अधिशेष कोष/(घाटे) के लिए किया जा रहा है कार्पस/पूंजी निधि		1,09,02,180.00	(3,57,06,602.00)
महत्वपूर्ण लेखा नीति	24		
लेखा पर आकस्मिक देनदारियाँ और नोट्स	25		

पृष्ठ संख्या 2

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता

31.03.2025 को प्राप्तियां और भुगतान

(राशि रुपये में)					
प्राप्तियां	वर्ष	वर्ष	भुगतान	वर्ष	वर्ष
(राशि रुपये में)					
I. प्रारंभिक लेख			I. व्यय		
क) नकद रकम	-	-	क) स्थापना व्यय (अनुसूची 20 के अनुसार)	-	-
ख) बैंक राशि			ख) प्रशासनिक व्यय (अनुसूची 21 के अनुसार)	-	-
i) चालू खाते में	9,88,166.00	1,79,88,166.00	i) कार किराए का शुल्क	-	-
ii) बचत खाते में	7,13,00,893.00	6,08,95,645.00	ii) हॉस्पिटैलिटी खर्च	-	-
			iii) थम और प्रोमोसिंग खर्च	2,37,31,845.00	2,19,58,660.00
			iv) कानूनी और पेशेवर शुल्क	6,24,315.00	19,32,150.00
			v) बैंक खर्च	548.00	8,94,332.00
			vi) सिटिंग और स्टेशनरी	42,603.00	82,645.00
			vii) सरमात और रखरखाव	97,20,831.00	1,42,88,617.00
			viii) अन्य खर्च	5,77,114.00	-
			ix) तकनीकी और अन्य सेवाएं	19,94,132.00	-
			x) यात्रा और परिवहन खर्च	18,02,145.00	16,47,620.00
			xi) पानी का शुल्क	-	3,11,737.00
			xii) मीठ किराया	-	-
			xiii) बिजली का शुल्क	27,51,165.00	24,90,653.00
			xiv) वेबसाइट डेवलपमेंट और रखरखाव	16,38,220.00	-
			xv) डाक, टेलीफोन और संचार खर्च	98,984.00	-
			xvi) ऑफिस खर्च	1,81,876.00	-
			xvii) किराया, दरें और टैक्स	-	12,00,48,629.00
			xviii) ऑडिटर का पारिव्यक्तिक	4,03,495.00	40,000.00
			xix) बिजली इंस्टॉलेशन	22,87,732.00	-
II. अनुदान प्राप्त			II. विभिन्न परियोजनाओं के लिए किए गए भुगतान		
क) भारत सरकार से	-	-	(प्रत्येक परियोजना के लिए किए गए भुगतान के विवरण के साथ निधि या परियोजना का नाम)	-	-
ख) राज्य सरकार से	-	-		-	-
ग) अन्य स्रोतों से	-	-		-	-
(पूँजी और राजस्व व्यय के लिए अनुदान)					
III. निवेश पर व्यय			III. निवेश और बचा		
क) निर्धारित / वृत्तिदान कोष	-	-	क) निर्धारित / वृत्तिदान कोष से	-	-
ख) स्वयं के फंड (अन्य निवेश)	17,39,204.00	-	ख) स्वयं के फंड से (अन्य निवेश)	-	-
IV. प्राप्त ब्याज			IV. बचत संचयि और पूंजीगत काय पर व्यय		
क) बैंक जमा पर	23,05,122.00	17,75,167.00	क) अचल संपत्तियों की खरीद	1,64,23,544.00	1,19,76,139.00
ख) किराए पर ब्याज		-	ख) जारी पूंजीगत कार्य का भुगतान	-	21,88,647.00
			ग) सीमा दीवार के निर्माण पर व्यय	-	-
V. अन्य व्याज (निर्दिष्ट करें)			V. अविशेष धन / व्ययों का रिफंड की वापसी		
क) प्राप्त पट्टा किराया (चालू वर्ष)	8,73,70,315.31	7,82,12,114.00	क) भारत सरकार को	-	-
ख) जन शुल्क	26,64,513.00	36,98,905.00	ख) राज्य सरकार को	-	-
			ग) निधि के अन्य प्रदाताओं के लिए	-	-
VI. उधार ली गई राशि			VI. निच प्रभार-बैंक शुल्क		
				-	-
VII. कोई अन्य रसीदें (विवरण दें)			VII. अन्य भुगतान (निर्दिष्ट करें)		
क) टीडीएस पुनर्प्राप्त	-	36,01,386.00	क) टीडीएस जमा	10,15,273.00	37,84,086.00
ख) सावधि जमा का नकदीकरण	2,90,85,877.00	11,80,55,505.00	ख) वर्ष के दौरान किए गए सावधि जमा	6,00,00,000.00	2,90,00,000.00
ग) अग्रिम किराया		-	ग) वेतन का भुगतान	-	-
घ) पिछले वर्ष में किए गए भुगतान की वापसी		-	घ) बचत राशि की वापसी	45,380.00	13,560.00
ङ) बचत राशि प्राप्त		-	ङ) टीडीएस जमा करने के लिए अग्रिम	-	-
च) कार किराया शुल्क के विरुद्ध वसूली		-	च) देयता की वापसी (पेट्रोलिस्टा लिमिटेड)	-	12,91,134.00
छ) यात्रा व्यय के विरुद्ध वसूली		-	VIII. समाप्ति के समय बचावा		
ज) पैपटॉप की बिक्री		-	क) नकद रकम	-	-
झ) अन्य आय	5,352.00	10,780.00	ख) बैंक राशि		
ञ) सुरक्षा जमा की वापसी	2,335.00	-	i) चालू खाते में	144.00	9,88,166.00
			ii) बचत खाते में	7,21,22,431.00	7,13,00,893.00
Total	19,54,61,777.00	28,42,37,668.00	Total	19,54,61,777.00	28,42,37,668.00

सूची 1- कॉर्पस/पूंजी निधि:	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष	
साल के शुरूआत में शेष		59,92,04,958		63,49,11,561
जोड़ना: कॉर्पस/ पूंजी निधि की दिशा में योगदान	-		-	
जोड़ने के लिए/(घटाने के लिए): पिछले साल के टीडीएस का उलटा	65,03,945		-	
आय/(व्यय) के शेष आय और व्यय के खाते से स्थानांतरित किया गया	1,09,02,180	1,74,06,125	(3,57,06,602)	(3,57,06,602)
वर्ष के अंत में शेष	-	61,66,11,083	-	59,92,04,959

सूची 2- आरक्षित निधि और अतिरिक्त:	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष	
<u>1. पूंजी संचय:</u>				
पिछले खाते के अनुसार	-		-	
वर्ष के दौरान वृद्धि	-		-	
घटाएं: वर्ष के दौरान कटौती	-	-	-	-
<u>2. पुर्नमूल्यांकन आरक्षित:</u>				
पिछले खाते के अनुसार	-		-	
वर्ष के दौरान वृद्धि	-		-	
कम : वर्ष के दौरान कटौती	-	-	-	-
<u>3. विशेष आरक्षित:</u>				
पिछले खाते के अनुसार	-		-	
वर्ष के दौरान वृद्धि	-		-	
कम : वर्ष के दौरान कटौती	-	-	-	-
<u>4. सामान्य आरक्षित:</u>				
पिछले खाते के अनुसार	-		-	
वर्ष के दौरान वृद्धि	-		-	
कम : वर्ष के दौरान कटौती	-	-	-	-
कुल		-		-

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता

31.03.2025 को बैलेंस शीट की सूचियाँ

(राशि रुपये में)

अनुसूची 3: निर्धारित/अक्षय निधि	निधिवार आंकड़ें				कुल	
	निधि डब्ल्यू डब्ल्यू	निधि एक्स एक्स	निधि वाई वाई	निधि जेड जेड	चालू वर्ष	पूर्व वर्ष
क) प्रारंभिक कोष का शेष	-	-	-	-	-	-
ख) अतिरिक्त कोष के लिए						
i. दान/अनुदान	-	-	-	-	-	-
ii. निवेश से आय निधि के लेखा पर किए	-	-	-	-	-	-
iii. अन्य अतिरिक्त (प्रकृति विनिर्दिष्ट)	-	-	-	-	-	-
कुल (क+ख)	-	-	-	-	-	-
ग) उपयोगिता/व्योमय निधि के उद्देश्यों की ओर						
i. पूंजीगत व्यय						
चल संपत्ति	-	-	-	-	-	-
अन्य	-	-	-	-	-	-
कुल	-	-	-	-	-	-
ii. राजस्व व्यय						
वेतन, मजदूरी और भत्ते आदि	-	-	-	-	-	-
किराया	-	-	-	-	-	-
अन्य प्रशासनिक व्यय	-	-	-	-	-	-
कुल	-	-	-	-	-	-
कुल (ग)	-	-	-	-	-	-
वर्ष के अन्त में कुल जमा राशि के रूप में	-	-	-	-	-	-
नोट:- 1) अनुदान से संबंधित शर्तों पर आधारित संबद्ध शीर्षों के अंतर्गत खुलासे किए जाएंगे। 2) केन्द्रीय सरकार/राज्य सरकार योजना निधि से प्राप्त योजना निधि के लिए अलग निधि के रूप में दिखाया जा सकता है और किसी भी अन्य निधि के साथ इसे नहीं मिलाया जाए।						

(राशि रुपये में)

सूची 4 - प्रतिभूत ऋण और उधार राशियाँ:	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष	
1. केन्द्र सरकार		-		-
2. राज्य सरकार (विनिर्दिष्ट)		-		-
3. वित्तीय संस्था				
क) अवधि के कर्ज	-		-	
ख) ब्याज जमा और देय	-		-	
4. बैंकों:		-		-
क) अवधि के कर्ज	-		-	
ब्याज जमा और देय	-		-	
ख) अन्य ऋणों (विनिर्दिष्ट)	-		-	
ब्याज जमा और देय	-		-	
5. अन्य संस्था और एजेंसियाँ		-		-
6. डिर्वेचर और बॉण्ड		-		-
7. अन्य (स्पष्ट रूप से बताना)		-		-
कुल		-		-
नोट: राशि देय एक वर्ष के भीतर				

(राशि रुपये में)

अनुसूची 5 - असुरक्षित कर्ज और उधार राशियाँ	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष	
1. केन्द्र सरकार	-		-	
2. राज्य सरकार (विनिर्दिष्ट)	-		-	
3. वित्तीय संस्था	-		-	
4. बैंक	-		-	
क) अवधि के कर्ज	-		-	
ख) ब्याज जमा और देय	-		-	
5. अन्य संस्था और एजेंसियाँ	-		-	
6. डिर्वेचर और बांड	-		-	
7. सावधि जमा	-		-	
8. अन्य (विनिर्दिष्ट)	-		-	
कुल	-		-	
नोट: राशि देय एक वर्ष के भीतर				

(राशि रुपये में)

अनुसूची- 6 आस्थरगित ऋण देय:	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष	
क) स्वीकृतियाँ पूंजी उपकरणों की एक दृष्टि बंधक और सुरक्षित	-		-	
ख) अन्य (विनिर्दिष्ट)	-		-	
कुल	-		-	
नोट: राशि देय एक वर्ष के भीतर				

पृष्ठ संख्या 6

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता

31.03.2025 को बैलेंस शीट की सूचियाँ

(राशि रुपये में)

सूची 7 - मौजूदा देनदारियाँ और प्रावधान	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष	
क. मौजूदा देनदारियाँ				
1. स्वीकृत बिल		-		-
2. विविध लेनदार				
क) माल के लिए	-		-	
ख) अन्य	4495780	4495780	99431	99431
3. अग्रिम प्राप्त (किराया)		-		-
4. ब्याज उपार्जित लेकिन पर देय नहीं				14,68,480
क) सुरक्षित ऋण/उधार ली गई रकम	-		-	
ख) असुरक्षित ऋण/उधार ली गई रकम	-		-	
5. वैधानिक देनदारियाँ:		-		-
क) अतिदेय	10,75,720		67,039	
ख) अन्य	34432449	35508169	19070399	1,91,37,438
6. अन्य मौजूदा देनदारियाँ		12,74,736		13,20,116
कुल (क)		4,12,78,685		2,20,25,465
ख) प्रावधान				
1. कर के लिए		-		-
2. ग्रेच्यूएटी		-		-
3. सेवा निवर्तन/पेंशन		-		-
4. जमा छुट्टी नकदीकरण		-		-
5. व्याख्यार आश्वासन/ दावा		-		-
6. अन्य (विनिर्दिष्ट)		-		-
कुल (ख)		-		-
कुल (क+ख)		4,12,78,685		2,20,25,465

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता 31.03.2025 को बैलेंस शीट की अनुसूची														
अनुसूची 8: अचल संपत्तियां														
(क) फर्नीचर और फिटिंग														
खरीद की तारीख/उपयोग में लाने की तिथि	विवरण	मूल्यहास की दर	मूल लागत	कंपनी अधिनियम के अनुसार जीवन	निस्तारण मूल्य	पूरे जीवन में मूल्यहास राशि	01.04.2024 को डब्लू. डी. भी.	कैग के अनुसार समायोजित	01-04-2024 को समायोजित डब्लू. डी. भी.	वर्ष 2024-25 के दौरान उपयोग किया	वर्ष 2023-24 के लिए मूल्यहास	बेचा/पूँजीकृत	विक्री पर लाभ/हानि	31.03.2025 को डब्लू. डी. भी.
(क) फर्नीचर और फिटिंग		26%												
12-06-2015	फर्नीचर		2,19,000.00	10	10,950.00	2,08,050.00	15,772.00			365.00	4,083.00	-	-	11,689.00
21-10-2016	अलमारी		4,28,905	10	21,445	4,07,460	46,649			365	12,077	-	-	34,572
21-12-2016	अलमारी		8,57,810	10	42,891	8,14,919	97,854			365	25,334	-	-	72,520
01-04-2019	कुर्सी		17,110	10	856	16,254	3,825			365	990	-	-	2,835
09-09-2019	शायिका		2,18,000	10	10,900	2,07,100	56,245			365	14,562	-	-	41,683
24-01-2020	बूम बैरियर		1,27,440	10	6,372	1,21,068	36,616			365	9,480	-	-	27,136
12-02-2020	अलमारी		12,500	10	625	11,875	3,642			365	943	-	-	2,699
18-02-2020	शायिका		2,18,000	10	10,900	2,07,100	63,801			365	16,518	-	-	47,283
07-03-2020	अलमारी		12,500	10	625	11,875	3,680			365	953	-	-	2,727
29-01-2021	टेबल और कुर्सियाँ		1,04,000	10	5,200	98,800	40,470			365	10,478	-	-	29,992
29-11-2022	कार्यकारिणी मेज		24,500	10	1,225	23,275	16,586			365	4,294	-	-	12,292
30-11-2022	कार्यकारिणी मेज		31,500	10	1,575	29,925	21,341			365	5,525	-	-	15,816
30-11-2022	अलमारी		89,250	10	4,463	84,788	60,466			365	15,655	-	-	44,811
30-11-2022	सेंटर टेबल		10,800	10	540	10,260	7,317			365	1,894	-	-	5,423
28-12-2022	कुर्सी		37,350	10	1,868	35,483	25,854			365	6,694	-	-	19,160
28-12-2022	स्टील की मेज		10,500	10	525	9,975	7,268			365	1,882	-	-	5,386
07-03-2023	झंझ स्टैंड		10,800	10	540	10,260	7,868			365	2,037	-	-	5,831
08-12-2023	कुर्सी		17,000	10	850	16,150	15,629			365	4,046	-	-	11,583
30-03-2023	कुर्सी		2,24,850	10	11,243	2,13,607	1,66,520	58,173	1,08,347	365	28,051	-	-	1,38,469
21-10-2024	कुर्सी		50,400	10	2,520	47,880	-			161	5,756	-	-	44,644
27-09-2021	स्टील बेड		13,500	10	675	12,825	10,524			365	2,725	-	-	7,799
	Total		63,900				1,92,673				1,73,977			5,84,350

31.03.2025 को बैलेंस शीट की सूचियाँ														
अनुसूची 8: अचल संपत्तियाँ														
(ख) बिल्डिंग														
खरीद की तारीख/उपयोग में लाने की तिथि	विवरण	मूल्यहास की दर	मूल लागत	कंपनी अधिनियम 2013 के अनुसार जीवन काल	निस्तारण मूल्य	पूरे जीवन में मूल्यहास राशि	01.04.2024 को डब्लू. डी. भी.	कैग के अनुसार समायोजित	01-04-2024 को समायोजित डब्लू. डी. भी.	वर्ष 2024-25 के दौरान उपयोग किया गया	वर्ष 2023-24 के लिए मूल्यहास	बेचा/पूँजीकृत	बिक्री पर लाभ/हानि	31.03.2025 को डब्लू. डी. भी.
(ख) बिल्डिंग		10%			-	-								
02-11-2015	जल निकासी व्यवस्था		8,56,000	30	42,800	8,13,200	3,70,040			365	35,154	-	-	3,34,886
31-03-2016	जल निकासी व्यवस्था		99,29,000	30	4,96,450	94,32,550	44,66,641			365	4,24,331	-	-	40,42,310
17-01-2017	सुरक्षा स्टैंड और गेट		6,25,000	30	31,250	5,93,750	3,04,771			365	28,953	-	-	2,75,818
13-01-2017	वाच टावर		8,53,377	30	42,669	8,10,708	4,15,803			365	39,501	-	-	3,76,302
17-04-2017	विद्युत सबस्टेशन कक्ष		24,26,215	30	1,21,311	23,04,904	11,99,133			365	1,13,918	-	-	10,85,215
06-10-2017	पूनः निर्मित बाउंड्री वॉल		18,11,000	30	90,550	17,20,450	9,49,133			365	90,168	-	-	8,58,965
15-12-2017	पूनः निर्मित बाउंड्री वॉल		5,43,000	30	27,150	5,15,850	2,90,018			365	27,552	-	-	2,62,466
01-01-2020	शेड/गेस्ट हाउस/बाउंड्री वाल		1,51,99,892	30	7,59,995	1,44,39,897	99,57,277			365	9,45,941	-	-	90,11,336
24-07-2020	बाउंड्री वॉल- एनफील्ड सोलर		11,33,303	30	56,665	10,76,638	7,85,147			365	74,589	-	-	7,10,558
18-08-2020	बाउंड्री वॉल-पावर स्टेशन के पास		20,34,917	30	1,01,746	19,33,171	14,19,594			365	1,34,861	-	-	12,84,733
19-08-2020	बाउंड्री वॉल-निफा		9,63,631	30	48,182	9,15,449	6,72,432			365	63,881	-	-	6,08,551
20-08-2020	बाउंड्री वॉल-स्लुइस		12,85,363	30	64,268	12,21,095	8,97,189			365	85,233	-	-	8,11,956
09-09-2020	बाउंड्री वॉल-कोस्टल एनर्जी		15,91,363	30	79,568	15,11,795	11,16,917			365	1,06,107	-	-	10,10,810
12-09-2020	बाउंड्री वॉल- प्रोमिसिंग		30,66,145	30	1,53,307	29,12,838	21,53,785			365	2,04,610	-	-	19,49,175
30-09-2020	बाउंड्री वॉल- क्रिप्टोन		43,29,777	30	2,16,489	41,13,288	30,56,447			365	2,90,362	-	-	27,66,085
06-10-2020	बाउंड्री वॉल- पैटोन		74,37,631	30	3,71,882	70,65,749	52,58,932			365	4,99,599	-	-	47,59,333
10-10-2020	बाउंड्री वॉल- हटमेट		31,79,770	30	1,58,989	30,20,781	22,50,777			365	2,13,824	-	-	20,36,953
20-10-2020	बाउंड्री वॉल- डी आर के		57,23,703	30	2,86,185	54,37,518	40,62,523			365	3,85,940	-	-	36,76,583
10-07-2021	जेटों पर काटेदार लार लगाना		3,97,212	30	19,860	3,77,352	3,02,888			365	28,774	-	-	2,74,114
20-01-2022	इमारत में कॉन्सर्टिना कॉइल		3,89,000	30	19,450	3,69,550	3,12,713			365	29,708	-	-	2,83,005
07-05-2021	एफएसईजेड में कंक्रीट की गश्ती सड़क		23,42,004	30	1,17,100	22,24,904	17,53,908			365	1,66,621	-	-	15,87,287
12-05-2021	एफएसईजेड में कंक्रीट की गश्ती सड़क		33,80,563	30	1,69,028	32,11,535	25,35,279			365	2,40,852	-	-	22,94,427
13-01-2022	एफएसईजेड में कंक्रीट की गश्ती सड़क		40,51,883	30	2,02,594	38,49,289	32,51,221			365	3,08,866	-	-	29,42,355
21-06-2021	एफएसईजेड में कंक्रीट की गश्ती सड़क		38,34,173	30	1,91,709	36,42,464	29,08,160			365	2,76,275	-	-	26,31,885
28-10-2021	एफएसईजेड में कंक्रीट की गश्ती सड़क		45,18,977	30	2,25,949	42,93,028	35,51,841			365	3,37,425	-	-	32,14,416
21-03-2022	कंक्रीट गश्ती सड़क। कस्टम		4,97,718	30	24,886	4,72,832	4,06,476			365	38,615	-	-	3,67,861
18-10-2021	कंक्रीट पेट्रोलिंग रोड, पैटन		4,93,000	30	24,650	4,68,350	3,86,439			365	36,712	-	-	3,49,727
08-03-2022	पाकिंग यार्ड में कंक्रीट की सड़क		4,83,698	30	24,185	4,59,513	3,93,686			365	37,400	-	-	3,56,286
21-03-2022	पैसिफिक जूट में कंक्रीट की सड़क		4,97,800	30	24,890	4,72,910	4,06,544			365	38,622	-	-	3,67,922
25-02-2022	साई इंडस्ट्रियल डिस्ट्रिक्ट में कंक्रीट की सड़क।		4,98,278	30	24,914	4,73,364	4,04,385			365	38,417	-	-	3,65,968
12-05-2021	ध्वजारोहण बेदी का संविधान		4,76,528	30	23,826	4,52,702	3,57,376			365	33,951	-	-	3,23,425
08-11-2021	पाकिंग यार्ड सेक्टर-1 में नाली		4,94,000	30	24,700	4,69,300	3,89,434			365	36,996	-	-	3,52,438
18-11-2021	वॉर्डर सेक्शन-2 पर मिट्टी की नाली		4,32,000	30	21,600	4,10,400	3,41,479			365	32,441	-	-	3,09,038
18-05-2021	बाहरी सीमा दीवार-तटीय-एनएफ		4,93,287	30	24,664	4,68,623	3,70,575			365	35,205	-	-	3,35,370
12-05-2021	बाहरी सीमा दीवार-स्लुइस गेट		4,91,425	30	24,571	4,66,854	3,68,548			365	35,012	-	-	3,33,536
25-02-2022	बाड़ लगाना और ईट का काम		3,89,615	30	19,480	3,70,135	3,16,198			365	30,039	-	-	2,86,159
18-05-2021	कस्टम गेट पर बाड़ लगाना		4,91,128	30	24,556	4,66,572	3,68,954			365	35,051	-	-	3,33,903
25-02-2022	कस्टम गेट सेक्शन-1 पर बाड़ लगाना		1,88,025	30	9,401	1,78,624	1,52,594			365	14,496	-	-	1,38,098
12-05-2021	गेट नंबर 2 पर बाड़ लगाना		3,25,030	30	16,251	3,08,779	2,43,759			365	23,157	-	-	2,20,602
21-03-2022	बाड़ लगाना/ईट लगाना/नाली का काम,		4,81,174	30	24,058	4,57,116	3,92,965			365	37,332	-	-	3,55,633
21-03-2022	आग बुझाने वाली पाइपलाइन		4,96,737	30	24,836	4,71,901	4,05,675			365	38,539	-	-	3,67,136
18-10-2021	गेट और रोड मस्जिद क्षेत्र सेक्टर-2		1,81,198	30	9,060	1,72,138	1,42,032			365	13,493	-	-	1,28,539
21-03-2022	कस्टम पाकिंग यार्ड में ग्रास करें		4,17,848	30	20,892	3,96,956	3,41,248			365	32,419	-	-	3,08,829
13-12-2021	एफएसईजेड में औद्योगिक शेड। और ॥		69,85,899	30	3,49,295	66,36,604	55,59,304			365	5,28,134	-	-	50,31,170
24-11-2021	सीमा दीवार और नाली का नवीनीकरण		4,97,000	30	24,850	4,72,150	3,93,494			365	37,382	-	-	3,56,112
10-07-2021	पारिवारिक आवास का नवीनीकरण		4,64,295	30	23,214	4,41,081	3,54,041			365	33,634	-	-	3,20,407
24-11-2021	रेनोवेशन पंप हाउस और ट्रांसफ		4,82,000	30	24,100	4,57,900	3,81,618			365	36,254	-	-	3,45,364
21-06-2021	एफएसईजेड में विभिन्न सड़कों की मरम्मत		2,17,60,688	30	10,88,034	2,06,72,654	1,65,05,144			365	15,67,989	-	-	1,49,37,155
28-12-2021	मस्जिद क्षेत्र की सड़क		4,96,000	30	24,800	4,71,200	3,96,298			365	37,648	-	-	3,58,650
22-06-2020	रिप्लेसमेंट कलर कोटेड इंडस्ट्रियल शीट		10,22,758	30	51,138	9,71,620	7,02,248			365	66,714	-	-	6,35,534
15-07-2020	एस्बेस्टस शीट का प्रतिस्थापन		6,05,750	30	30,287	5,75,463	4,18,609			365	39,768	-	-	3,78,841
06-03-2023	निफा के पास बिटमिनस सड़क		24,60,389	30	1,23,019	23,37,370	22,12,164			365	2,10,156	-	-	20,02,008
29-03-2023	फाल्टा एसईजेड में सीमा दीवार		25,84,534	30	1,29,227	24,55,307	23,37,786			365	2,22,090	-	-	21,15,696
06-03-2023	एफएसईजेड में कंक्रीट की गश्ती सड़क		17,57,935	30	87,897	16,70,038	15,80,579			365	1,50,155	-	-	14,30,424
28-12-2022	एफएसईजेड में कंक्रीट की गश्ती सड़क		40,75,557	30	2,03,778	38,71,779	36,64,379			365	3,48,116	-	-	33,16,263
06-03-2023	एफएसईजेड के सेक्शन-IV (ब्लॉक-बी) में स्थित		18,81,143	30	94,057	17,87,086	16,91,357			365	1,60,679	-	-	15,30,678
29-03-2023	एफएसईजेड के सेक्शन-IV (ब्लॉक-ई) में स्थित		8,33,933	30	41,697	7,92,236	7,54,317			365	71,660	-	-	6,82,657

29-03-2023	एफएसईजेड में शौचालय सहित झोपड़ी		12,92,958	30	64,648	12,28,310	11,69,518			365	1,11,104	-	-	10,58,414
29-03-2023	एफएसईजेड में एसडीएफ जनरल बिल्डिंग		56,64,767	30	2,83,238	53,81,529	51,23,945			365	4,86,775	-	-	46,37,170
29-03-2023	एफएसईजेड के सेक्शन-IV (ब्लॉक-ए और सी)		10,72,004	30	53,600	10,18,404	9,69,659			365	92,118	-	-	8,77,541
29-03-2023	एफएसईजेड के सेक्टर-II में स्थित औद्योगिक		18,76,068	30	93,803	17,82,265	16,96,958			365	1,61,211	-	-	15,35,747
17-03-2022	ब्लैकटॉप रोड		4,98,619	30	24,931	4,73,688	4,51,250			365	42,869	-	-	4,08,381
15-03-2024	ब्लैक टॉप रोड पर मरम्मत कार्य		4,94,685	30	-	4,94,685	-			365	46,995	-	-	4,47,690
18-04-2022	सीमा दीवार जल भंडार		14,32,162	30	71,608	13,60,554	12,96,107	1,20,356	11,75,751	365	1,11,696	-	-	10,64,055
04-03-2024	कैनेल की सड़क		4,19,822	30	20,991	3,98,831	4,16,880			365	39,604	-	-	3,77,276
28-03-2022	ध्वज होस्टिंग साइट		4,89,400	30	24,470	4,64,930	4,42,907	42,043	4,00,864	365	38,082	-	-	3,62,782
14-12-2023	पाकिंग याई शौचालय		10,53,901	30	52,695	10,01,206	10,24,357			365	97,314	-	-	9,27,043
01-04-2023	काली पक्की (विटुमिनस) सड़क		76,08,255	30	3,80,413	72,27,842	68,85,471			365	6,54,120	-	-	62,31,351
27-04-2023	एसडीएफ इलेक्ट्रॉनिक बिल्डिंग		98,12,459	30	4,90,623	93,21,836	89,49,043			365	8,50,159	-	-	80,98,884
31-05-2024	ध्वज स्टैंड		10,500	30	525	9,975	-			304	831	-	-	9,669
28-02-2025	शौचालय का निर्माण		11,14,240	30	55,712	10,58,528	-			32	9,280	-	-	11,04,960
27-03-2025	वाँच टावर का निर्माण		23,36,647	30	1,16,832	22,19,815	-			5	3,041	-	-	23,33,606
28-02-2025	गश्ती सड़क का निर्माण		13,16,662	30	65,833	12,50,829	-			32	10,966	-	-	13,05,696
16-12-2019	शौचालय		7,10,904	30	35,545	6,75,359	4,63,719			365	44,053	-	-	4,19,666
26-08-2019	सुरक्षा शेड		39,990	30	2,000	37,990	25,303			365	2,404	-	-	22,899
01-04-2024	ईएसआईसी अस्पताल	1	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-
01-04-2024	कैंटीन	1	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-
18-03-2025	सेक-IV ब्लॉक K में स्थित भवन		10,60,755	30	53,038	10,07,717	-			13	3,589	-	-	10,57,166
17-03-2025	सेक-IV ब्लॉक L में स्थित भवन		10,09,760	30	50,488	9,59,272	-			14	3,679	-	-	10,06,081
12-05-2021	डीसी गार्डन के आसपास एमएस गिल		4,84,279	30	24,214	4,60,065	3,58,956			365	34,101			3,24,855
25-03-2022	पंप और इंजन नंबर 1 की मरम्मत और रखरखाव		4,62,030	30	23,102	4,38,928	3,77,823			365	35,893			3,41,930
25-03-2022	मरम्मत एवं रखरखाव पंप हाउस, मेसर्स अंटाकटिका लिमिटेड के पास।		4,91,278	30	24,564	4,66,714	4,01,741			365	38,165			3,63,576
07-10-2024	स्लुइस गेट सेक्शन-II से नवीनीकरण		5,17,583	30	25,879	4,91,704	-			175	23,575			4,94,008
07-10-2024	जल निकासी व्यवस्था की मरम्मत और पुनर्निर्माण		4,30,959	30	21,548	4,09,411	-			175	19,629			4,11,330
18-12-2024	डीसी बिल्डिंग में एमएस गिल की मरम्मत और रखरखाव।		4,48,742	30	22,437	4,26,305	-			103	12,030			4,36,712
14-01-2025	जी.आई. गिल कस्टम्स गेट पाकिंग याई सेक्शन-I द्वारा सड़क की बाड़बंदी		5,47,293	30	27,365	5,19,928	-			76	10,826			5,36,467
20-03-2025	पाकिंग याई में जी.आई. गिल द्वारा बाड़ का निर्माण		4,63,636	30	23,182	4,40,454	-			11	1,327			4,62,309
25-02-2025	सेक्शन 2 में पॉकेट गेट और मुख्य गेट का निर्माण		7,36,366	30	36,818	6,99,548	-			34	6,516			7,29,850
16-01-2025	ब्लॉक-ए में बाहरी हिस्से की मरम्मत और पेंट का काम		5,82,567	30	29,128	5,53,439	-			74	11,220			5,71,347
25-06-2024	औद्योगिक शेड-III की मरम्मत		24,01,747	30	1,20,087	22,81,660	-			279	1,74,406			22,27,341
07-10-2024	स्लुइस बाल्व की आपूर्ति और मरम्मत		2,93,374	30	14,669	2,78,705	-			175	13,363			2,80,015
			18,28,13,683				12,74,35,911				1,24,42,262			12,85,96,770

पृष्ठ संख्या 9

31.03.2025 को बैलेंस शीट की सूचियाँ														
अनुसूची 8: अचल संपत्तियाँ														
(ग) संयंत्र और मशीनरी														
खरीद की तारीख/उपयोग में लाने की तिथि	विवरण	मूल्यहास की दर	मूल लागत	कंपनी अधिनियम 2013 के अनुसार जीवन काल	निस्तारण मूल्य	पूरे जीवन में मूल्यहास राशि	01.04.2024 को डब्लू. डी. भी.	कैग के अनुसार समायोजित	01-04-2024 को समायोजित डब्लू. डी. भी.	वर्ष 2024-25 के दौरान उपयोग किया गया	वर्ष 2023-24 के लिए मूल्यहास	बेचा/पूँजीकृत	बिक्री पर लाभ/हानि	31.03.2025 को डब्लू. डी. भी.
(ग) संयंत्र और मशीनरी		18%												
19-01-2018	गोल्डस्कोप एसडी (मणिकंचन एसईजेड में स्थापित)		14,72,000	15	73,600	13,98,400	3,45,168			365	62,475	-	-	2,82,693
02-06-2022	पानी का पम्प		1,88,583	15	9,429	1,79,154	1,31,319			365	23,769	-	-	1,07,550
	कुल		16,60,583				4,76,487				86,244			3,90,242

पृष्ठ संख्या 10

31.03.2025 को बैलेंस शीट की सूचियाँ														
अनुसूची 8: अचल संपत्तियाँ														
(घ) कंप्यूटर														
खरीद की तारीख/उपयोग में लाने की तिथि	विवरण	मूल्यहास की दर	मूल लागत	कंपनी अधिनियम 2013 के अनुसार जीवन काल	निस्तारण मूल्य	पूरे जीवन में मूल्यहास राशि	01.04.2024 को डब्लू. डी. भी.	कैग के अनुसार समायोजित	01-04-2024 को समायोजित डब्लू. डी. भी.	वर्ष 2024-25 के दौरान उपयोग किया गया	वर्ष 2023-24 के लिए मूल्यहास	बेचा/पूँजीकृत	बिक्री पर लाभ/हानि	31.03.2025 को डब्लू. डी. भी.
(घ) कंप्यूटर		63%			-	-	-							
03-12-2021	सिस्को राउटर		65,720	3	3,286	62,434	7,083			365	3,015	-	-	4,068
16-07-2021	यूएसबी हब और यूएसबी		24,800	3	1,240	23,560	1,857			365	341	-	-	1,516
					-	-	-							
	कंप्यूटर (बचाव मूल्य)		81,150		582		582							
30-04-2019	कंप्यूटर		3,84,727	3	19,236	3,65,491	19,236							
02-07-2019	कंप्यूटर		1,71,100	3	8,555	1,62,545	8,555							
26-09-2019	कंप्यूटर यूपीएस		1,63,902	3	8,195	1,55,707	8,195							
11-11-2020	कंप्यूटर		41,675	3	2,084	39,591	2,084							
26-11-2020	कंप्यूटर		2,28,805	3	11,440	2,17,365	11,440							
28-12-2020	कंप्यूटर		2,45,250	3	12,263	2,32,987	12,263							
			14,07,129		62,356	12,59,680					3,356			5,584
	कुल													67,940

पृष्ठ संख्या 11

31.03.2025 को बैलेंस शीट की सूचियाँ														
अनुसूची 8: अचल संपत्तियाँ														
(ड) कार्यालय उपकरण														
खरीद की तारीख/उपयोग में लाने की तिथि	विवरण	मूल्यहास की दर	मूल लागत	कंपनी अधिनियम 2013 के अनुसार जीवन काल	निस्तरण मूल्य	पूरे जीवन में मूल्यहास राशि	01.04.2024 को डब्लू. डी. भी.	कैग के अनुसार समायोजित	01-04-2024 को समायोजित डब्लू. डी. भी.	वर्ष 2024-25 के दौरान उपयोग किया गया	वर्ष 2023-24 के लिए मूल्यहास	बेचा/पूँजीकृत	बिक्री पर लाभ/हानि	31.03.2025 को डब्लू. डी. भी.
(ड) कार्यालय उपकरण		45%			-	-	-							
29-01-2021	एयर कंडीशनर		70,000	5	3,500	66,500	10,714			365	4,829	-	-	5,885
30-06-2021	कोटाणुशोधन उपकरण		17,000	5	850	16,150	3,388			365	1,527	-	-	1,861
28-10-2020	एयर कंडीशनर		77,000	5	3,850	73,150	10,320			365	4,651	-	-	5,669
28-12-2022	एयर कंडीशनर		2,21,825	5	11,091	2,10,734	1,07,856			365	48,611	-	-	59,245
30-11-2023	पानी शुद्ध करने वाला यंत्र		1,35,000	5	6,750	1,28,250	1,14,719			365	51,704	-	-	63,015
23-03-2023	मल्टी फंक्शन फोटोकॉपी मशीन		60,000	5	3,000	57,000	59,409	26,776	32,633	365	14,708	-	-	17,925
19-05-2023	प्रिंटर		1,52,034	5	7,602	1,44,432	92,686			365	41,774	-	-	50,912
19-05-2023	रेफ्रिजरेटर		21,186	5	1,059	20,127	12,916			365	5,821	-	-	7,095
24-12-2024	एयर कंडीशनर		1,81,996	5	9,100	1,72,896	-			97	21,799	-	-	1,60,197
	कार्यालय उपकरण (बचाव मूल्य)				-	-	-							
01-04-2019	एयर कंडीशनर		1,49,135	5	7,457	1,41,678	7,458							
28-06-2019	एयर कंडीशनर		32,640	5	1,632	31,008	1,955							
22-11-2019	बायोमेट्रिक उपस्थिति प्रणाली		64,121	5	3,206	60,915	4,901							
26-12-2019	बायोमेट्रिक उपस्थिति प्रणाली		1,87,691	5	9,385	1,78,306	15,062							
	कुल		13,69,628				29,376				1,95,424			4,01,180

पृष्ठ संख्या 12

31.03.2025 को बैलेंस शीट की सूचियाँ														
अनुसूची 8: अचल संपत्तियाँ														
(च) विद्युत प्रतिष्ठान और उपकरण														
खरीद की तारीख/उपयोग में लाने की तिथि	मूल्यहास की दर	मूल्यहास की दर	मूल लागत	कंपनी अधिनियम 2013 के अनुसार जीवन काल	निस्तारण मूल्य	पूरे जीवन में मूल्यहास राशि	01.04.2024 को डब्लू. डी. भी.	कैग के अनुसार समायोजित	01-04-2024 को समायोजित डब्लू. डी. भी.	वर्ष 2024-25 के दौरान उपयोग किया गया	वर्ष 2023-24 के लिए मूल्यहास	बेचा/पूँजीकृत	बिक्री पर लाभ/हानि	31.03.2025 को डब्लू. डी. भी.
(च) विद्युत प्रतिष्ठान और उपकरण	26%				-	-	-							
31-10-2019 स्ट्रीट लाइट			2,47,847	10	12,392	2,35,455	66,703			365	17,269	-	-	49,434
24-01-2020 कैमरा			2,48,673	10	12,434	2,36,239	71,501			365	18,512	-	-	52,989
31-01-2020 ध्वनि प्रणाली			50,398	10	2,520	47,878	14,557			365	3,769	-	-	10,788
19-06-2020 टीवी सेट			60,490	10	3,025	57,465	19,627			365	5,081	-	-	14,546
28-08-2020 एलईडी साइनेज			5,75,000	10	28,750	5,46,250	1,98,186			365	51,310	-	-	1,46,876
23-01-2021 रेफ्रिजरेटर			16,102	10	805	15,297	6,238			365	1,615	-	-	4,623
09-02-2021 सीसीटीवी कैमरा			1,43,250	10	7,163	1,36,087	56,198			365	14,550	-	-	41,648
09-02-2021 सौर ऊर्जा प्रणाली			2,35,000	10	11,750	2,23,250	92,193			365	23,869	-	-	68,324
20-01-2022 हाई मास्ट फ्लड लाइट			3,98,000	10	19,900	3,78,100	2,07,584			365	53,743	-	-	1,53,841
24-02-2022 हाई मास्ट फ्लड लाइट			3,99,858	10	19,993	3,79,865	2,14,006			365	55,406	-	-	1,58,600
24-11-2021 हाई मास्ट फ्लड लाइट			3,97,000	10	19,850	3,77,150	1,98,247			365	51,326	-	-	1,46,921
17-07-2021 हाई मास्ट लाइट्स सेक-1			4,94,565	10	24,728	4,69,837	2,21,920			365	57,455	-	-	1,64,465
26-04-2021 एलईडी लाइट और फिटिंग्स			94,250	10	4,712	89,538	39,281			365	10,170	-	-	29,111
21-03-2022 एलईडी लाइट पोल लैंप			4,69,320	10	23,466	4,45,854	2,55,753			365	66,214	-	-	1,89,539
15-11-2021 एलईडी स्ट्रीट लाइट			2,31,250	10	11,562	2,19,688	1,14,667			365	29,687	-	-	84,980
30-04-2021 एलईडी स्ट्रीट लाइट			2,48,940	10	12,447	2,36,493	1,04,139			365	26,962	-	-	77,177
30-04-2021 स्मार्ट सोलर लाइट			1,98,525	10	9,926	1,88,599	83,049			365	21,501	-	-	61,548
21-01-2022 सौर स्ट्रीट लाइट पोल			4,93,000	10	24,650	4,68,350	2,57,326			365	66,622	-	-	1,90,704
30-04-2021 स्ट्रीट लाइट			1,87,340	10	9,367	1,77,973	78,370			365	20,290	-	-	58,080
11-11-2020 पीए सिस्टम/माइक			18,000	10	900	17,100	6,594			365	1,707	-	-	4,887
28-10-2020 स्पेशे रहित उपकरण			24,000	10	1,200	22,800	8,695			365	2,251	-	-	6,444
28-03-2021 सोनी एलईडी टीवी			34,000	10	1,700	32,300	13,603			365	3,522	-	-	10,081
25-03-2023 सीसीटीवी कैमरा			66,000	10	3,300	62,700	65,719	17,015	48,704	365	12,610	-	-	36,094
18-04-2022 फ्लड लाइट			4,93,482	10	24,674	4,68,808	3,65,719	92,552	2,73,167	365	70,723	-	-	2,02,444
12-09-2023 फ्लड लाइट			71,950	10	3,598	68,352	70,983	9,263	61,720	365	15,979	-	-	45,741
18-04-2022 एलईडी लाइट फिटिंग			9,60,796	10	48,040	9,12,756	7,12,046	1,80,194	5,31,852	365	1,37,696	-	-	3,94,156
28-03-2023 एलईडी लाइट फिटिंग			4,69,442	10	23,472	4,45,970	4,68,446	1,21,281	3,47,165	365	89,881	-	-	2,57,284
12-09-2023 एलईडी स्ट्रीट लाइट			1,75,867	10	8,793	1,67,074	1,50,862			365	39,058	-	-	1,11,804
28-07-2023 स्ट्रीट लाइट			28,59,390	10	1,42,970	27,16,420	23,59,791			365	6,10,950	-	-	17,48,841
30-10-2024 जल प्रवाह मीटर			21,500	10	1,075	20,425	-			152	2,318	-	-	19,182
22-08-2024 एलईडी फ्लड लाइट्स			1,62,500	10	8,125	1,54,375	-			221	25,473	-	-	1,37,027
11-03-2025 स्ट्रीट लाइट			4,25,838	10	21,292	4,04,546	-			21	6,343	-	-	4,19,495
11-03-2025 एलईडी फ्लड लाइट्स			1,64,100	10	8,205	1,55,895	-			21	2,444	-	-	1,61,656
22-08-2024 एलजी एंड्रॉइड टीवी			57,498	10	2,875	54,623	-			221	9,013	-	-	48,485
14-06-2024 जलमग्न पंप, फिक्स्चर और फिटिंग			2,90,758	10	14,538	2,76,220	-			290	59,809			2,30,949
04-10-2024 7.5 एचपी 3 फेज सबमर्सिबल पंप मोटर कोइल			24,800	10	1,240	23,560	-			178	3,131			21,669
15-10-2024 बोरिंग वाश के साथ सबमर्सिबल पंप			6,49,787	10	32,489	6,17,298	-			167	76,971			5,72,816
14-06-2024 स्लुड्स वाल्व की आपूर्ति और मरम्मत			3,25,380	10	16,269	3,09,111	-			290	66,931			2,58,449
29-08-2024 जलमग्न पंप मोटर कोइल			22,530	10	1,127	21,403	-			214	3,420			19,110
04-03-2023 वाशिंग मशीन			24,290	10	1,215	23,076	18,001	(5,808)	23,809	366	6,164	-	-	17,645
कुल			1,25,06,426				65,22,003				18,35,581			64,28,453

31.03.2025 को बैलेंस शीट की सूचियाँ														
अनुसूची 8: अचल संपत्तियाँ														
(छ) मोटर वाहन														
खरीद की तारीख/उपयोग में लाने की तिथि	विवरण	मूल्यहास की दर	मूल लागत	कंपनी अधिनियम 2013 के अनुसार जीवन काल	निस्तारण मूल्य	पूरे जीवन में मूल्यहास राशि	01.04.2024 को डब्लू. डी. भी.	कैग के अनुसार समायोजित	01-04-2024 को समायोजित डब्लू. डी. भी.	वर्ष 2024-25 के दौरान उपयोग किया गया	वर्ष 2023-24 के लिए मूल्यहास	बेचा/पूँजीकृत	बिक्री पर लाभ/हानि	31.03.2025 को डब्लू. डी. भी.
(छ) मोटर वाहन		31%			-	-	-							
24-12-2020	ई-रिक्शा		1,13,000	8	5,650	1,07,350	54,450			365	12,271	-	-	42,179
09-03-2023	ई-रिक्शा के लिए बैटरी और चार्जर		50,500	8	2,525	47,975	34,075			365	10,642	-	-	23,433
	कुल		1,63,500				88,525				22,913			65,611
	चालू वर्ष का कुल योग		21,30,97,194				14,61,83,582				1,47,67,057			13,65,34,547
	पिछले वर्ष का कुल योग		18,49,44,649				132850579				14457137			125215145

पृष्ठ संख्या 14

अनुसूची 9 - निवेश : पृथक रक्षित/ अक्षय निधि	चालू वर्ष	पूर्व वर्ष
1.सरकारी प्रतिभूतियाँ	-	-
2.अन्य अनुमोदित प्रतिभूतियाँ	-	-
3.शेयर	-	-
4.डिबेंचर ओर बांड	-	-
5.सहायक कंपनियों और संयुक्त उद्यमों	-	-
6.अन्य	-	-
	-	-

अनुसूची 10- अन्य निवेश	चालू वर्ष	पूर्व वर्ष
1.सरकारी प्रतिभूतियों में	-	-
2.अन्य अनुमोदित प्रतिभूतियों	-	-
3.शेयर	-	-
4.डिबेंचर ओर बांड	-	-
5.सहायक कंपनियों और संयुक्त उद्यमों	-	-
6.अन्य	40,89,65,029	-
	40,89,65,029	-

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता
31.03.2025 में बैलेंस शीट की सूचियाँ

(राशि रुपए में)				
अनुसूची - 11 - वर्तमान संपत्ति, ऋण, अग्रिम आदि	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष	
ए. वर्तमान संपत्ति:				
1. सूची:				
क) भंडार और पुर्जे		-		-
ख) ढीले उपकरण		-		-
ग) स्टॉक-इन-ट्रेड				
तैयार माल	-		-	
कार्य में प्रगति	-		-	
कच्चा माल	-	-	-	-
2. विविध देनदार:				
क) अन्य	2,98,86,694		5,88,65,463	
	-	2,98,86,694	-	5,88,65,463
3. हाथ में नकद शेष (चेक/ड्राफ्ट और अग्रदाय सहित)	-	-	-	-
4. बैंक बैलेंस:				
क) अनुसूचित बैंकों के साथ:				
चालू खातों पर			9,88,166	
जमा खातों पर (मार्जिन राशि सहित)			33,68,25,674	
बचत खातों पर	7,21,22,575	7,21,22,575	7,13,00,893	40,91,14,733
ख) गैर-अनुसूचित बैंकों के साथ:				
चालू खातों पर	-		-	
जमा खातों पर (मार्जिन राशि सहित)				
बचत खातों पर	-	-	-	-
5. डाकघर- बचत खाते				
कुल (ए)		10,20,09,268		46,79,80,196
बी. ऋण, अग्रिम और अन्य संपत्तियां				
1. ऋण:				
क) कर्मचारी	-		-	
ख) गतिविधियों/उद्देश्यों में लगे अन्य संस्थाएं	-		-	
इकाई के समान				
ग) अन्य (निर्दिष्ट) - अग्रिम	-	-	-	-
2. अग्रिम और अन्य राशियाँ नकद में या किस्म में या प्राप्त होने के लिए प्राप्त करने योग्य हैं				
क) पूंजी खाते पर	-		-	
ख) पूर्व भुगतान	4,44,543		-	
ग) अन्य (सुरक्षा जमा) *	51,67,174	56,11,717	51,67,174	51,67,174
3. आय अर्जित:				
क) से निवेश पर				
निहित/बंदोबस्ती निधि	-		-	
ख) निवेशों पर	-		-	
ग) ऋण और अग्रिमों पर	4,44,543		-	
घ) अन्य	13,132	47,69,207	2,28,67,909	2,28,67,909
(इसमें अप्राप्त बकाया आय भी शामिल है)				
4. प्राप्य दावे		-		-
कुल (बी)		1,03,80,924		2,80,35,083
कुल (ए+बी)		11,23,90,192		49,60,15,279

(राशि रुपए में)

पृष्ठ संख्या 17

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता
31.03.2025 को आय और व्यय खाते की अनुसूची

(राशि रुपए में)				
अनुसूची - 14 - शुल्क/सदस्यता	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष	
1) प्रवेश शुल्क	-		-	
2) वार्षिक शुल्क/सदस्यता	-		-	
3) संगोष्ठी/कार्यक्रम शुल्क	-		-	
4) परामर्श शुल्क	-		-	
5) अन्य (निर्दिष्ट)	-		-	
कुल	-		-	
नोट: प्रत्येक मद के लिए लेखांकन नीतियों का खलासा किया जाना है				
(राशि रुपए में)				
अनुसूची - 15 - निवेश से आय	एरमार्क फंड से निवेश		निवेश- अन्य	
(निवेश पर आय। धनराशि/बंदोबस्ती फंड से धन को हस्तांतरित)	चालू वर्ष	पूर्व वर्ष	चालू वर्ष	पूर्व वर्ष
1) ब्याज				
क) सरकार पर। प्रतिभूति	-	-	-	-
ख) अन्य बॉन्ड/डिबेंचर	-	-	-	-
2) लाभांश:				
क) शेयरों पर	-	-	-	-
ख) म्यूचुअल फंड सिक्योरिटीज पर	-	-	-	-
3) किराए (पट्टा)	-	-	8,15,73,238	13,53,56,696
4) जल शुल्क	-	-	23,97,326	39,51,306
कुल		-	8,39,70,564	13,93,08,002
आवंटित/बंदोबस्ती निधि में स्थानांतरित किया गया	-	-		

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता

31.03.2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए आय और व्यय खाते का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां

(राशि रुपए में)			
अनुसूची - 16 - रॉयल्टी से आय, प्रकाशन आदि।	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष
1) रॉयल्टी से आय	-		-
2) प्रकाशनों से आय	-		-
3) अन्य (निर्दिष्ट)	-		-
कुल	-		-
(राशि रुपए में)			
अनुसूची - 17 - ब्याज अर्जित	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष
1) जमा पर:			
क) अनुसूचित बैंकों के साथ	2,64,59,595		2,28,67,909
ख) गैर-निर्धारित बैंकों के साथ			
ग) संस्थानों के साथ	-		-
द) अन्य	-		-
2) बचत खातों पर:			
क) अनुसूचित बैंकों के साथ	23,05,122		17,75,167
ख) गैर-निर्धारित बैंकों के साथ	-		-
ग) संस्थानों के साथ	-		-
द) अन्य	-		-
3) ऋण पर:			
क) कर्मचारी/कर्मचारी	-		-
ख) अन्य	-		-
4) देनदार और अन्य प्राप्त्य पर ब्याज	-		-
कुल	2,87,64,717		2,46,43,076
नोट- स्रोत पर काटा गया कर दर्शाया जाए			

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता

31.03.2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए आय और व्यय खाते का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां

(राशि रुपए में)			
अनुसूची - 18 - अन्य आय	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष
1) परिसंपत्तियों की बिक्री/निपटान पर लाभ:			
क) स्वामित्व वाली संपत्ति		-	-
ख) संपत्ति से बाहर प्राप्त की गई संपत्ति		-	-
अनुदान, या लागत से मुक्त प्राप्त किया			
2) निर्यात प्रोत्साहन का एहसास हुआ		-	-
3) विविध सेवाओं के लिए शुल्क		-	-
4) विविध आय		-	10,780
TOTAL		-	10,780
(राशि रुपए में)			
अनुसूची - 19 - तैयार माल के स्टॉक में वृद्धि/(कमी)	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष
क) स्टॉक क्लोजिंग			
-तैयार माल	-		-
-कार्य प्रगति पर है	-		-
ख) कम: उद्घाटन स्टॉक	-		-
-तैयार माल	-		-
-कार्य प्रगति पर है	-		-
कुल	-		-
शुद्ध वृद्धि/(कमी) [ए-बी]	-		-
अनुसूची -20 स्थापना व्यय *	चालू वर्ष		पूर्व वर्ष
क) वेतन और मजदूरी	-		-
ख) भत्ते और बोनस	-		-
ग) भविष्य निधि में योगदान	-		-
घ) अन्य फंड में योगदान (निर्दिष्ट)	-		-
ई) स्टाफ कल्याण व्यय	-		-
च) कर्मचारियों की सेवानिवृत्ति और टर्मिनल लाभों पर खर्च	-		-
छ) अन्य (निर्दिष्ट)	-		-
कुल	-		-

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता

31.03.2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए आय और व्यय खाते का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां

(राशि रुपए में)		
अनुसूची - 21 - अन्य प्रशासनिक खर्च आदि।	चालू वर्ष	पूर्व वर्ष
क) खरीद	-	-
ख) श्रम और प्रसंस्करण व्यय	2,67,53,893.00	2,19,58,660
ग) कार्टेज और गाड़ी अंदर की ओर	-	-
घ) बिजली और बिजली/ विद्युत रखरखाव	32,06,951.00	24,90,653
ङ) जल और सेवा शुल्क	4,58,763.00	3,11,737
च) बीमा	-	-
छ) मरम्मत और रखरखाव	1,62,52,998.00	1,42,88,617
ज) उत्पाद शुल्क	-	-
झ) किराया, दरें और कर	3,50,45,929.20	14,15,64,908
ञ) वाहन चलाने और रखरखाव	-	-
ट) डाक, टेलीफोन और संचार शुल्क	59,059.00	-
ठ) मुद्रण और स्थिर	42,672.00	82,645
ड) यात्रा और कन्वेस खर्च	19,52,165.00	16,47,620
ढ) सेमिनार/कार्यशालाओं/कानूनी शुल्क पर खर्च		4,62,000
ण) सदस्यता व्यय	16,66,301.00	-
त) शुल्क पर खर्च	-	-
थ) लेखा परीक्षक पारिश्रमिक	2,36,100.00	2,41,650
द) आतिथ्य खर्च	-	-
ध) पेशेवर शुल्क	9,17,707.00	12,68,500
न) बुरे और संदिग्ध ऋणों/अग्रिमों के लिए प्रावधान	-	-
प) अचूक संतुलन लिखित-बंद	6,380.00	-
फ) पैकिंग शुल्क		-
ब) भाड़ा और अग्रेषण व्यय	-	-
भ) वितरण व्यय	3,67,961.00	-
म) विज्ञापन और प्रचार		-
य) अन्य - विविध व्यय	99,164.70	8,94,333
कुल	8,70,66,044.00	18,52,11,323

फलता एस. ई. जेड. प्राधिकरण, कोलकाता

31.03.2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए आय और व्यय खाते का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां

		(राशि रुपए में)	
अनुसूची - 22 - अनुदान, सब्सिडी आदि पर व्यय।		चालू वर्ष	पूर्व वर्ष
क) संस्थानों/संगठनों को दिया गया अनुदान		-	-
ख) संस्थानों/संगठनों को दी गई सब्सिडी		-	-
कुल		-	-
नोट - संस्थाओं का नाम, अनुदान/सब्सिडी की मात्रा के साथ उनकी गतिविधियों का खुलासा किया जाना है।			
		(राशि रुपए में)	
अनुसूची - 23 - ब्याज		चालू वर्ष	पूर्व वर्ष
क) निश्चित ऋण पर		-	-
ख) अन्य ऋणों पर (बैंक शुल्क सहित)		-	-
ग) अन्य (निर्दिष्ट)		-	-
कुल		-	-

31.03.2025 को समाप्त वर्ष के लिए खातों का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां

अनुसूची - 24 - महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियां

1. लेखांकन सम्मेलन

वित्तीय विवरण ऐतिहासिक लागत सम्मेलन के आधार पर तैयार किए जाते हैं, जब तक कि अन्यथा नहीं कहा गया हो।

खातों को नकद आधार पर और भारत में आम तौर पर स्वीकृत लेखांकन सिद्धांतों के अनुसार तैयार किए जाते हैं, जिसमें बैंकों में सावधि जमा पर मिला ब्याज भी शामिल है।

2. इन्वेंटरी वैल्यूएशन

31 मार्च, 2025 तक की इन्वेंट्री का वैल्यूएशन कॉस्ट या एन आर भी, जो भी कम हो, उस पर किया जाएगा।

3. विदेशी मुद्रा लेनदेन

विदेशी मुद्रा में कोई लेनदेन नहीं है।

4. पट्टा किराया

भूमि, औद्योगिक शेड, आवासीय तिमाही आदि के उपयोग के लिए एसईजेड में इकाइयों से पट्टे का किराया एकत्र किया जाता है। सेवा शुल्क, पानी के शुल्क भी इकाइयों से एकत्र किए जाते हैं। किराये के बकाया के भुगतान में देरी के मामले में ब्याज लिया जाता है।

5. अचल संपत्ति

अचल संपत्तियों को अधिग्रहण की लागत से कहा जाता है, जिसमें आवक माल, लागू कर्तव्यों और करों और आकस्मिक और प्रत्यक्ष खर्चों को शामिल किया गया है।

फर्नीचर और फिटिंग, भवन, संयंत्र और मशीनरी, कंप्यूटर, कार्यालय उपकरण, वाहन और विद्युत प्रतिष्ठान और उपकरण मूल लागत और WDV कम मूल्यहास पर वित्तीय स्टेटमेंट्स में परिलक्षित होते हैं।

6. मूल्यहास

मूल्यहास कंपनी अधिनियम, 2013 के अनुसूची II के तहत निर्धारित परिसंपत्ति के अनुमानित उपयोगी जीवन पर डब्ल्यूडीवी पद्धति पर प्रो-आरएटीए आधार पर प्रदान किया जाता है।

31.03.2025 को समाप्त वर्ष के लिए खातों पर नोट्स

अनुसूची - 25 - आकस्मिक देनदारियाँ और खातों पर नोट्स

खातों पर टिप्पणियाँ

खातों का अध्ययन करते समय निम्नलिखित बातों पर विचार किया जाना चाहिए:-

i) किराये की आय में पूर्व अवधि की आय शामिल है जिसे अलग नहीं किया गया है, इसलिए मात्रा का खुलासा नहीं किया गया है। प्राधिकरण द्वारा इकाइयों, क्वार्टर्स, जमीन, अलग-अलग तरह के शेड वगैरह से किराया लिया जा रहा है।

ii) एफडीआर पर ब्याज सहित नकद आधार पर खाते तैयार किए गए हैं।

iii) अचल संपत्ति रजिस्टर:- फलता एसईजेड को वर्ष 1984 में स्थापित किया गया था और यह वाणिज्य और व्यापार मंत्रालय अधीन काम कर रहा है, तब से कोई अचल संपत्ति रजिस्टर तैयार नहीं किया गया था, बाद में अधिसूचना संख्या GSR811 (ई) दिनांक 11-11-2009 द्वारा फलता एसईजेड प्राधिकरण की स्थापना की गई। वित्तीय वर्ष 2016-17 से पूंजीगत व्यय पूंजीकृत किया गया है। प्राधिकरण ने कंपनी अधिनियम 2013 के अनुसार फिक्स्ड एसेट रजिस्टर बनाए रखा है।

iv) श्यामा प्रसाद मुखर्जी पोर्ट (केओपीटी) को देय 8 महीनों (अगस्त 2024 से मार्च 2025) का बकाया किराया वित्तीय वर्ष 2024-25 में "किराया, दरें और कर" (अनुसूची 21) के अंतर्गत उपाजित और लेखांकित किया गया है। नकद लेखांकन पद्धति से उपाजन पद्धति में परिवर्तन के कारण, वित्तीय वर्ष 2023-24 में अप्रैल 2024 से जून 2024 (4 महीने) की अवधि के लिए अग्रिम रूप से भुगतान किया गया किराया पिछले वित्तीय वर्ष 2023-24 में लेखांकित किया गया है।

v) श्यामा प्रसाद मुखर्जी पोर्ट (केओपीटी) को अगस्त 2024 से मार्च 2025 (8 महीने) की अवधि के लिए देय पट्टे के किराए पर स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) वित्तीय वर्ष 2024-25 के अंत तक बकाया है। इन पट्टे के किराए पर टीडीएस काटने और जमा करने की देयता पूरी नहीं की गई है, और यह राशि सरकार को देय है।

vi) इस अवधि के दौरान प्राप्त किराए में मेसर्स सीआरआई लिमिटेड और मेसर्स प्लास्टोलाइन लिमिटेड से एकत्रित 765076.6 रुपये शामिल हैं, जिनका विवरण इस प्रकार है: क्रमशः 49,346.55 रुपये और 7,15,730 रुपये। यह राशि लंबे समय से बकाया राशि से संबंधित है जिसे नकद लेखांकन से उपाजन लेखांकन में परिवर्तन के कारण पहले खातों में दर्ज नहीं किया गया था।

vii) सुरक्षा जमा में कोलकाता पोर्ट ट्रस्ट को दिए 51.67 लाख रुपये शामिल हैं।

viii) अन्य चालू देनदारियों के अंतर्गत शामिल मेसर्स बिस्वास नर्सरी को ₹ 13,560 की सुरक्षा जमा राशि की वापसी, ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान जमा की गई बयाना राशि (ईएमडी) की वापसी से संबंधित है, जिसे निविदा दायित्वों के पूरा होने के बाद अब वापस किया जा रहा है।

ix) आकस्मिक देयता :-

क) भविष्य में देयता उत्पन्न होने पर खाता संपत्ति कर/नगरपालिका कर पर उत्पन्न हो सकता है।

ख) एसईजेड प्राधिकरण के कर्मचारियों के सेवानिवृत्ति लाभों के कारण उत्पन्न हो सकता है।

ग) के ओ पी टी को लंबित किराये के बकाया पर ब्याज देयता के कारण उत्पन्न हो सकता है

घ) (i) अंटार्कटिका लिमिटेड और एफएसईजेड के बीच विवाद में कोलकाता उच्च न्यायालय के दिनांक 17 मई, 2023 के आदेश के अनुसार, कंपनी ने न्यायालय के निर्देशानुसार एफएसईजेड के पास अग्रिम रूप से ₹ 1,200,000 की देयता जमा कर दी है। यह राशि, जो पहले "अन्य देयताओं" के अंतर्गत दर्ज थी, 23 फरवरी, 2022 (जापन तिथि) से 31 मई, 2023 तक 6% की दर से अर्जित ब्याज सहित ₹ 91,134 का भुगतान किया गया। न्यायालय के आदेश से पहले, विवादित राशि बैलेंस शीट के दोनों पक्षों में दर्शाई गई थी - परिसंपत्तियों के अंतर्गत एक सावधि जमा के रूप में और देयताओं के अंतर्गत "अन्य देयताओं" के रूप में। इसके बाद, 5 जून, 2024 को, एफएसईजेड को अंटार्कटिका लिमिटेड के नाम पर रखी सावधि जमा से ₹ 624726 प्राप्त हुए, जिसे एफएसईजेड के बकाया राशि के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा।

घ) (ii) 624726 रुपये पर ब्याज, क्योंकि यह राशि फिर से सावधि जमा में जमा की गई है, 13132 रुपये है, जिसे खातों की पुस्तकों में चालू संपत्ति के तहत अंटार्कटिका एफडी पर ब्याज के रूप में अलग से दिखाया गया है।

x) मेसर्स साहिल कंस्ट्रक्शन से 28 दिसंबर, 2020 को प्राप्त ₹45,380 की बयाना राशि (ईएमडी) को बहीखातों में विधिवत दर्ज कर लिया गया है। यह बयाना राशि (ईएमडी) बाद में 2 मई, 2024 को संबंधित पक्ष को वापस कर दी गई।

xi) ओपनब्रेसेस और एनआईसीएसआई द्वारा अनुसूची 21 में उल्लिखित वेबसाइट विकास, क्लाउड सेवाओं और रखरखाव से संबंधित लागतों को उनकी आवर्ती प्रकृति के कारण राजस्व व्यय के रूप में वर्गीकृत किया गया है। यह वर्गीकरण उचित है क्योंकि ये व्यय निरंतर होते हैं और वेबसाइट और क्लाउड अवसंरचना के निरंतर संचालन और रखरखाव के लिए आवश्यक हैं। ये व्यय आमतौर पर परिचालन व्यय के रूप में दर्ज किए जाते हैं, क्योंकि ये व्यवसाय या संगठन के दैनिक कामकाज के लिए आवश्यक हैं।

- xii) व्ययों को सावधानीपूर्वक वर्गीकृत किया जाता है ताकि उन्हें, जहां भी लागू हो, पूंजीगत या राजस्व व्यय के रूप में सटीक रूप से वर्गीकृत किया जा सके। यह वर्गीकरण उचित वित्तीय लेखांकन को सक्षम बनाता है और निवेश तथा परिचालन लागतों की स्पष्ट तस्वीर प्रस्तुत करता है।
- xiii) कैटीन और ईएसआईसी अस्पताल का मूल्य नाममात्र का है, क्योंकि ये संपत्तियां फाल्टा विशेष आर्थिक क्षेत्र के गठन के दौरान सरकार द्वारा प्रदान की गई थीं, इसलिए नाममात्र मूल्य खातों की पुस्तकों में उनके सांकेतिक मूल्यांकन को दर्शाता है।
- xiv) नोटिस संख्या FSEZA/5 (73)/2015/534 में संदर्भित 16 जुलाई, 2024 के आदेश के अनुसार, सभी इकाइयों के लिए किराया 11 जुलाई, 2024 से प्रभावी रूप से संशोधित किया गया है।
- xv) आयकर अधिनियम के अनुसार, चूंकि सीबीडीटी अधिसूचना (एफ. संख्या 196/6/2013-आईटीए-आई) दिनांक 24-06-2013 के तहत फलता विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण (एसईजेड) को आयकर से छूट दी गई है, इसलिए आयकर के लिए कोई प्रावधान नहीं किया गया है।
- xvi) जहां भी आवश्यक समझा गया, पिछले वर्ष के समतुल्य आंकड़ों को पुनः समूहीकृत/पुनर्व्यवस्थित किया गया है।
- xvii) शेड्यूल 1 से 25 को एनेक्स किया जाता है और 31.03.2024 के रूप में बैलेंस शीट का एक अभिन्न अंग बनाया जाता है और उस तिथि पर समाप्त होने वाले वर्ष के लिए आय और व्यय।

पृष्ठ संख्या 24